

De Key verloochent eigen woonconcept



Affiche Janboel

Weer neemt actiegroep Niet Te Koop vastgoedbedrijf De Key op de korrel. Met haar **220ste** flitsactie. Immers, zij verkoopt niet alleen benedenwoningen en grote gezinswoningen, zij bijt ook in haar eigen staart: zij verkoopt ook starterswoningen, de verhuur waarvan als kerntaak wordt gezien. De voormalige HAT-woning **Swammerdamstraat 229-H** staat nu te koop voor €275.000. Een éénkamerwoning van 27 m², betekent dat de m²-prijs hoger is dan €10.000! Dat hebben we nog niet eerder gezien bij een corporatie.

HAT: Huisvesting voor Alleenstaanden en Tweepersoonshuishoudens

We weten allemaal dat de missie van woonstichting Lieve de Key is het realiseren van tijdelijke en betaalbare 'woonconcepten' in Amsterdam. Overal in de stad verrijzen kazernes met studio's voor 'woonstarters'. Het volkshuisvestelijke doel van de corporatie is het 'zetten van de eerste stappen op de woningmarkt' van jongeren tot 28. Als je binnen 5 jaar geen carrière opbouwt, ben je uitgewoond en kan je terug naar Hotel Mamma, of je wordt dakloos.

Bevolkingspolitiek

De corporatie doet aan bevolkingspolitiek. Over Stepstone, de kazerne met flexhokken aan de Zuidas, zegt de corporatie: *'De woonstarters zorgen voor meer levendigheid in de buurt en maken ook gebruik van de voorzieningen buiten de kantooruren.'*

Is Lieve de Key de weg kwijt?

En over Swammerdamstraat 29: in 1983 werd het blok met 14 HAT-eenheden opgeleverd voor woningbouwvereniging Onze Woning. HAT staat voor Huisvesting voor Alleenstaanden en Tweepersoonshuishoudens. De huurcontracten voor deze eenheden waren niet tijdelijk maar permanent. De bewoners waren in de gelegenheid om op vrijwillige basis eigen keuzes te maken.

Corporatie Lieve de Key is de bedoeling van volkshuisvesting volledig kwijt. De woning Swammerdamstraat 29-H zou toch volledig moeten passen in de strategie van 'woonconcepten' voor woonstarters?

Pied-à-terre....

Maar wat zegt de corporatie in de makelaarstekst? *'Of je nu een starter bent op zoek naar je eerste eigen plek, een student die dicht bij de universiteit wil wonen, of op zoek bent naar een fijne pied-à-terre in Amsterdam, deze studio is de ideale keuze.'*

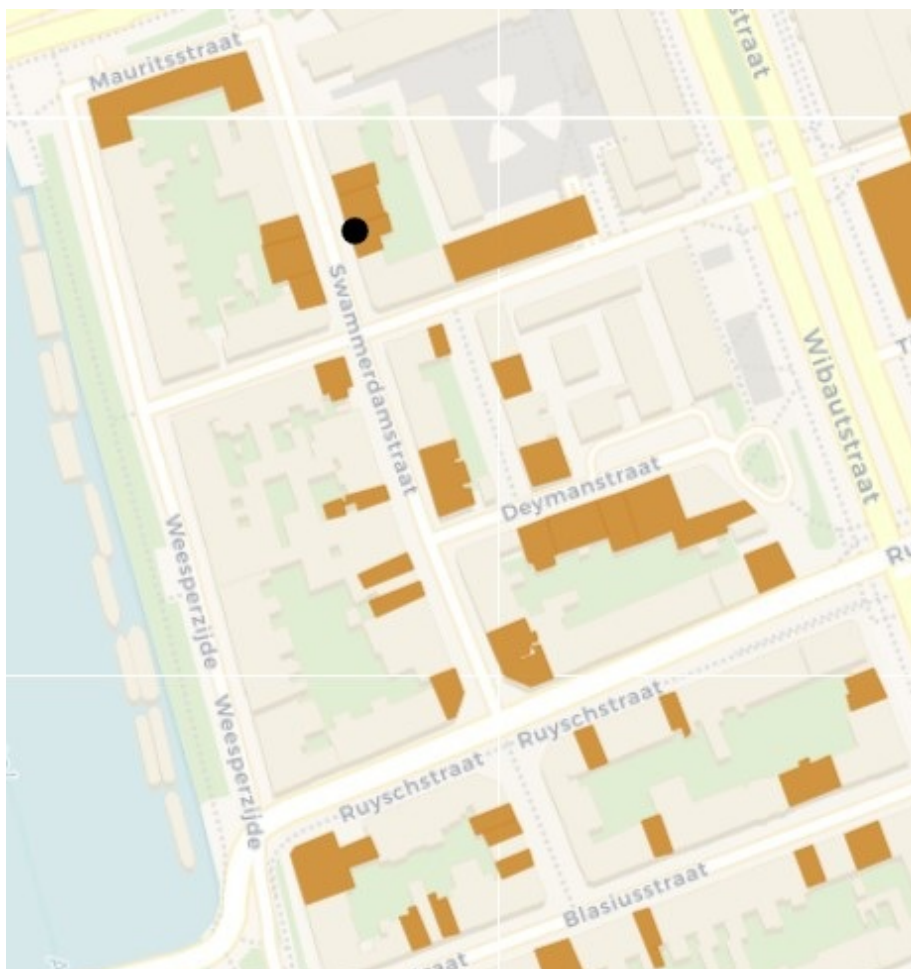
Pardon?!

Het leveren van een pied-à-terre hoort géén volkshuisvestelijk doel te zijn van een corporatie!



Het pand met de 14 HAT-eenheden, Swammerdamstraat 29. Nummer 29-H is een hoog rechts, met de slordig dichtgetrokken gordijnen. De woning telt slechts één kamer en kent alleen een voor, geen achter. De woningen staan ruggelings tegen elkaar. Doorluchten is er niet bij.

Intervam		groep 69	
Aantal	103 woningen		24 Vrolikstraat
	13 HAT-eenheden		Opdrachtge
	1 groepswo		Architect
	1 kinderdagverblijf		Aannemer
Oplevering	1983		Aantal
15	Swammerdamstraat 29		Opleverin
Opdrachtgever	Onze Woning		
Architect	De Kat en Peek	25	Derde O
Aannemer	Muwi van Gent		Opdrach
Aantal	14 HAT-eenheden		Archite
Oplevering	1983		Aanner
			Aantal
			Opleve
16	Swammerdamstraat 24		
Opdrachtgever	Onze Woning	26	Eerste
Architect	De Kat en Peek		Opdra
Aannemer	Muwi van Gent		Archi



De Key (bruine kleur) is in dit gebied de enige aanwezige corporatie. Van de 14 HAT-eenheden blijken er volgens de corporatiekaart van 1-1-2024 al 8 te zijn verkocht. Blijkbaar vindt de corporatie het lastig om te moeten dealen met een VVE en wil ze er gewoon van af, ondanks dat het bieden van een woning aan starters uitstekend past in een van haar kerntaken.

Zaterdag flitsactie 220

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we nu een woning, geknipt voor een starter in de volkshuisvesting, prijs gegeven worden aan de kapitaalmarkt. Er wordt zelfs geopperd om het te kopen als piëd-a-terre: een tweede woonhuis, meestal in een andere stad gelegen en doorgaans kleiner dan de primaire verblijfplaats in de gemeente waar men ingeschreven is. Een schande!

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 220: Swammerdamstraat 29-H, tussen de Amstel en het Oosterpark in Oost. Zaterdag 5 juli, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

**NIET TE
KOOP**

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opnamen van flitsactie 219

Naast een noodhuisvester voor jongeren is Lieven de Key een makelaar die de allermooiste sociale woningen verkoopt en de minste en slechtste woningen bij hoge uitzondering verhuurd. In het jaarverslag heeft de copywriter het slechts over 'de eerste stappen op de woningmarkt' voor 'woonstarters'. Er wordt nog slechts gedacht aan 'vernieuwende woonconcepten'.

Voor de corporatie is het: huurder dood = woning te koop. Zoals de benedenwoning [Houtrijkstraat 229](#) waar de huurder is overleden. Die gaat De Key niet verhuren bijvoorbeeld via de gemeentelijke regeling [Van Hoog Naar Laag](#), nee, die gaat De Key verkopen! Vraagprijs liefst €600.000, leve de gentrificatie! En na verkoop komt de woning nooit meer terug: niet betaalbaar, niet sociaal.

Afgelopen zaterdag 28 juni voerde actiegroep Niet Te Koop hiertegen haar 219^{de} flitsactie. Een journalist van het Engelse dagblad *The Guardian* was er voor interviews!







Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta