

Ymere Ymerde!



Duizend bommen en granaten, kraken die handel!

Affiche Kimbel Bouwman

Na het zomerreces neemt actiegroep Niet Te Koop de draad weer op met komende zaterdag flitsactie **222**. Helaas waren de corporaties niet op vakantie, de verkoop van sociale huurwoningen is op volle kracht doorgegaan.

Nieuwbouw is geen garantie voor eeuwig sociaal

Wéér is het vastgoedonderneming Ymerde!

Vrolikstraat 469A is een vierkamergezinswoning, opgeleverd in 1983 door het Woningbedrijf Centrum Oost, nu te koop gezet voor €575.000. Uit 1983 dus, na sloop. Nieuwbouw door corporaties is op termijn helemaal geen garantie voor eeuwigdurend sociaal. Wie zegt mij niet dat wat nu door de corporaties wordt gebouwd, ook niet over veertig, vijftig jaar de markt opgaat?

Ymerde biedt het eerst huurders aan. Die hoeven dan slechts de vraagprijs te bieden. De woning gaat de markt op als er geen huurder reageert. Dat gaat natuurlijk gebeuren, want welke huurder heeft er meer dan 6 ton liggen? En dan weer die obligate makelaarstekst:

'De woning is gelegen aan de Vrolikstraat in het geliefde stadsdeel Amsterdam-Oost, op korte afstand van de bruisende Linnaeusstraat, het Oosterpark en winkelcentrum Oostpoort. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, horecagelegenheden en sportfaciliteiten.'

Erik Gerritsen, de bestuursvoorzitter van Ymere zei in maart dit jaar dat Corporatie Ymere de *'...twijfelachtige eer heeft de grootste woningcorporatie te zijn'*. Nou, van enige twijfel wat betreft uitponden in de 'populaire' stadsdelen merken we niets!

En wij weten wat er uiteindelijk gebeurt: grote tuin van 111 m²? Dat betekent: uitbouw, uitbouw, uitbouw! De makelaar schmiert wel over dat *'...de woning gelegen is aan de Vrolikstraat in het geliefde stadsdeel Amsterdam-Oost, op korte afstand van de bruisende Linnaeusstraat'*. Maar wie wil er nu lang blijven wonen in een verwaarloosde gemeentewoning, die ooit was van het Woningbedrijf Centrum-Oost?

Afijn, deze gezinswoning is weer weg. Voor altijd verloren als betaalbare woning. Ymerde is onverbiddelijk. De bestuurders kennen de geschiedenis van 'de Sterke Arm' niet. Maar zaterdag de 30^{ste} staat Niet Te Koop om 15 uur voor de deur en roept: 'Vrolikstraat 469A is niet te koop!' Over een paar jaar komen we de woning wel weer tegen op Funda, maar dan aanmerkelijk groter gemaakt en voor veel meer poen.

En zo segregereert Amsterdam verder...



Vrolikstraat 469A



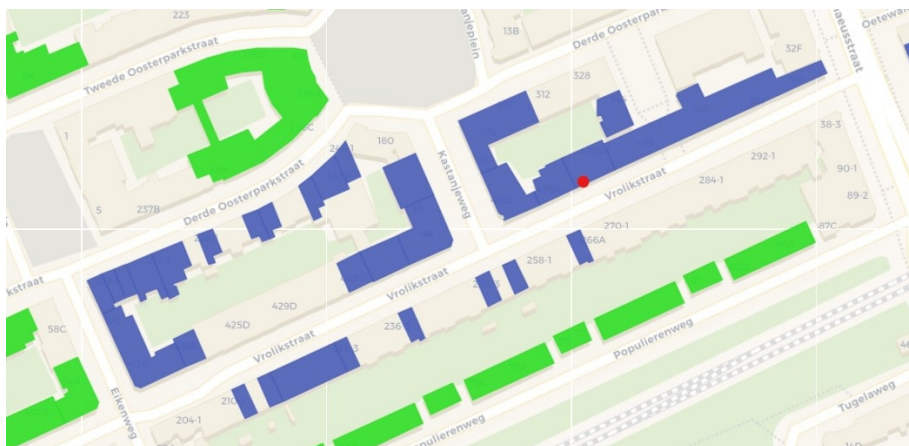
Bovenste etages werden in de jaren zeventig vorige eeuw al bij voorbaat gesloopt om de druk op de fundamenteën te verlagen. Op de achtergrond de in de jaren tachtig gesloopte Bonifatiuskerk aan het Kastanjeplein.

Beeldbank Amsterdam



Nieuwbouw jaren tachtig

Beeldbank Amsterdam



Ymere (blauw) en Stadgenoot (lichtgroen) zijn de corporaties in de Vrolikstraat. Van de Ymere-complexen is inmiddels geschat 40% verkocht.



Voor nummer 471 staat een scootmobiel en is de stoep verhoogd, wat er op duidt dat de woning geschikt is voor een minder valide persoon. Ook nummer 469 kent zo'n verhoogde stoep. We zien hier weer dat verkoop boven doorstroming gaat: de verhuizing van een mindervalide persoon van boven naar beneden. Op deze manier wordt het niets met jouw speerpunt, Zita Pels!

Zaterdag flitsactie 222

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we nu en benedenwoning, geknipt voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**, prijs gegeven aan de kapitaalmarkt. Zo'n woning komt nooit meer sociaal terug.

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 222: Vrolikstraat 469A, Oosterparkbuurt in Oost. Zaterdag 30 augustus, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

Flitsactie Niet Te Koop in The Guardian

Een correspondent van *The Guardian* met als standplaats Amsterdam, Senay Boztas, heeft een artikel geschreven over de wooncrisis in Amsterdam.

Kop: *'Amsterdam's squatter wars are back – and wealthy Dutch homeowners have only themselves to blame'.*

Het fragment: *At a recent Niet te Koop ("not for sale") demonstration outside yet another social home earmarked for sale, Jan Leegwater picked up a loudspeaker. "They will ask €600,000 for this because of the potential to extend," he said. "And if you sell this in a few years, you can net more than if you just work normally ... We are suckers, and we are stuck in this system."*

[Hier het artikel](#)



Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opnamen van flitsactie 221

Place based displacement

Laatste actie van Niet Te Koop was zaterdag 12 juli in de [Saffierstraat 136](#). Ooit was deze woning van de Algemene Woningbouwvereniging. Die onderhield de woningen goed. Er werd zelfs gerenoveerd tot energielabel C. De woningen kwamen in handen van corporatie Stadgenoot. Die vastgoedcowboys hebben een ander plan met de Diamantbuurt. Want er moet gegentrificeerd worden! Saffierstraat 136 wordt door Stadgenoot te koop aangeboden met een vraagprijs van €395.000. Uit een groot complex: 145 woningen, waar nog liefst 74% corporatiebezit is. Het is een raadsel waarom er toch tot verkoop wordt besloten. Niet Te Koop zou dat weleens willen weten.

Stadgenoot verkoopt feitelijk ten behoeve van de gentrificatie. Dat dat voor huurders segregatie betekent, maakt de corporatie niets uit. Het motto is: 'huurder dood = woning te koop'.

Voor de laatste huurders is het een 'place based displacement' geworden. Hun wijk verandert zonder dat ze zijn verhuisd: winkels, buurtvoorzieningen en bekende burens weg, expats en tweeverdieners terug. Maar gelukkig zorgt één bewoner in de Saffierstraat regelmatig voor een buurtbarbecue...

Voor zolang het duurt, want de een na andere sociale woning verdwijnt.







Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta