

Corporatievoorraad Alliantie in Zuid blijft afnemen



Affiche Kimbel Bouwman

Bij tropische temperaturen viert Amsterdam zaterdag haar 750-jarig bestaan op de Ring, actiegroep Niet Te Koop gaat stug door met haar flitsacties. Zaterdag 21 juni de 218de. Vastgoedonderneming de Alliantie heeft de 26ste woning in Zuid in de 25ste week van het jaar te koop aangeboden: Kromme-Mijdrechtstraat 78-huis (jawel, de zoveelste benedenwoning) voor €465.000.

Alliantie gaat er prat op dat ze ook bouwt in Zuid. Zie het project Trompenburgstraat-Kromme Mijdrechtstraat met 43 sociale huurwoningen, waaronder 14 seniorenwoningen) en 7 met middenhuur. Maar streep je het een tegen het ander weg, dan gaat de verkoop winnen, zie de tabel hieronder. Er komen dan wel seniorenwoningen bij, maar nou net een uitermate geschikte benedenwoning vlakbij, zie de vele scootmobiel in de straat, wordt nu verkocht.

Woningvoorraad Alliantie in Zuid slinkt al jaren

Aantal woningen inclusief onzelfstandige en intramurale, gegevens ontleend aan AFWC-jaarbericht.

Jaar	Voorraad	Afname
1-1-2017	5.438	
1-1-2018	5.415	23
1-1-2019	5.337	78
1-1-2020	5.332	5
1-1-2021	5.279	53
1-1-2022	5.222	57
1-1-2023	5.184	38
1-1-2024	5.120	64

In 7 jaar tijd een afname van meer dan 5%.

Cijfers over 2024 nog niet gepubliceerd. Vorig jaar werd via Funda een verkoop van 35 woningen geregistreerd, dit jaar tot en met mei 25. Zonder dat daar opgeleverde nieuwbouw tegenover staat. Terwijl de corporaties een inspanningsverplichting hebben afgesproken om de voorraad op peil te houden.

Niet Te Koop krijgt schuld hoge huizenprijs

We hebben wat op ons geweten. Door onze acties verkopen de corporaties minder woningen waardoor er minder aanbod is, wat weer leidt tot een hogere prijs. Lees [het artikel in het Financieel Dagblad](#).



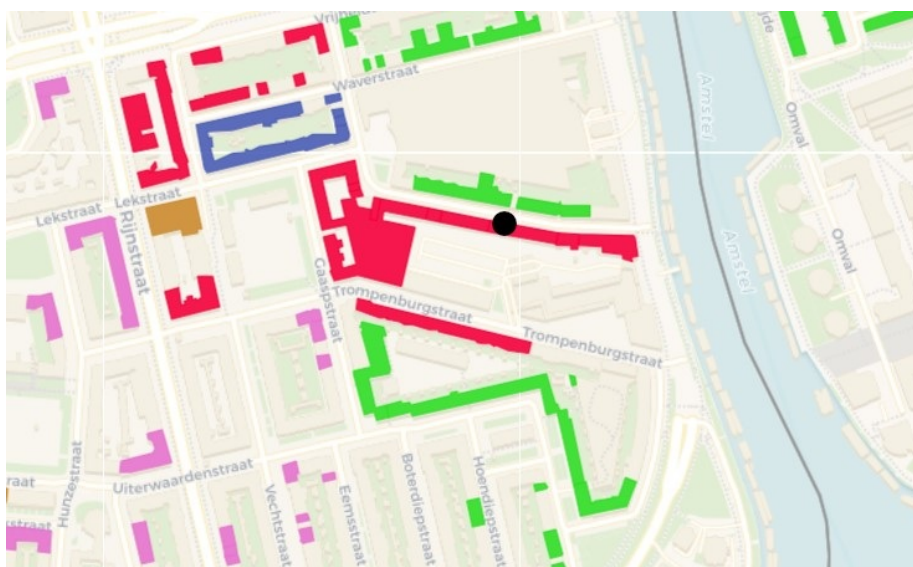
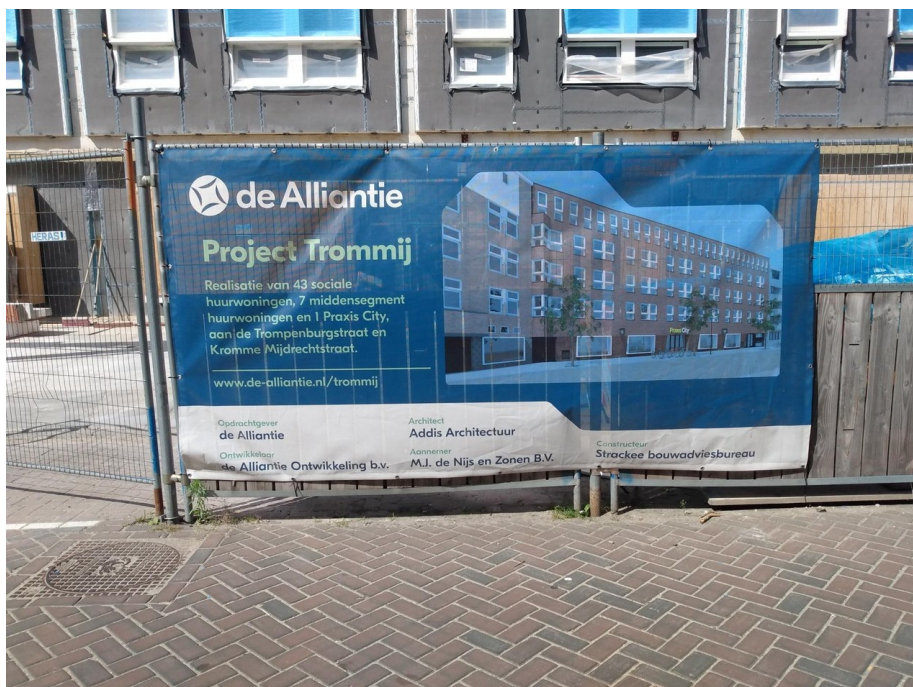
Kromme-Mijdrechtstraat 78-huis



De Kromme-Mijdrechtstraat kent een hoge scootmobiel-dichtheid waaruit de geschiktheid blijkt voor de Van-Hoog-Naar-Laagregeling.



De nieuwbouw na sloop aan de Trompenburgstraat



Het conglomeraat aan Alliantie-complexen aan Kromme-Mijdrechtstraat, Gaaspstraat en Trompenburgstraat, rood gekleurd, telt in totaal 305 woningen waar inmiddels 44 van zijn verkocht.

Zaterdag flitsactie 218

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. Inmiddels voeren we al vijf jaar bijna wekelijks actie! We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we nu en benedenwoning, geknipt voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**, prijs gegeven aan de kapitaalmarkt. Zo'n woning komt nooit meer sociaal terug. Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 218: Kromme-Mijdrechtstraat 78-huis, Rivierenbuurt., Zuid. Zaterdag 21 juni, 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Wanneer: vrijdag 27 juni, 13:00

Waar: kantoor Aedes, Anna van Bueren-
plein 42, vlakbij Den Haag CS

wijweigerendehuurverhoging.nl

De woningcorporaties, verenigd in hun lobbyclub Aedes, hebben actief gelobbyd vóór de huurverhoging. De huren rijzen al jaren de pan uit, waardoor veel huurders financieel klem zitten. Grootschalige investeringen vanuit de overheid in brede volkshuisvesting en verduurzaming blijven uit. De overheid laat huurders al jaren letterlijk in de kou zitten. De wooncrisis komt niet uit de lucht vallen. Het recht op wonen wordt al tientallen jaren systematisch afgebroken.

Aedes kiest duidelijk voor hogere huren, niet voor mensen. Aedes strijdt structureel tégen maatregelen die huurders moeten helpen, zoals huurbevrozing of verlaging. Terwijl kopers jaarlijks € 11 miljard ontvangen via de hypotheekrenteaftrek, worden sociale huurders ondertussen extra belast via de vennootschapbelasting. Hiermee worden de rijken bevoordeeld ten koste van de armen.

Het is tijd dat wij zelf opstaan. Voor ons recht op waardig wonen. Voor lagere huren. Voor een eerlijke toekomst.

Op **27 juni om 13:00** verzamelen wij ons bij het kantoor van Aedes in Den Haag op Anna van Buurenplein 42 (vlak naast Den Haag Centraal). Wij komen met onze eisen én met een zwartboek: met verhalen van huurders over de impact van torenhoge huren. Wij leggen ons niet neer bij hun beleid van afbraak. Wij eisen:

- Huurverlaging voor iedereen
- Woonzekerheid voor iedereen
- Zeggenschap voor huurders
- Structurele investeringen in echte Volkshuisvesting

Wijweigerendehuurverhoging

Bond Precaire Woonvormen

Woonprotest Utrecht

Woonopstand

Bond Amsterdamse Huurders

Opnamen van flitsactie 217

Zaterdag 14 juni was **flitsactie 217**. Hoelang moet het nog doorgaan met uitponden? De stad segregereert. Kappen de Key! Jullie zijn rijk genoeg om échte sociale woningen te verhuren!

Complex Uitermaes opnieuw de klos

Weer een benedenwoning op de huizenmarkt! Weer een uit het complex Uitermaes: President Kennedylaan 244-huis, vraagprijs €525.000, fors ónder de WOZ-waarde van €615.000. De reden waarom is gissen. De nieuwe eigenaar zal wel lekker gaan cashen. Vanwege de zelfbewoningsclausule van 2 jaar moet de eigenaar zelf wonen in de woning. Daarna zien we dit object wel weer terug op Funda. Maar dan voor een bedrag ver boven de 7 ton.

Huurder dood, woning te koop. Buurt segregereert

En waar doet de Key het voor? Als corporatie Lieven de Key zet zij in op kazernenieuwbouw met flexhokken voor jongeren. Zittende huurders tellen niet meer mee. Het is: 'huurder verhuisd of dood = woning te koop'. Alleen uit niet-gesplitste blokken (geen verkoop en geen Vereniging van Eigenaren) wordt bij hoge uitzondering nog met een vaste contract verhuurd. De overgebleven huurders trekken zich terug. De buurt segregereert. Mensen leven langs elkaar heen. Eigenaren bouwen uit in tuinen, vieren feesten op balkons en in tuinen, of doen aan Airbnb.





Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

[Word nu lid, klik hier](#)



**Vecht mee
voor
betaalbare
huurwoningen!**



BAH



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

