

Alliantie heeft maling aan ongedeelde stad en doorstroming



De Moerdijkstraat (de naam is afgeleid van het begrip moor-dicken. Moor of moer is moeras waarin veel veen voorkomt) in Plan Zuid wordt gewoon uitgepond. Laten we ons weer verrassen? Nou, liever niet!

Dus hier is.... ORKA, bekend als Tooth-Face, The Human Killer Whale!

Deze Homo Mermanus, Verdediger van de Diepte, kan in water is ondergedompeld of op zijn minst nat, wel 95 ton tillen. Op zijn hoogtepunt kan hij een topsnelheid van 60 mijl per uur bereiken en zich enkele dagen fysiek op maximale capaciteit inspannen voordat de opeenhoping van vermoeidheidstoxines in zijn bloed hem begint te schaden.

Hij kan enorme krachten weerstaan: blootstelling aan extreme niveaus van kou, kogels van hoog kaliber, krachtige energiestoten en antitankraketten, zonder lichamelijk letsel op te lopen. Hij bezit ook een zekere mate van telepathische krachten die hem in staat stellen om mentaal te communiceren met andere orka's en deze als een niet te stoppen armada te beheersen. En zoals alle Atlantiërs heeft ORKA een levensduur van 150 jaar.

Affiche Kimbel

Wat bezielt De Alliantie?

Moerdijkstraat 9 en 37 zijn ooit in 1938 opgeleverd voor woningbouwvereniging Amsterdam-Zuid voor sociale verhuur. Het was crisis in de jaren 30. De architecten Z.D.J.W. (Zeeger) Gulden (1875-1960) en M. (Melle) Geldmaker (1875-1930) ontwierpen deze sobere woningen. Ze zullen zich nu wel omdraaien in hun graf!

De Alliantie is de bedoeling van volkshuisvesting volledig kwijt!

In 2025, minder dan een eeuw na de oplevering van de woningen in de Moerdijkstraat, is de wooncrisis enorm. En deze is niet het gevolg van een beurskrach, maar is veroorzaakt door overheidsbeleid. En wat doe je bij een wooncrisis? Je verkoopt betaalbare sociale woningen niet!

Maar wat zal de directeur vastgoed van de Alliantie zich rotlachen: 'Ha ha, die miniwoningkjes leveren ons meer dan 4 ton per stuk op! Grappige namen hebben die architecten, hè?: Gulden en Geldmaker! Nou, wij cashen 87 jaar later fiks met hun bouwseks!' En wat levert Alliantie aan

nieuwbouw in de Rivierenbuurt? Enkele tientallen woninkjes in Trompenburgstraat en omgeving. Daar moest trouwens eerst voor gesloopt worden. En dan ook nog eens verhuur op de top sociale huur...



Moerdijkstraat 9-hs



Moerdijkstraat 37-hs



Nog een benedenwoning: Moerdijkstraat 3-hs. Is in juli door De Alliantie te koop aangeboden en inmiddels onder voorbehoud verkocht.



*Binnentuin blok Moerdijkstraat-Waalstraat
Foto gemaakt maart 1951 door Nico Swaager (1910-1983)*



De Moerdijkstraat is bezaaid met scootmobiels, om de drie benedenwoningen is er wel een. Illustreert de geschiktheid als seniorenwoning.

Argumenten Alliantie voor verkoop

Uit jaarverslag Alliantie 2024:

*'Met elke gemeente spreken we af met welke verkoop we het best bijdragen aan **gevarieerde** buurten en wijken, en aan de beschikbaarheid van voldoende goede, betaalbare woningen voor lage en middeninkomens.*

*Verkoop draagt ook bij aan doorstroming. Verkopen we een woning, dan bieden we deze met **voorrang** aan huurders aan die een sociale huurwoning achterlaten. Daardoor komen er weer sociale huurwoningen beschikbaar voor huishoudens met een bescheiden inkomen. We verkopen woningen die **minder passen** bij de huisvestingsvraag van de (toekomstige) huurders. Door verkoop van bestaande woningen en het toevoegen van nieuwe woningen, vernieuwen we onze woningvoorraad waardoor onderhoudslasten **lager** zijn.'*

Al deze argumenten zijn te ontcrachten. Ipv variatie zien we gentrificatie, slechts een zeer gering percentage sociale huurders kan de koopsom opbrengen, woningen die behoren tot de kernvoorraad van een woningcorporatie gaan gewoon de verkoop is. Alleen het laatste argument snijdt hout: laat de koper maar opdraaien voor het achterstallige onderhoud en voor de verduurzaming!

Rivierenbuurt cash cow

Voor de Alliantie is de Rivierenbuurt geen beschermd gebied dat moet worden ontzien. Deze buurt wordt veel meer gezien om geld te vangen. Hetzij door uitponden van complexen: in Stadionbuurt en Rijnbuurt, hetzij door verhuur in de vrije sector: Scheldebuurt.



Rood is Alliantie. Het is zonneklaar dat deze corpo alles wil verkopen. Op de corporatiekaart van 2012 had zij het complex Waalstraat-Moerdijkstraat nog volledig in haar bezit: 191 woningen. Inmiddels zijn daarvan 73 in de verkoop gegaan.

Verkoop door De Alliantie in Zuid in de hoogste versnelling

De laatste weken is het bonanza met de verkoop in Zuid door De Alliantie. Het mag dan een tegen 'verkoop beschermd gebied zijn' en in principe mag dan niet worden verkocht uit complexen die voor meer dan 30% in corporatiebezit zijn, De Alliantie maakt maximaal gebruik van de uitzonderingsbepalingen. Je kunt het vergelijken met het verkeer. Maximumsnelheid 100 km per uur, dan rij je 105 km per uur. Maximum 120? Dan rij je 125 of zelfs 130. Van het andere principe 'inspanningsverplichting de verkoop zo laag mogelijk te houden'? Ach, we doen ons best, maar het geld stroomt op deze manier zo gemakkelijk naar binnen....

Een lijst van de laatste weken:

	Vraagprijs	Complexgrootte+ Corporatiebezit	Te koop gezet
1. Lutmastraat 67-1	€475.000	compl 16, corpo 11	28 aug
2. Lutmastraat 67-3	€475.000	compl 16, corpo 11	28 aug
3. Moerdijkstraat 31-1	€420.000	compl 189, corpo 129	1 sep
4. IJselstraat 60-1	€570.000	compl 29, corpo 18	6 sep
5. Gaaspstraat 3-1	€530.000	compl 122, corpo 96	6 sep
6. Govert Flinckstr. 199-2	€475.000	compl 6, corpo 4	9 sep
7. Olympiaweg 101-3	€530.000	compl 178, corpo 100	9 sep
8. Henrick de Keijserplein 8-1	€480.000	compl 42, corpo 15	10 sep
9. Corn. Trooststraat 46-1	€465.000	compl 31, corpo 12	11 sep
10. Loevestein 122	€430.000	compl 28, corpo 14	12 sep
11. Turnerstraat 25-C	€510.000	compl 62, corpo 40	17 sep
12. Doddendaal 145 (beneden)	€385.000	compl 28, corpo 18	17 sep
13. Moerdijkstraat 9-hs	€405.000		19 sep
14. Moerdijkstraat 37-hs	€405.000		19 sep
15. Discusstraat 3-2L	€430.000	compl 178, corpo 100	23 sep

Zaterdag flitsactie 225

Niet Te Koop móet doorgaan met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. Er gaan stemmen op om zelfs in een hoger tempo woningen te gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren. Zelfs Zita Pels is dat gaan verkondigen!

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we nu twee woningen, geknipt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag (doorstroming!) prijs gegeven worden aan de kapitaalmarkt. Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie 225: [Moerdijkstraat 9](#) en daarna [Moerdijkstraat 37](#), Rivierenbuurt, Zuid. Zaterdag 27 september, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 224

Zaterdag 13 september voerde actiegroep Niet Te Koop haar **224ste** flitsactie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties, deze keer voor eengezinswoning [Commelinstraat 15-A](#) in de Dapperbuurt. Door Lieven de Key te koop aangeboden voor €700.000 en inmiddels al onder voorbehoud verkocht. Pikant: een buurvrouw wist ons te vertellen dat bij een kijkdag voor kopers in de tuin achter tegen elkaar werd opgeboden tot boven de miljoen.

In de Commelinstraat verpatst corporatie Lieven de Key de een na andere woning. November 2021 had Niet Te Koop haar 52ste flitsactie tegen de verkoop van nummer 9-A. In het blok met een 'actieve VVE' zijn nu 6 van de 19 woningen verkocht. Commelinstraat 15-A is de volgende. 12 van de 19 blijven dan nog over. Dat is 63%. 'Actieve Vereniging van Eigenaren' is een

eufemisme voor: 'uitponden tot alle sociale woningen op zijn!'







Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta