

Yuppen en expats nemen Dapperbuurt over



'Jij roofzuchtige, sadistische, onboetvaardige worm! Ik, Ghost Rider Johnny Blaze heb de meest verachtelijke zielen gezien... zowel sterfelijke als onsterfelijke. Maar geen enkele was zoals die van jou, weezinwekkend varken. Je zult boeten voor de decennia van lijden en marteling die je onschuldigen hebt aangedaan.'

Affiche Kimbel

Die Casper Commelin (1636-1693) schreef geschiedenis. Hij verzorgde de bijgewerkte en nieuwe uitgave van *'De Beschrijvinghe van Amsterdam'* (1691). In de straat uit 1876 waarvan Commelin de naamgever is, verpatst corporatie Lieven de Key de een na andere woning. November 2021 had Niet Te Koop haar 52ste flitsactie tegen de verkoop van nummer 9-A. In het blok met een 'actieve VVE' zijn nu 6 van de 19 woningen verkocht. **Nr 15-A** is al onder bod. Zeven ton is de vraagprijs. 12 van de 19 blijven dan nog over. Dat is 63%. 'Actieve Vereniging van Eigenaren' is een eufemisme voor: *'uitponden tot alle sociale woningen op zijn!'*

Volgens de copywriter van de Funda-advertentie bruist de Dapperbuurt tot het je strot uit komt, alle voorzieningen liggen om de hoek: *'Er zijn talloze eetcafés, restaurantjes en winkels op loopafstand maar ook de Dappermarkt, Artis en het Oosterpark liggen om de hoek. Diverse kinderdagverblijven en scholen zijn in de directe omgeving gelegen.'*

Ach, deze reclametekst is allemaal niet nodig want deze voormalige **eengezinshuurwoning** van De Key, zonder 'voorrangsregeling voor sociale huurders', is alweer weg. Vastgoed uit 1881 levert immers topwinst.

Maar het tij gaat keren. Actiegroep Niet Te Koop gaat nu de geschiedenis schrijven. Het bezit van de malafide makelaar Lieven de Key zal worden onteigend. Uitverkoop is afgelopen! De actiegroep krijgt zaterdag steun van Johnny Blaze. Hij zal veranderen in een figuur met een vlammend hoofd met de macht de Noodhuisvester Lieven de Key te straffen met vuur en boetedoening!



Commelinstraat 15-A, souterrain en de verdieping erboven

Stop de verdrijving van hele volksstammen

Actiegroep Niet Te Koop eist het **totaal stopzetten** van de uitverkoop uit buurten als Oosterparkbuurt, Indische Buurt, Transvaalbuurt, Spaarndammerbuurt, Betondorp, Vogelbuurt, Stadionbuurt, etc. etc.. Buurten die nu langzaam maar zeker verworden tot buurten, louter bewoond door yuppen en expats . Weg met die belachelijk boterzachte prestatieafspraken. We willen behoud, nee, toename van betaalbare woningen!

Maling aan een gedeelde stad

Als een wolf in schaapskleren hebben de corporaties beloofd een pas op de plaats te maken bij de verkoop van hun bezit. Vergeet het maar, er is geen enkele terughoudendheid in hun vastgoedstrategie te bespeuren. Strategie is verkoop van veel geld opbrengende, verouderde woningen en die vervangen door nieuwbouw die voornamelijk bestaat uit kleine woningen, waar jongeren op komen met tijdelijke contracten. Voor ons zijn dat géén volwaardige sociale huurwoningen. Mensen met gewone inkomens: kleine zelfstandigen, chauffeurs, mensen die in de horeca werken, schoonmakers, etc. komen niet meer aan de bak, en mogen dagelijks forensen of hun halve inkomen besteden aan huur.



Nabij is het concept van de Hubstudios. Zogenaamd sociale huurwoningen, feitelijk een verdienenmodel. Woninkjes, of liever studio's, van 20 tot 30 m². Sociale huur, dus huursubsidie! Plus een smak aan servicekosten. Alleen jongeren mogen er wonen met een vijfjarig huurcontract, met als social washing ook 55-plussers met een contract voor onbepaalde tijd. Van hun website:

'Parel aan het Oosterpark

Hubstudios Oosterpark ligt in Amsterdam Oost aan de Linnaeusstraat op de hoek met de Eerste van Swindenstraat. Je loopt letterlijk je deur uit en het Oosterpark in. Het is een voormalig

industrieel gebouw met hoge plafonds die de ruimte een stoere en robuuste uitstraling geven. Op de begane grond is een vestiging van Le Pain Quotidien. Hier haal je een gezond biologisch ontbijtje of drink je met je burens een sterke kop koffie. Ook voor je dagelijkse dosis beweging zit je goed met sportschool Eastbound Gym in de kelder van het complex.'



Corporatiebezit in de Dapperbuurt wordt grotendeels verdeeld tussen Ymere (blauw) en De Key (bruin). De buurt is onderdeel van Oost, en daarom geen beschermd gebied, laat staan een verkoopverbod. Dat is jammer, er is hier al zat verkocht. Loop er eens rond: het sterft van de horeca met grote terrassen, de middenstand verdwijnt als sneeuw voor de zon.

Zaterdag flitsactie 224

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning, geknipt voor een gezin met kinderen, prijs gegeven worden aan de kapitaalmarkt. Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van flitsactie 224: Commelinstraat 15-A, Dapperbuurt, Oost. Zaterdag 13 september, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

**NIET TE
KOOP**

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opnamen van flitsactie 223

Afgelopen zaterdag 6 september voerde actiegroep Niet Te Koop haar 223ste flitsactie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. De actiegroep wenst géén discussies over de **Discusstraat 20-hs**: deze seniorenwoning blijft gewoon sociale huur! Helaas is hij nu al door vastgoedclub Alliantie onder voorbehoud verkocht: een woning van 30 m², vraagprijs €300.000.....

Stop die gentrificatie in de Stadionbuurt: kieper café Kiebert in het Noorderamstelkanaal, maak van broodjeswinkel le Fournil gewoon een bakkerij en halveer de prijzen van de biologische expatsupermarkt Foodmarkt!

En laat die horeca in de Beethovenstraat en de luxe winkels in de PC Hooft maar zitten. Waarom op loopafstand (tijdelijk) in een sociale woning gaan zitten in de Marathonbuurt? Blijf toch lekker in de provincie! Dit zijn onze huizen!







Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

