

Ook bij Rochdale daalt sociale voorraad al jaren



'De gebalde vuist is het enige argument tegenover het domme gezicht.'

Affiche Kimbel Bouwman

Wie hoest een half miljoen op?

Met de laatste flitsactie van 2024, de 199ste, richt actiegroep haar pijlen op de verkoop door Rochdale van de benedenwoning **Laing's Nekstraat 40-huis** met een vraagprijs van €500.000. Deze woning, evenals de te koop staande woning op **nummer 48-1**, mogen niet worden verkocht, moeten direct uit de verkoop worden gehaald! Jullie verdienmodel is niet houdbaar, corporaties! Over een paar jaar zijn jullie financiële mogelijkheden uitgeput om én renovatie, én verduurzaming, én energietransitie, én nieuwbouw tegelijk te doen, blijkt uit allerlei onderzoeken. Luidt nú de brandklok. Dat verkoop noodzakelijk is voor nieuwbouw is slechts in zeer beperkte mate het geval (zie onder). Verkoop dient veeleer om de gaten te dichten in de begroting. Er dient een ander verdienmodel te komen, maar begin met het stoppen van de verkoop. Verkoop doet de sociale voorraad alleen maar slinken. Weer gaan nu woningen verloren, uitstekend geschikt voor doorstroming (**Van Hoog Naar Laag, Van Groot Naar Beter**), verloren voor een gezin, verloren voor de grote groep mensen die geen half miljoen kunnen ophoesten.



Laing's Nekstraat 40-hs



Laing's Nekstraat 48-1



Links de doorgang naar het binnen het woonblok gelegen schoolgebouw, tijdens WOII onderdeel van de Eerste Joodsche Montessorischool.



De architectuur van Laing's Nekstraat 40-H is bekend. De architect is namelijk Arnold Ingwersen (1882-1959). Hij ontwierp ook woningen in de Vogelbuurt in Noord. Het woonblok in de Laing's Nekstraat werd in 1915 voor woningstichting Patrimonium opgeleverd. Maar de stichting ging op in Woningstichting Rochdale. Die heeft in het blok nu twee woningen te koop staan. De naam van de straat komt van de slag in de bergpas Langenek, Zuidelijk Afrika. Joubert won van de Engelsen in de eerste Boerenoorlog. Lukt het Niet Te Koop om op 21-12-2024 te winnen van Rochdale?

Beeldbak Amsterdam 1937

Sociale voorraad Rochdale in Amsterdam slinkt al jaren

We worden zoet gehouden met het mantra van de corporaties: 'Voor elke verkochte woning bouwen we met het gekeurde geld twee nieuwe'. Maar niet voor niets pleit actiegroep Niet Te Koop al jaren voor cijfers per corporatie. Kijken we naar de jaarcijfers van Rochdale de laatste vier jaar, dan zijn we elk jaar integendeel een **afname** van de sociale voorraad! Hoe worden we voor de gek gehouden! We hoeven er maar de jaarverslagen op na te slaan: Afname in

- 2020: 113
- 2021: 123
- 2022: 133
- 2023: 21

Wat nou 'voor elke verkochte woning bouwen we met het geld twee nieuwe'?????

Hetzelfde bijde als bij Ymere.

Kijken we bij deze corporatie naar verkoop, sloop en nieuwbouw, dan komen we tot het volgende overzicht:

	Verkoop	Sloop	Nieuwbouw	Afname
2018	1556	161	181	1536
2019	602	160	286	476
2020	471	3	307	167
2021	383	28	326	85
2022	1086	0	410	676
2023	250	26	222	54

Conclusie: het is een fabeltje dat verkocht wordt voor meer nieuwbouw. Er wordt verkocht om de begroting rond te krijgen.



In deze buurt is het legergroene blok het enige complex van Rochdale. In lichtgroen Stadgenoot, violet Eigen Haard en blauw Ymere. Het complex telt 26 woningen waarvan nog 10 in corpo-bezit zijn.

Zaterdag flitsactie 199

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. We naderen de 200! Weer zien we een benedenwoning te koop gezet, geknipt voor huurders die van hoog naar laag willen. Weer woningen weg waardoor de buurt steeds meer onbetaalbaar wordt.

Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verspreid naar politieke, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de 199ste flitsactie: Laing's Nekstraat 40-huis, Transvaalbuurt, Oost. Zaterdag 21 december 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 198

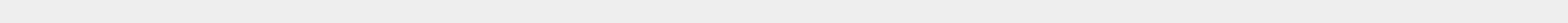
Het Soendablok

De 198ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop op 14 december was gericht tegen de verkoop door De Alliantie van **Soendastraat 71** voor het lieve sommetje van €595.000. Uit een complex dat feitelijk pas net is opgeleverd: 2019-2021. Een groot complex, geheten het Soendablok, 130 woningen

Een vreemd verdienmodel

Wat zien we feitelijk voor onze ogen gebeuren?

Alliantie sloop nog slechts een paar jaar geleden liefst 130 sociale huurwoningen, bouwde er 130 voor terug, verhuurt ze weer sociaal (aan de teruggekeerde bewoners en ook naar zeggen via Querido), maar verkoopt ze direct als ze vrijkomen. Die verkoop wordt dan verdedigd met: 'We hebben geld nodig voor nieuwbouw'. Conclusie: nieuwbouw wordt verkocht om te kunnen bouwen. Genegerd wordt dat de woningen minimaal ook in de middenhuur zouden kunnen komen. Genegerd wordt dat het uitstekende gezinswoningen zijn. Genegerd wordt de regeling Van Hoog Naar Laag. Betaalbare woningen gaan verloren. Wie trekt aan het kortste eind?



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@huurdersbelangzuid.nl](#) toe aan uw adresboek.

