



'Zelfs ik, De Grote Misleider, had dit niet kunnen verzinnen. 435.000 euro voor een lekkende postzegel? En dan nog 'verkwanselen' alsof het een koopje is? Briljant. En Rochdale doet het zonder drietand of vlammenzee! Geef die mensen een plek in de hel — oh wacht, ze wonen er al.'

Affiche Kimbel

Komende zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar **226ste** flitsactie voor een stop op de verkoop van woningen door woningcorporaties. We gaan naar good old Spaarndammerbuurt waar vastgoedcorporatie Rochdale te koop heeft aangeboden benedenwoning **Hembrugstraat 370** met vraagprijs 7 ton. Inmiddels is de woning al verkocht.

Rochdale ga je rotschamen!

Het complex aan de Hembrugstraat/Zaanstraat is tussen 1915-1919 door WBV Patrimonium als sociale woningen gebouwd. De architecten Tj. Kuipers en A.U. Ingwersen die in 1915-1916 deze woningen ontworpen, draaien zich om in hun graf!
De monumentale woningen zijn in de oorspronkelijke kleuren geschilderd: donkerbruin voor de kozijnen en deuren en wit voor de ramen.

Maar gegentrificeerd moet er worden.

Het Schip werd door Eigen Haard gerenoveerd en blijft in eigendom van de corporatie. Andere corporaties, zoals Lieven de Key en Rochdale doen aan uitverkoop. Het Schip blijft uiteindelijk over. Een eilandje met sociale huur in een wijk die vroeger de “moord en brandbuurt” werd genoemd
En dan Hembrugstraat 370: de hoekwoning heeft een lekke badkamer, maar dat mag de pret niet drukken. Na een paar jaar wonen verdient de koper met doorverkoop. Voor de eerste koper levert wonen topwinst op!



Hembrugstraat 370-huis

Spaarndammerbuurt, Zaanhof

6 Patrimonium

Hembrugstraat 300-370, Oostzaanstraat 97-111,
Oostzaanstraat 303-319, Spaarndammerdijk
240-299 drl, Zaanstraat 250-391 drl

Tj. Kuipers en A.U. Ingwersen, ontworpen in
1915-1916, voltooid in 1919

264 woningen, waarvan 5 met winkel

Voorschot toegezegd in 1915, diverse malen
aangevuld in 1918, 1919 en 1920, waarbij de
begroting steeg van f614.894,- in het najaar
van 1915 tot f2.100.000,- in de zomer van
1920. Bouw begonnen eind 1916, de eerste
woningen klaar in het najaar van 1918. De
gemiddelde huur bedroeg in 1920 f4,62 per
week

Archief: GAA, archief Woningdienst, 8;

BWT 24510

Literatuur: *Architectura* 23 (1915), 176-177;

De Opmerker 53 (1918), 167

Afb. 147-150, 325, 328-330





Groen is Rochdale. Van het complex: 50 woningen, zijn er inmiddels 24 verkocht. Ongetwijfeld zal de rest volgen. Eigen Haard (violet) en Ymere (blauw), zijn hier nog niet begonnen aan verkopen. Zij houden deze historische corporatieblokken in ere.

Zaterdag flitsactie 226

Niet Te Koop móet doorgaan met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. Er gaan stemmen op om zelfs in een hoger tempo woningen te gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren. Zelfs Zita Pels is dat gaan verkondigen!

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we nu een klassieke corporatiewoning,

meer dan een eeuw geleden gebouwd en geknipt voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** (doorstroming!) prijs gegeven worden aan de kapitaalmarkt. Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie 226: Hembrugstraat 370, Spaarndammerbuurt, vlakbij Het Schip. Zaterdag 4 oktober, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opnamen van flitsactie 225

De Alliantie verkoopt liefst drie benedenwoningen tegelijk in de Moerdijkstraat

Afgelopen zaterdag 27 september voerde actiegroep Niet Te Koop haar **225ste** flitsactie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties.

Gulden en Geldenmaker

Moerdijkstraat 3-huis, 9-huis en 37-huis zijn ooit in 1938 opgeleverd voor woningbouwvereniging Amsterdam-Zuid voor sociale verhuur. Het was crisis in de jaren 30. De architecten Z.D.J.W. (Zeeger) Gulden (1875-1960) en M. (Melle) Geldmaker (1875-1930) ontwierpen deze sobere woningen. Ze zullen zich nu wel omdraaien in hun graf! De Alliantie is de bedoeling van volkshuisvesting volledig kwijt!

Gevolg van overheidsbeleid

In 2025, minder dan een eeuw na de oplevering van de woningen in de Moerdijkstraat, is de wooncrisis enorm. En deze is niet het gevolg van een beurskrach, maar is veroorzaakt door overheidsbeleid. En wat doe je bij een wooncrisis? Je verkoopt betaalbare sociale woningen niet!

Nieuwbouw weegt niet op tegen sloop en verkoop

Maar wat zal de directeur vastgoed van de Alliantie zich rotlachen: *'Ha ha, die miniwoninkjes leveren ons meer dan 4 ton per stuk op! Grappige namen hebben die architecten, hè?: Gulden en Geldmaker! Nou, wij cashen 87 jaar later fiks met hun bouwsels!'* En wat levert Alliantie aan nieuwbouw in de Rivierenbuurt? Enkele tientallen woninkjes in Trompenburgstraat en omgeving. Daar moest trouwens eerst voor gesloopt worden. En dan ook nog eens verhuur op de top sociale huur...





Nummer 3



Nummer 9



Nummer 37



Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta