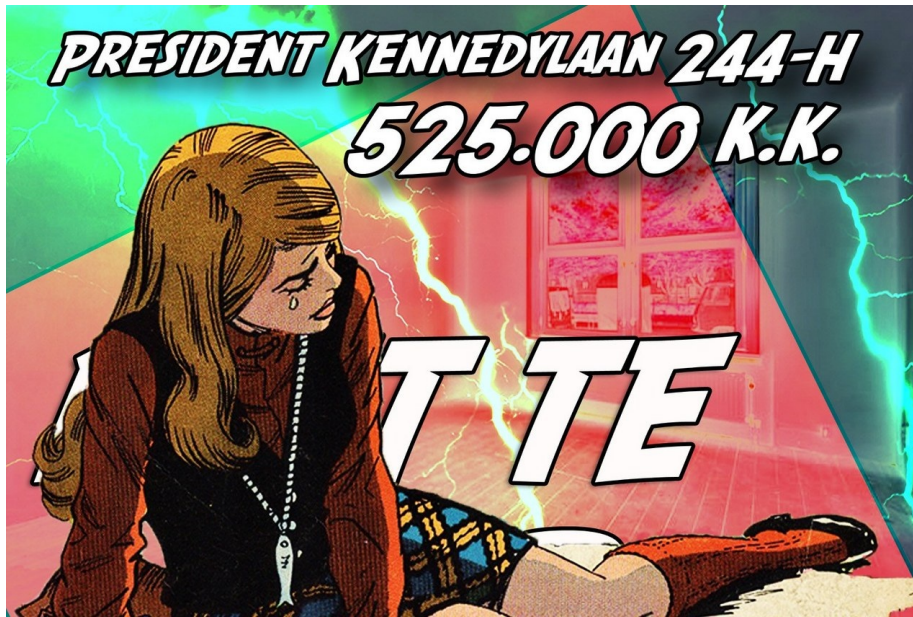


De Key verkoopt weer een woning uit het Uitermaascomplex



Affiche Kimbel Bouwman

What the fu**!

De Key blijft maar doorgaan met uitponden! Weer een benedenwoning op de huizenmarkt! Weer een uit het complex Uitermaes: **President Kennedylaan 244-huis**, vraagprijs €525.000, fors ónder de WOZ-waarde van €615.000. De reden waarom is gissen.

De nieuwe eigenaar zal wel lekker gaan cashen. De vraagprijs is onder de WOZ-grens (Waardering Onroerende Zaken) van €623.000 (2025). Vanwege de zelfbewoningsclausule van 2 jaar moet de eigenaar zelf wonen in de woning. Daarna zien we dit object wel weer terug op Funda. Maar dan voor een bedrag van ver boven de 7 ton.

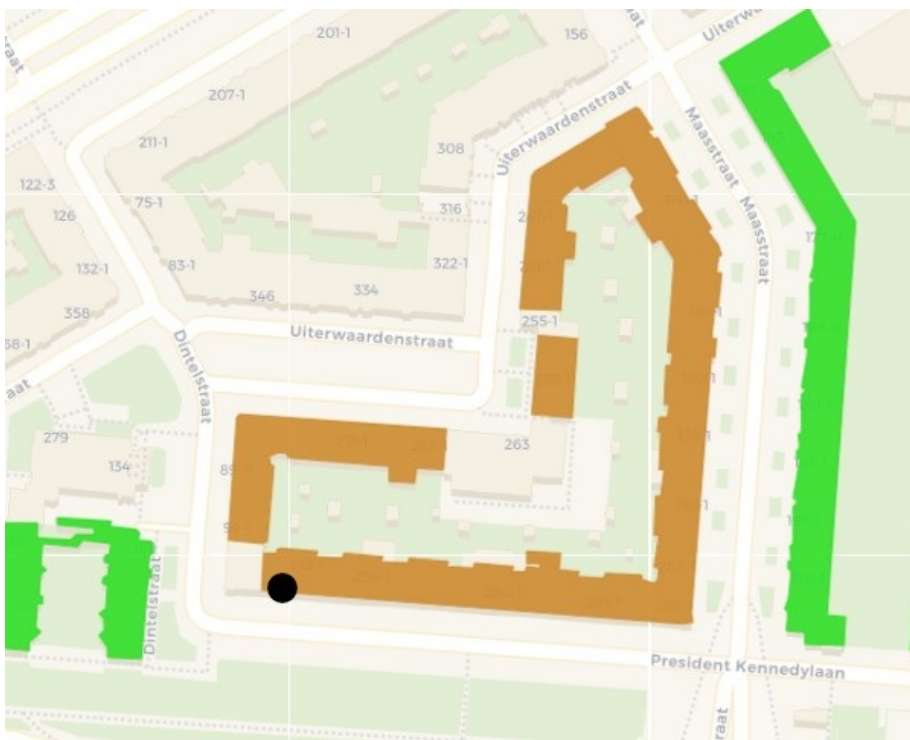
En waar doet de Key het voor? Als corporatie Lieven de Key zetten ze zich in op kazernes met flexhokken voor jongeren. Zittende huurders tellen niet meer mee. Het is: *'huurder verhuisd of dood = woning te koop'*. Alleen uit niet-gesplitste blokken (geen verkoop en geen Vereniging van Eigenaren) wordt bij hoge uitzondering nog met vaste contracten verhuurd.

De overgebleven huurders trekken zich terug. De buurt segregereert. Mensen leven langs elkaar heen. Eigenaren bouwen uit in tuinen, vieren feesten op balkons en in tuinen, of doen aan Airbnb.

Zaterdag de 14e juni **flitsactie 217**. Hoelang moet het nog doorgaan. De stad segregereert. Kappen de Key! Jullie zijn rijk genoeg om échte sociale woningen te verhuren!



President Kennedylaan 244-huis. Het rommelige zeil dat op de stoep ligt is ook te zien op meerdere opnames in de Funda-advertentie. Betekent dat het er al een aantal weken is en De Key te beroerd is om het weg te halen, zelfs niet voor de foto. Een illustratie van de corporatiecultuur ?



Bruin zijn de Uitermaas-complexen. 186 woningen waar zo'n 60% (ruim 100), nog in bezit is van De Key.

Vereniging van Eigenaren: noodoplossing of stoplap!??

Bewerking van een ingezonden brief van een huurder

De VvE in een gemengd complex is een noodoplossing, want een constructie waarbij privé-eigenaren en sociale huurders met elkaar overweg zouden moeten gaan, gaat onvermijdelijk wringen.

Een noodoplossing dient normaal gesproken van beperkte duur te zijn.

Wellicht daarom wordt door corporaties steeds meer spoed aan de dag gelegd met het uitverkopen van de betere sociale huurwoningen in verschillende buurten van Amsterdam.

Argument voor deze massale verkoop van sociale huurwoningen is dat men met het verworven kapitaal nieuwe sociale huurwoningen kan bouwen. Er wordt geen enkele aandacht besteed aan de gevolgen voor de samenleving in de getroffen buurten en voor de stad in zijn geheel; gevolgen, die talloos zijn en vrijwel uitsluitend negatief en ontwrichtend.

Maar wat voor nieuwe sociale huurwoningen willen deze ondernemers (want het woord corporaties is niet meer van toepassing voor hen) nu wel gaan bouwen? Ze zijn daar vaak

tamelijk vaag over, maar het meest vertoond zijn ontwerpen van flatgebouwen met minstens 6-8 verdiepingen à la...inderdaad, zoals de Bijlmermeer eens was. Een nieuwe gettovorming kondigt zich aan.

Er wordt door de ex-corporaties hardnekkig om deze hete brei heen gedraaid.

Ook in de media wordt betrekkelijk weinig aandacht besteed aan het zwaar op de tocht zetten van een van de belangrijkste verworvenheden van de arbeidersbeweging: een ruim voorzien in fatsoenlijke sociale huurwoningen voor een belangrijk deel van de bevolking met als parade-paardje die van de Amsterdamse School.

Ik weet van minstens één uitzondering:

Bas Kok schrijft in **'De Brug'** van 1 oktober 2024 onder meer:

'Gemeente en woningcorporaties zeggen armoedeconcentratie en tweedeling te willen bestrijden. Ondertussen bouwen ze gestaag aan een gesegregeerd Amsterdam....Mijn punt is dat Amsterdam rijke en arme stadsdelen heeft gecreëerd. Rijk: Centrum, Zuid, West en Oost. Arm: Zuidoost, Noord en Nieuw-West. Mijn vervolgpunt is dat we dat we die scherpe tegenstelling tussen arme en rijke stadsdelen momenteel vergroten. De tweedeling neemt alleen maar toe. Als puntje bij het heipaaltje komt, wordt dure grond bestemd voor koopwoningen en vrije sector. Goedkope grond krijgt het gros van de nieuwe sociale huurwoningen. ...De cynische werkelijkheid van Amsterdam is dat we segregatie van arm en rijk helemaal niet willen oplossen. Sociale woningen bouwen we graag in de Waterlandpleinbuurt (of ergens in Nieuw-West of Zuidoost), dan hoeven ze niet in het Amstelkwartier of...' een andere 'rijke buurt' als de Watergraafsmeer...'

Laten we het maar duidelijk stellen: in de organisaties die eens ontstaan zijn als woningcorporaties heeft de groep van ondernemers-beleggers wiens beleid er in de eerste plaats op gericht is de kassa te doen rinkelen, steeds meer de boventoon gekregen volgens het motto van een inmiddels in Nederland afgedankte politicus: *'laat de markt zijn werk doen'*.

Wat weten deze beleggers immers nog van de oorspronkelijke doelstelling van de corporaties!??

Zaterdag flitsactie 217

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. We hebben het nodige bereikt. Met name dat de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in zeer beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we nu en benedenwoning, geknipt voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**, prijs gegeven aan de kapitaalmarkt. Zo'n woning komt nooit meer sociaal terug.

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de flitsactie 217: President Kennedylaan 244-huis, Rivierenbuurt. Zaterdag 14 juni, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bijna dagelijks melden zich nieuwe leden, terwijl er nog geen ledenwervingscampagne is gestart. Dat belooft wat voor de toekomst! Bent u nog geen lid, word dan lid en strijd mee voor de belangen van de huurders en woningzoekenden: een goed onderhouden, betaalbare woning in een leefbare buurt.

[Word nu lid, klik hier](#)

HUUR OMLAAG



Actie tegen opstelling Aedes

Vrijdag 27 juni wordt voor het kantoor van Aedes, de vereniging van woningcorporaties, geprotesteerd. Lokatie: Centraal Station Den Haag. Tijdstip: 13.00. Aedes komt niet op voor de huurders. Zij spande een kort geding aan tegen het huurbevroezingsvoorstel in plaats van bijvoorbeeld te pleiten voor het afschaffen van de winstbelasting. Nadere mededelingen volgen.



**Vecht mee
voor
betaalbare
huurwoningen!**

Opnamen van flitsactie 216

Zaterdag 12 april stond actiegroep Niet Te Koop met haar 211de flitsactie voor Jozef Israëlskade 8-C, zaterdag 7 juni stond zij met haar 216de flitsactie voor gezinswoning **Van Hilligaertstraat 14-A**, ook onderdeel van de Vincent van Gogh-blokken. Deze woning biedt Stadgenoot te koop aan voor de lieve som van €700.000.

In 2016 sprak Stadgenoot met huurderskoepel Huurgenoot af dat gestopt zou worden met de verkoop van 2-, 3- en 4-kamerwoningen in de Vincent van Goghbuurt. In 2025 gaat Stadgenoot gewoon weer door met de verkoop.



BAH



Niet Te Koop



Wijweigerendehuurverhoging

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

