

Alliantie trekt zich terug uit de Stadionbuurt



*Captain America komt Niet Te Koop helpen
in de strijd!*

Affiche Kimbel

De discus met de ster wordt ingezet tegen de malafide vastgoedbazen van de Alliantie die onze sociale woningen blijven uitverkopen!

Hendrik Gerhard, de oprichter van Woningbouwvereniging De Dageraad (tegenwoordig woningcorporatie De Alliantie), tolt in zijn graf. Hij was kleermaker van beroep. In 1869 richtte hij de Nederlandse afdeling van de Internationale op.

Na het failliet van de sociale democratie is het tijd voor een vrijdenker als Hendrik Gerhard. Echter, de vastgoedlobby is ijzersterk. Daarom is assistentie nodig van onze in zijn thuisland gemarginaliseerde superheld Captain America. Geen discussie over de **Discusstraat 20-hs**: deze seniorenwoning blijft gewoon sociale huur! Helaas is hij nu al door vastgoedclub Alliantie onder voorbehoud verkocht: een woning van 30 m², vraagprijs €300.000.....

Stop die gentrificatie in de Stadionbuurt: kieper café Kiebert in het Noorderamstelkanaal, maak van broodjeswinkel le Fournil gewoon een bakkerij en halveer de prijzen van de biologische expatsupermarkt Foodmarkut!

En laat die horeca in de Beethovenstraat en de luxe winkels in de PC Hooft maar zitten. Waarom op loopafstand (tijdelijk) in een sociale woning gaan zitten in de Marathonbuurt? Blijf toch lekker in de provincie! Dit zijn ónze huizen!



Discusstraat 20-huis

Argumenten Alliantie voor verkoop

Uit jaarverslag Alliantie 2024:

*'Met elke gemeente spreken we af met welke verkoop we het best bijdragen aan **gevarieerde** buurten en wijken, en aan de beschikbaarheid van voldoende goede, betaalbare woningen voor lage en middeninkomens.*

*Verkoop draagt ook bij aan doorstroming. Verkopen we een woning, dan bieden we deze met **voorrang** aan huurders aan die een sociale huurwoning achterlaten. Daardoor komen er weer sociale huurwoningen beschikbaar voor huishoudens met een bescheiden inkomen. We verkopen woningen die **minder passen** bij de huisvestingsvraag van de (toekomstige) huurders. Door verkoop van bestaande woningen en het toevoegen van nieuwe woningen, vernieuwen we onze woningvoorraad waardoor onderhoudslasten **lager** zijn.'*

Al deze argumenten zijn te ontkrachten. Ipv variatie zien we gentrificatie, slechts een zeer gering percentage sociale huurders kan de koopsom opbrengen, woningen die behoren tot de kernvoorraad van een woningcorporatie gaan gewoon de verkoop is. Alleen het laatste argument snijdt hout: laat de koper maar opdraaien voor het achterstallige onderhoud en voor de verduurzaming!

De nieuwbouw van Alliantie

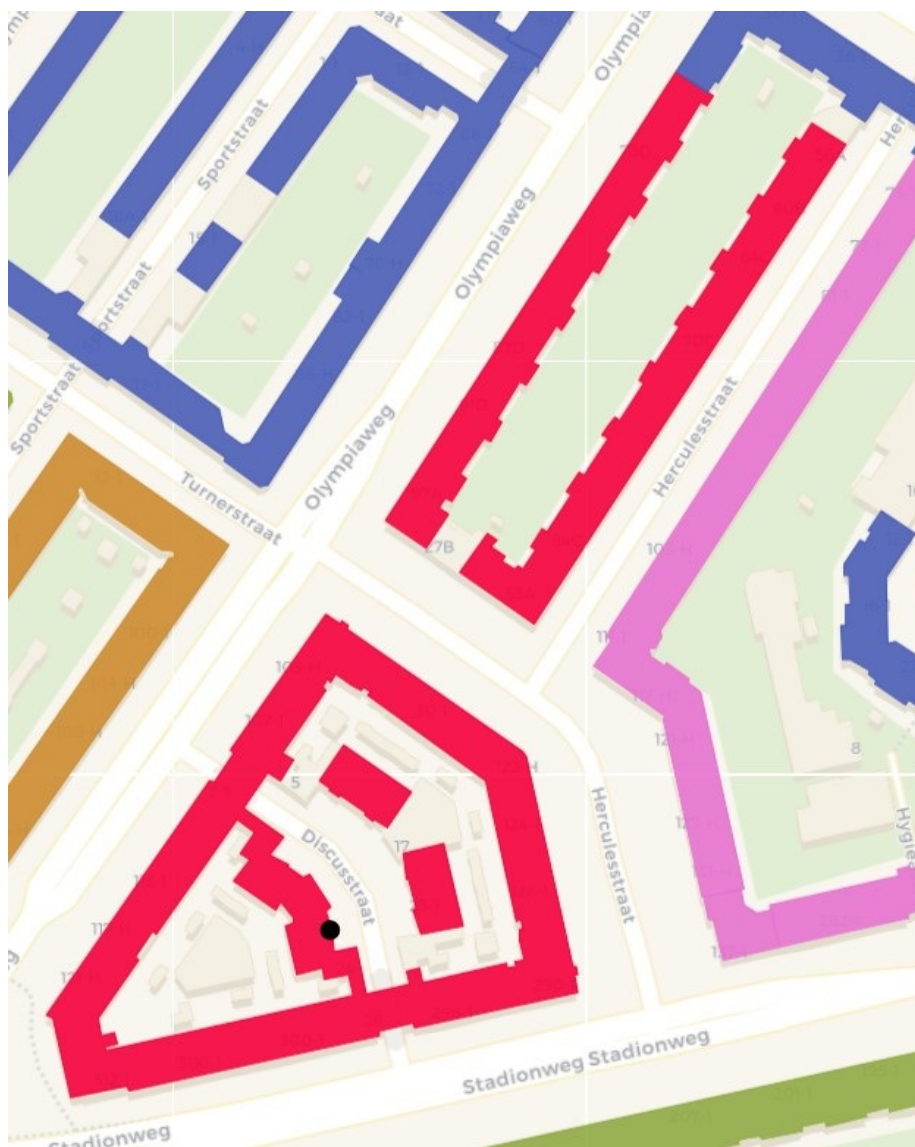
De Alliantie mag dan de kampioen nieuwbouw zijn van de corporaties (ten koste van sloop en verkoop) het lukt ook deze projectontwikkelaar niet de groei van de woningvoorraad in Amsterdam bij te houden met haar eigen sociale voorraad:

Woningvoorraad	2020	2025	Toename
Alliantie	17.773	18.135	2%
Amsterdam	447.210	486.767	9%

Léon Bobbe stelt dan ook in [zijn column in NUL20](#) dat als het zo doorgaat het percentage sociale huur verder gaat zakken. Er zal structureel ingegrepen moeten worden. Maar laten we iig stoppen met de verkoop!

Alliantie: ga met de billen bloot!

Volgens de prestatieafspraken 24-27 mag De Alliantie jaarlijks 76 woningen verkopen uit 9 tegen verkoop beschermde gebieden. Een van die gebieden is stadsdeel Zuid, waar het percentage sociale voorraad tot onder de 30% is gezakt. Van de 60 woningen die tot vandaag uit Zuid de markt zijn opgegooid waren liefst 42 van De Alliantie. Tellen we hier ook nog de liberalisaties bij (het omzetten van sociaal naar vrije sector).... De spaarzame nieuwbouw van De Alliantie in Zuid zal dit nooit kunnen bijhouden. Ik roep De Alliantie op het tegendeel aan te tonen.



Rood is Alliantie. Het is zonneklaar dat deze corpo alles wil verkopen. Op de corporatiekaart van 2012 had zij nog alles in bezit: ruim 300 woningen, inmiddels is bijna de helft verkocht.

Zaterdag flitsactie 223

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we nu een woning, geknipt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag (doorstroming!) prijs gegeven worden aan de kapitaalmarkt. Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend. In [een speciale editie van De Pijp Krant](#) vind u een artikel van Ficky Foster en Boudewijn Rückert over de verkoop en actiegroep Niet Te Koop.

Plaats van flitsactie 223: Discusstraat 20-huis, Stadionbuurt, Zuid. Zaterdag 6 september, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

**NIET TE
KOOP**

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opnamen van flitsactie 222

Afgelopen zaterdag 30 augustus voerde actiegroep Niet Te Koop haar 222ste flitsactie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties.

Nieuwbouw door een corporatie blijkt geen garantie voor eeuwig sociaal. **Vrolikstraat 469A** is een vierkamergezinswoning, opgeleverd in 1983 door het Woningbedrijf Centrum Oost, nu door Ymere te koop gezet voor €575.000. Uit 1983 dus, na sloop. Nieuwbouw door corporaties is op termijn helemaal geen garantie voor eeuwigdurend sociaal. Wie zegt mij niet dat wat nu door de corporaties wordt gebouwd, ook niet over veertig, vijftig jaar de markt opgaat?







Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta