

Kat en muisspel tussen Stadgenoot en Niet Te Koop



Affiche Kimbel

HUURDERS, VERENIGT U

Buiten u om heeft uw verhuurder Stadgenoot besloten al haar bezit rondom de Vincent van Goghstraat te verkopen. Tenzij Stadgenoot wordt afgebracht van haar snode plannen. Dat kan alleen als u zich verenigt, de krachten bundelt en uw protest laat horen aan Stadgenoot, pers en politiek.

Actiegroep Niet Te Koop biedt haar steun aan om u te organiseren. Kom zaterdag 13 december weer om 15.00 naar Vincent van Goghstraat 106. Dan prolongeert de actiegroep haar 233^{ste} flitsactie met een vervolg voor een stop op de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties

Actiegroep Niet Te Koop bij zich vast. Derde opeenvolgende flitsactie in de Vincent van Goghstraat.

Benedenwoning helaas onder voorbehoud verkocht

Zaterdag 13 december voor de derde keer actie bij **Vincent van Goghstraat 106**. 29 november was de eerste flitsactie, 6 december de tweede. Vrijwel elke dag zijn posters geplakt op de ramen en de stoep bekrijt. Alles werd dan weer door Stadgenoot weggehaald, waarna er weer opnieuw werd geplakt en gekrijt. Wij wilden doorgaan met acties totdat Stadgenoot deze woning weer te huur aanbiedt! Helaas is de woning deze week onder voorbehoud verkocht waardoor een definitieve verkoop niet meer kan worden verhinderd.

Een makelaar van Stadgenoot zei op 2 december dat de Vincent van Goghbuurt een monument is en dat Stadgenoot doorgaat met de verkoop. Wat bedoelt hij daarmee? Zijn de woningen te mooi voor huurders? Of verkoopt Stadgenoot liever omdat de woningen veel opbrengen?

De huurders die van een gemeentelijke regeling gebruik willen maken om in hun eigen wijk naar een beter toegankelijke woning te verhuizen, hebben het nakijken. De enige 'doorstroombaarheid' in de buurt is sterven in hospice Het Veerhuis en dan misschien een 'tuintje op de buik' op Zorgvlied.

In 2019 schreef ondergetekende een stukje over Het Papendorp: een monument in de Pijp. Destijds hadden Stadgenoot en Huurgenoet afgesproken dat de 2-4 kamerwoningen niet meer verkocht maar verhuurd zouden worden. Stadgenoot lijkt over zijn gegaan tot uitpanden. Dat is: alle vrijkomende woningen verkopen totdat ze op zijn. Wij blijven echter actie voeren: tegen de verkoop en vóór verhuur!

Boudewijn Rückert, woonde bijna twintig jaar tegenover nummer 106 in de Vincent van Goghstraat, was lid van de bewonerscommissie en uiteindelijk bestuurslid van Huurgenoet, de huurderskoepel van Stadgenoot. Hieronder zijn originele tekst over het Papendorp. Gepubliceerd in het blaadje van huurderskoepel Huurgenoet, niet nadat de slotzin tegen de zin in van Boudewijn, was geschrapt.



Foto Charlotte Rogiers

Papendorp, een monument in de Pijp

Waar het Amstelkanaal en de Boerenwetering bij elkaar komen verrees tussen 1919 en 1923 in de nieuwe Pijp een katholieke buurt. Men diende katholiek te zijn om een woning te kunnen huren. In de volksmond heette het al gauw het "Papendorp".

Langs de Jozef Israëlskade, de Ruysdaelkade, de Van Hilligaertstraat en de Pienemanstraat met als binnenstraat de Vincent van Goghstraat ligt het hoefijzervormige blok E van Woningbouwvereniging het Oosten. Door de karakteristieke bouw: vijf bouwlagen uitgevoerd in baksteen, pannendak en erkers over meerdere verdiepingen, ziet het blok er vanaf het water uit als een kasteel.

Het blok heeft een bijna vierkante grondvorm met een naar binnen geslagen 'lus' die het binnenterrein vormt. Een binnenstraat over de breedte van het bouwblok, de Vincent van Goghstraat, verbindt het blok met de omliggende straten.

Renovatie

In 1982 werd gerenoveerd. De kleine woningen werden samengevoegd door het toepassen van de zogenaamde 'bajonet'-verbouwing. Dat betekende dat vanaf een verdieping een binnentrap naar boven of beneden werd gemaakt. Deze trap gaat naar een slaap- en badkamer. Van drie woningen werden er twee gemaakt.

Opvallend is dat er op de boven gelegen woningen ruime maisonnettes werden gemaakt door zolders uit te bouwen. Dit werd gedaan door een simpele en lichte houten constructie op het dak te plaatsen. Deze woningen waren bedoeld voor grote gezinnen.

De 21e eeuw

In 2004 bood Woningbouwvereniging het Oosten huurders aan hun woning te kopen. "We laten de keus aan u" stond destijds in de folder. Leeggekomen woningen zouden ter verkoop worden aangeboden. In dezelfde folder staat: "In praktijk blijkt dat eigen woningbezit in sommige situaties kan leiden tot een verbetering van de buurt door sterke buurtbinding". Dit was in 2004. In 2019 is de helft van de woningen verkocht. Ten gevolge van buy to let, airbnb en verkameringen van de grote gezinswoningen ten behoeve van studentenhuisvesting, zijn sociale cohesie en leefbaarheid helaas ernstig verminderd.

Tweede flitsactie 6 december+vervolg



Ook de tweede flitsactie op 6 december werd goed bezocht. Eveneens was een oude bekende van Stadgenoot present, hier staande in de deuropening, (ijverig iedereen op camera aan het vastleggen?)



Onze Stadgenootman, op zijn vrije dag hard aan het werk de sporen van de flisacties weg te werken.



Zaterdag 6 december konden we niet plakken, vandaar dat dat de dag erop is gedaan.



Dinsdag 9 december is alles verwijderd, waarop actiegroep Niet Te Koop die avond opnieuw in actie is gekomen.

Open brief aan Het Parool en Stadgenoot van bewoonster



Goede middag,

Ik ben Marja Schaake, 81 jaar, en ik woon in de Vincent van Goghstraat, een benedenhuis van de woningbouwcorporatie Stadgenoot. 9 jaar geleden heb ik gebruik gemaakt van de regeling 'Van Hoog Naar Laag' en verhuisde van mijn 4-kamerwoning, een maisonnette op de 3e en 4e etage naar deze kleine benedenwoning in dezelfde buurt. Aangezien ik inmiddels alleen woonde groot genoeg voor mij. En ik verheugde mij op het feit dat er weldra een gezin met kinderen in mijn voormalige grote woning zou komen te wonen. Helaas, die woning werd verkocht aan expats.

Er is veel verkocht en het ergste van alles: vooral veel benedenhuizen in deze buurt. De regeling waar ik gebruik van heb kunnen maken lijkt nu niet meer te werken. Ik heb een kennis die hier ook in de buurt woont, eveneens een maisonnette op 3 en 4 hoog, 4 kamers en zij is al meer dan 4 jaar op zoek naar een benedenwoning in deze buurt. Zij heeft talloze keren met Stadgenoot contact gezocht en ze gewezen op leegstaande woningen in de buurt. Maar ook mensen met een psychisch probleem of statushouders krijgen voorrang. Maar hoeven mijns inziens niet altijd in een benedenhuis te wonen.

Al die grote gezinnen met kinderen zouden er een moord voor doen om in haar grote woning te kunnen wonen. Maar Stadgenoot lijkt niet van plan om hier medewerking aan te verlenen. Zij is 74, heeft medische problemen en loopt inmiddels met een stok.

Een buurvrouw van mij (zij is pas 70) idem dito. Woont alleen op de 2e en 3e etage, maisonnette met 4 kamers. Volgens Stadgenoot komt zij niet in aanmerking.

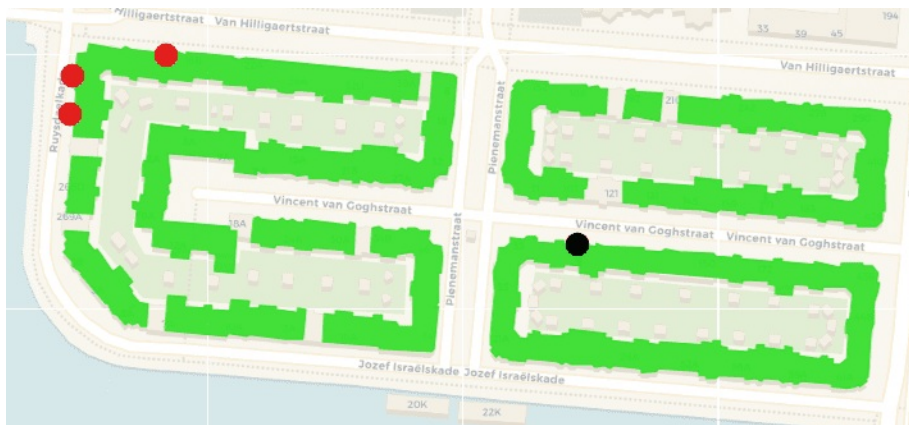
De benedenhuizen die nu leeg staan zijn van ouderen die of naar een verpleeghuis zijn verhuisd of zijn overleden. Het zou toch zo moeten zijn dat die woningen gereserveerd worden voor al die ouderen die al hun leven lang in deze buurt hebben gewoond en die nu nog op de 2e of 3e etages wonen?

Maar wat schetst mijn verbazing dat een leegstaande benedenwoning, een paar huizen van mij vandaan, nog geen 50 vierkante meter, verkocht gaat worden!! Nog geen 50 vierkante meter, Voor bijna 500.000 euro!!

Net zoals in de politiek heb ik vaak het idee dat mijn mening of ideeën er niet toe doen en ik niet voor verandering kan zorgen. Maar ik kan er wel aandacht voor vragen en ik zou het heel fijn vinden als u ook aandacht aan deze zaak zou kunnen verlenen.

Mijn hartelijke dank en met vriendelijke groet,
Marja Schaake (vrouw met rollator op bovenstaande foto)

Ook het plakwerk, op zondagavond weer aangebracht, bleek op maandag weggehaald, waar Niet Te Koop weer op heeft gereageerd met bovendien nog een persoonlijke boodschap voor onze vaste contactpersoon.



In groen de Stadgenootcomplexen, honderden woningen waarvan inmiddels ongeveer de helft is verkocht. Enige jaren heeft de afkalving van het corpo-bezit stil gestaan, maar dit jaar is Stadgenoot er weer mee gestart: Van Hilligaertstraat 14-A (eveneens een benedenwoning), Jozeph Israëlskade 8-C en 22-C zijn voor eeuwig verloren gegaan voor mensen met een laag inkomen.

**NIET TE
KOOP**

**Vecht mee
voor
betaalbare
huurwoningen!**



Word lid van de Bond Amsterdamse

Huurders!



Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar automatisch lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

[Word lid](#)



Niet Te Koop



Bond Amsterdamse Huurders

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

