

Verkoopdrift van vastgoedbedrijf De Alliantie moet gestopt worden



Ex Nihilo (Uit Het Niets) beschikt over de kracht en technologie om de omgeving van hele planeten te transformeren, hetzij rechtstreeks, hetzij via organische 'oorsprongsbommen' die gemeenschappelijke virussen bevatten die zijn geprogrammeerd om genetische codes binnen een straal van tien mijl te herprogrammeren. Waarom zou je dan nog doorgaan met de verkoop van iets dat niet te koop is? Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 10 januari flitsactie 234 revisited

Met de beste wensen voor 2026 gaat Niet Te Koop ook in 2026 door met haar flitsacties voor een stop op de verkoop. De voortekenen zijn slecht. We zien bijvoorbeeld dat De Alliantie in een dubbel tempo woningen te koop aanbiedt. Zelfs de gemeente in de persoon van wethouder Zita Pels is gaan verkondigen dat verkoop ook in de toekomst onvermijdelijk is!

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een totale stop. Weer zien we een woning, geknipt voor bijvoorbeeld verhuur aan een senior die [Van Hoog Naar Laag](#) wil voor de leeuwen gegooid worden. Daag!

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de flitsactie blijft [Avercampstraat 24](#) in de Pijp, zaterdag 10 januari, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de gevel en bekrijten van de stoep en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

Vermogensopbouw

Een paar jaar geleden stond op de website van de Alliantie nog dat Alliantie verkocht in buurten waar de corporatie veel bezit heeft en om kopers een plek te bieden in deze buurten en het woningaanbod te differentiëren. Dat was in 2022. In 2026 zegt de corporatie dat wanneer een woning gekocht wordt door een huurder, de woning die vrijkomt verhuurd wordt aan iemand die op een wachtlijst staan. En de corporatie verdient geld om aan nieuwbouw te besteden.

Hier trappen we echt niet in! Vandaar dat Niet Te Koop voor de tweede achtereenvolgende keer actie voert tegen de verkoop van Avercampstraat 24 door De Alliantie. In de kern een vastgoedbedrijf, opgepimpt met een sociaal sausje.

In de Pijp worden de allermooiste sociale woningen verkocht. Vrijgekomen woningen komen in een 'verkoopvijver', worden niet meer verhuurd, maar verkocht!

Waarom staat Avercampstraat 24 na weken nog te koop? Omdat er geen winst op te maken valt. Een uitbouw is niet mogelijk doordat de woning gebouwd is boven de bergingen en onder de tuin de parkeergarage is.

Want daar gaat het om in gentrificatiekwartieren. Een woning wordt aangeschaft voor vermogensopbouw. Na een paar jaar vertrekken de kopers weer om met de overwaarde elders een andere woning te kopen.

Wij bieden de Alliantie de keus: haal deze benedenwoning uit de verkoopvijver en verhuur deze weer.

Inspanningsverplichting

Het kan geen kwaad nog eens het overzicht te laten zien van de verkopen door de Alliantie in Zuid.

De corporaties zouden hun best doen om '...zo weinig mogelijk woningen te verkopen uit beschermde gebieden'. Dat heet 'inspanningsverplichting'. Nou, dat zien we. Stadsdeel Zuid is één van de negen beschermde gebieden, zo genoemd in de prestatieafspraken 2024-2027, gemaakt door corporaties, huurderskoepels en gemeente.

Ondanks de status 'beschermd' mag De Alliantie jaarlijks 'ongeveer 76 woningen' uit deze negen gebieden verkopen. ('Ongeveer 76' slaat nergens op. Het getal 76 suggereert een nauwkeurigheid die wordt tegengesproken door er het woord 'ongeveer' voor te zetten). De teller van verkopen door De Alliantie staat inmiddels voor 2025 op 83, waarvan liefst 75 in Zuid. Zie onze monitor. Conclusie: De Alliantie spant zich in om de grenzen van wat mag op te zoeken en zelfs te overschrijden om daar vastgoed te verkopen waar het het meeste opbrengt, namelijk Zuid.

Verkopen in Zuid door De Alliantie

2020	56
2021	41
2022	44
2023	46
2024	35
2025	75

Zie welke woning in Zuid [op de monitor](#).

Alliantie verkoopt praatjes voor de vaak



Nog altijd beweert De Alliantie dat door de verkoop van één betaalbare woning er liefst drie terugkomen. [Zie hun website](#). Deze stelling wordt nooit met duidelijke cijfers onderbouwd, valt ook niet te bewijzen. Zij is immers pertinent onjuist. De werkelijkheid is dat het de corporatie de grootste moeite kost om zijn sociale woningvoorraad op peil te houden. Wat wil je, als je ook sloopt, liberaliseert en verkoopt?

Oproep aan de Gemeenteraad

Wat is De Alliantie van plan voor 2026? Wil zij doorgaan met het ongehoorde tempo verkoop in Zuid als in 2025. Dat zou tegen alle afspraken ingaan. Niet Te Koop doet een beroep op de Gemeenteraad: doe er wat aan!



Flitsactie 234 zaterdag 20 december

Zaterdag 20 december was de 234ste flitsactie dus ook tegen de verkoop van benedenwoning Avercampstraat 24. Hieronder wat foto's.

Het fabeltje van eeuwigdurende sociale huur

In 1986 leverde woningbouwvereniging Amsterdam Zuid op het terrein waar ooit gebouwen stonden van de Gemeentelijke Sociale Dienst en de RAI zo'n 330 woningen op. Aan de Ferdinand Bolstraat kwam een bejaardentehuis: De Oude Raai. Weer zien we een woning worden verkocht die 40 jaar geleden als sociale corporatiewoning is gebouwd. 'Eeuwig sociale huur?' Een fabeltje. Conclusie: het is een fabeltje dat wat wordt gebouwd als sociale corporatiewoning voor de eeuwigheid in sociale verhuur blijft.





In rood de Alliantie-complexen. Ruim driehonderd woningen, voor tweederde nog corpo-bezit. Gemiddeld 5 woningen per jaar worden verkocht, benedenwoning of niet.

**NIET TE
KOOP**

**Vecht mee
voor
betaalbare
huurwoningen!**

**Word lid van de Bond Amsterdamse
Huurders!**



Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar automatisch lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word lid



Niet Te Koop



Bond Amsterdamse Huurders

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta