

Ymere blijft complex uitponden in hartje Centrum



'Soms is het beter de overwonnenen dan de overwinnaar te zijn.' - Vincent van Gogh
Affiche AK Bouwman

Winst een ton

Morgen, zaterdag, is de **196ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop voor een stop op de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. We gaan naar het Centrum: benedenwoning **Verversstraat 149**, te koop gezet door vastgoedcorporatie Ymere voor €425.000. Deze onderneming lijkt opruiming te willen houden in deze buurt. Zwanenburgwal 222 in hetzelfde complex werd eind 2022 verkocht, waartegen flitsactie nummer 105 werd gevoerd. **Pikant detail:** in september dit jaar is deze woning binnen het drie jaar durende verkoopverbod toch doorverkocht met een winst van ruim een ton. De notaris die betrokken was bij de eerste verkoop had hier handelend moeten optreden, maar daar maakt ie zijn handen niet vuil mee, zo te zien. In de Staalstraat voerde Niet Te Koop zijn 140ste flitsactie tegen de verkoop door Ymere van nummer 9-huis.

Wie handhaaft anti-speculatiebeding?

We lezen in de makelaarsadvertentie op Funda:

'Wat u verder moet weten:

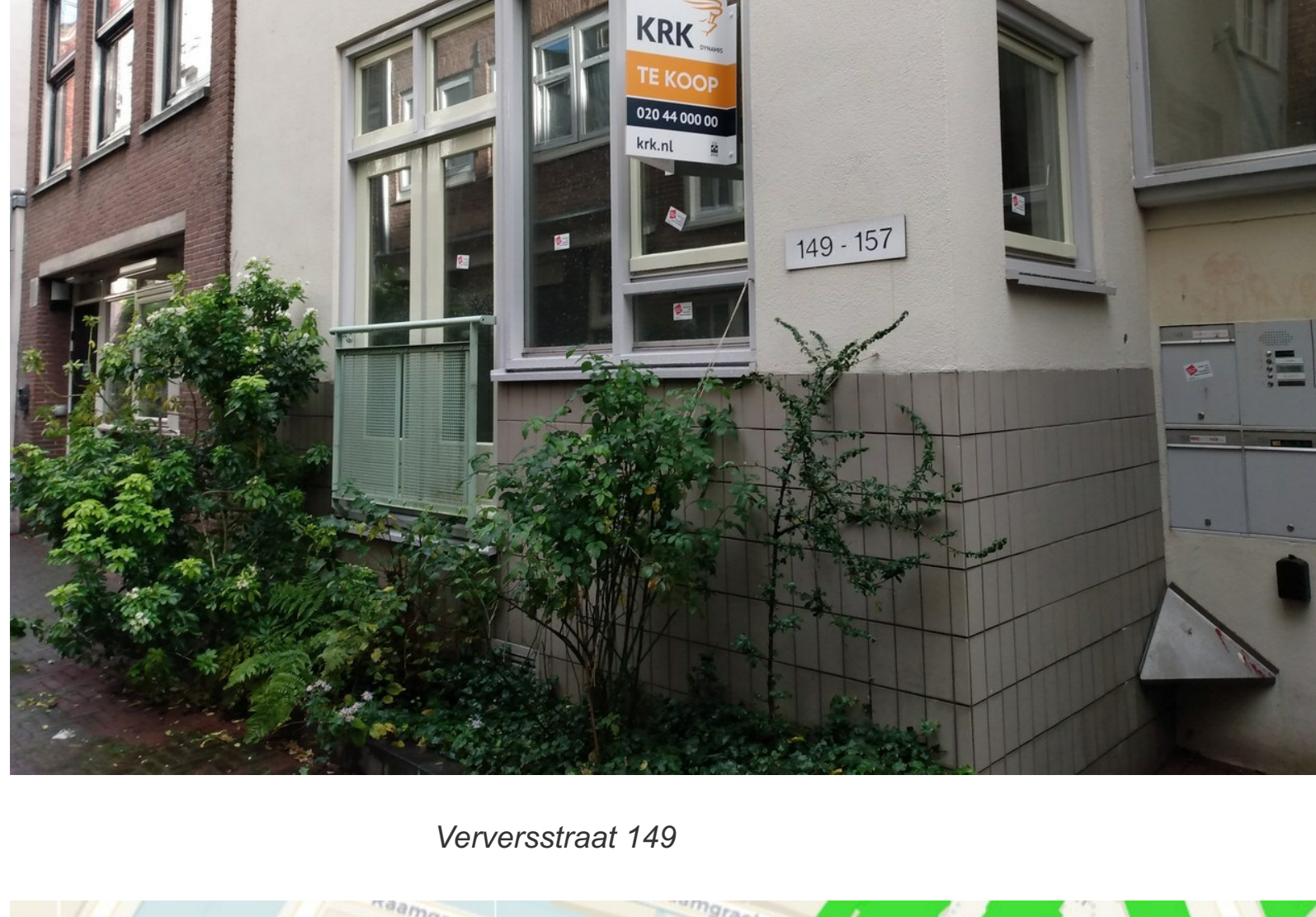
- Verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik (of gebruik door eerstegraads familielid), welke persoon daar zijn/haar hoofdverblijf gaat hebben;

- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding (niet verhuren noch verkopen gedurende een periode van 03 jaar);'

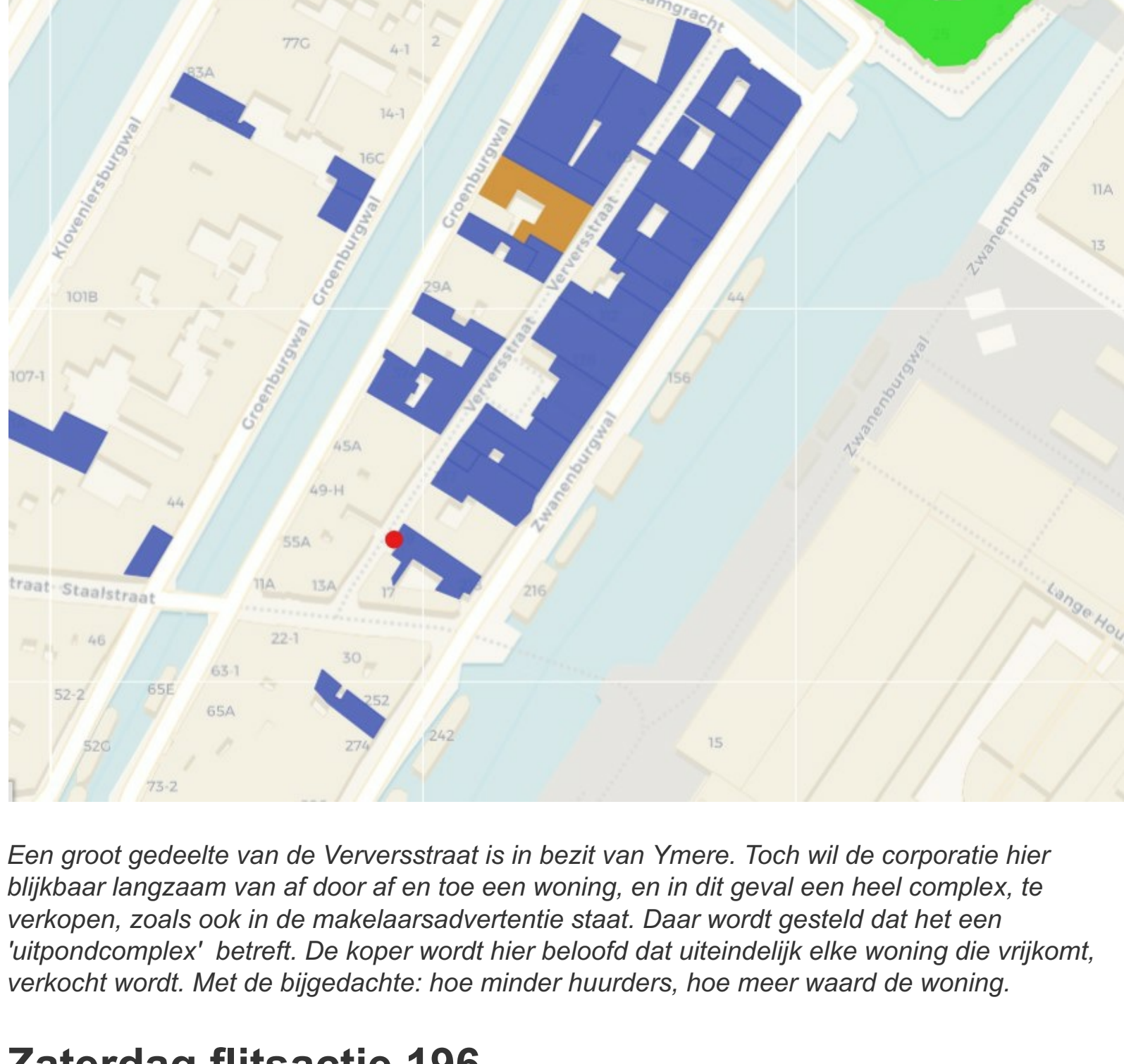
Wat zien we in de praktijk? Uit gegevens van het kadaster blijkt dat Zwanenburgwal 222 notarieel is verkocht door Ymere op 19-12-2022 en doorverkocht op 4-11-24, meer dan een jaar eer het anti-speculatietermijn is verlopen. Dat blijkt zomaar te kunnen. • Wordt er ergens verantwoording afgelegd?

Volkshuisvestelijk principe ondergeschikt

Verspreid over grote delen van het Centrum bezit Ymere een groot aantal kleine complexen. Zie op de **corporatiekaart** de Jordaan, de Nieuwmarktbuurt, de buurt bij het Stadhuis. Vanuit beheeroptiek mogelijk vervelend: bewerkelijk, inefficiënt. Maar volkshuisvestelijk een zegen. Een waarborg voor inclusieve buurten. Waar alle inkomensklassen vertegenwoordigd zijn. Een speerpunt van het Amsterdamse woonbeleid, en naar woorden óók van de corporaties. Maar de praktijk is anders. Zo zette Ymere vandaag nog te koop **Boomstraat 77-A**, een woning in de Jordaan. Uit een complex dat slechts 6 woningen telt, maar waarvan toch 5 in Ymere-bezit.



Verversstraat 149



Een groot gedeelte van de Verversstraat is in bezit van Ymere. Toch wil de corporatie hier blijkbaar langzaam van af door af en toe een woning, en in dit geval een heel complex, te verkopen, zoals ook in de makelaarsadvertentie staat. Daar wordt gesteld dat het een 'uitpoundcomplex' betreft. De koper wordt hier beloofd dat uiteindelijk elke woning die vrijkomt, verkocht wordt. Met de bijgedachte: hoe minder huurders, hoe meer waard de woning.

Zaterdag flitsactie 196

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Met name als het gaat om verkoop uit een zogeheten beschermd gebied waar in principe niet verkocht wordt uit complexen, voor meer dan 30% in bezit van de corporatie. En het gaat om een benedenwoning, uitstekend geschikt voor de gemeentelijke verhuisregeling Van Hoog Naar Laag.

Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de **196ste** flitsactie: Verversstraat 149, vlakbij de Stopera, Centrum. Zaterdag 2 november 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 195

Niets is heilig voor de corporaties. Eengezinswoningen niet, begane grondwoningen niet, rolstoelgeschikte woningen niet. En ook niet atelierwoningen. Uiterst zelden komen deze vrij, er is daarom grote vraag naar. Als er dan een vrijkomt zou ie niet in de verkoop worden gezet.

Toch flikt de Alliantie het: **Overhaalsgang 10**. Alliantie vraagt er €460.000 voor. Afgelopen zaterdag 16 november object van de **195ste flitsactie** van Niet Te Koop in haar strijd voor een stop op de verkoop van alle woningen door woningcorporaties. Ook weer in Stadsdeel Centrum en ook weer negeren van de 30%-regel: het complex telt 23 woningen waarvan 13 nog corporatiebezit.

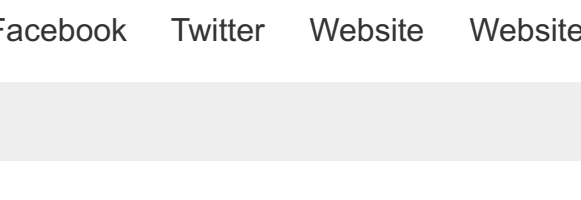
Opnamen gemaakt door buurtbewoonster en actievoerder Jonneke Bekkenkamp.



Actie



Actie met olieballen van het FNV!



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

