

Stadgenoot: in Zuid wel verkopen, niet bouwen



Affiche Janboel

Place based displacement

Ooit was **Saffierstraat 136** van de Algemene Woningbouwvereniging. Die onderhield de woningen goed. Er werd zelfs gerenoveerd tot energielabel C. De woningen kwamen in handen van corporatie Stadgenoot. Die vastgoedcowboys hebben een ander plan met de Diamantbuurt. Want er moet gegentrificeerd worden! Saffierstraat 136 wordt door Stadgenoot te koop aangeboden met een vraagprijs van €395.000. Uit een groot complex: 145 woningen, waar nog liefst 74% corporatiebezit is. Het is een raadsel waarom er toch tot verkoop wordt besloten. Niet Te Koop zou dat weleens willen weten.

Volgens de copywriter van de makelaar zijn er talloze trendy concept-stores en een zeer gevarieerde horeca-aanbod: *'De populaire Van Woustraat en de Albert Cuypmarkt zijn prima lopend bereikbaar. Er zijn hier talloze winkeltjes, koffietentjes en restaurants. Heb je behoefte aan groen dan kun je kiezen tussen het Sarphatipark, het Beatrixpark en het Amstelpark. Volop keuze dus!'*

Wat betekent dit? De buurt is volop in ontwikkeling. Sociale huurders horen daar niet bij. Stadgenoot verkoopt feitelijk ten behoeve van de gentrificatie. Dat dat voor huurders segregatie betekent, maar de corporatie niets uit. Het motto van Stadgenoot is: 'huurder dood = woning te koop'.

Voor de laatste huurders is het een 'place based displacement' geworden. Hun wijk verandert zonder dat ze zijn verhuisd: winkels, buurtvoorzieningen en bekende burens weg, expats en tweeverdieners terug. Maar gelukkig zorgt één bewoner in de Saffierstraat regelmatig voor een buurtbarbecue...

Voor zolang het duurt, want de een na andere sociale woning verdwijnt.



Saffierstraat 136 is eenhoog



De scootmobiel duidt op de potentie voor het toepassen van de Van-Hoog-Naar-Laagregeling die ook voor eenhoog geldt

Corporatievoorraad Stadgenoot in Zuid daalt

Stadgenoot verkoopt de laatste jaren weinig in Zuid. Maar wat zij verkoopt wordt nauwelijks tot

niet gecompenseerd door nieuwbouw. In de cijfers zitten ook woningen die van sociaal naar geliberaliseerd gaan. Dat zijn er altijd meer dan andersom. We zien dat de voorraad nominaal vrij stabiel is op rond de 3.000. Als percentage op de totale woningvoorraad neemt de voorraad af, immers, het aantal woningen stijgt, zelfs in Zuid.

Jaar	Totaal.Zuid	Totaal Stadgenoot	percentage
2025	84.336	2998	3,35
2024	83.916	3005	3,58
2023	83.787	3017	3,60
2022	82.984	3019	3,63
2021	82.334	3032	3,68
2020	81.860	3032	3,70

Hoe verhoudt deze ook nominale afname zich met de met de gemeente overeengekomen prestatieafspraken? Compensatie door toename van middenhuurwoningen? Compensatie door nieuwbouw van andere corporaties? Er wordt minimaal gemonitord, pas bijna twee jaar achteraf worden algemene cijfers gepubliceerd. Het is een dagtaak om de specifieke cijfers te produceren.



Stadgenoot (lichtgroen) heeft hier in de Pijp grote complexen, voor 100% nog in eigendom. Alleen het complex waar nu uit wordt verkocht, 145 woningen groot, zijn 38 woningen particulier. 74% is nog corporatiebezit. Waarom wordt in vredesnaam hier verder uit verkocht worden?

Zaterdag flitsactie 221

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we nu een woning, geknipt voor een starter in de volkshuisvesting en voor de Van-Hoog-Naar-Laagregeling, prijs gegeven worden aan de kapitaalmarkt.

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 221: Saffierstraat 136 in de Pijp, Zuid. Zaterdag 12 juli, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

**NIET TE
KOOP**

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opname van flitsactie 220

Pied-à-terre

Met haar **220ste** flitsactie nam actiegroep Niet Te Koop weer eens De Key op de korrel. Immers, zij verkoopt niet alleen benedenwoningen en grote gezinswoningen, zij bijt ook in haar eigen staart: zij verkoopt ook starterswoningen, de verhuur waarvan als kerntaak wordt gezien. De voormalige HAT-woning **Swammerdamstraat 229-H** staat nu te koop voor €275.000. Een éénkamerwoning van 27 m², betekent dat de m²-prijs hoger is dan €10.000! Dat hebben we nog niet eerder gezien bij een corporatie.

Corporatie Lieven de Key is de bedoeling van volkshuisvesting volledig kwijt. De woning Swammerdamstraat 29-H zou toch volledig moeten passen in de strategie van 'woonconcepten voor woonstarters'? Maar wat zegt de corporatie in de makelaarstekst? *'Of je nu een starter bent op zoek naar je eerste eigen plek, een student die dicht bij de universiteit wil wonen, of op zoek bent naar een fijne **pied-à-terre** in Amsterdam, deze studio is de ideale keuze.'*





Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta