

Ook atelierwoningen Centrum gewoon in de verkoop



Hera ziet met duizendmaal duizend ogen en fluistert: 'Volg de duisternis, want het licht zal je ondergang zijn'.

Affiche AK Bouwman

Demonstreren grondrecht

Vorige week kon de actie van Niet Te Koop niet doorgaan vanwege een noodverordening, uitgevaardigd door de burgemeester. Een maatregel die ons inziens slechts in uiterste gevallen genomen mag worden. Demonstreren is immers een grondrecht.

Niets is heilig voor de corporaties. Eengezinswoningen niet, begane grondwoningen niet, rolstoelgeschikte woningen niet. En ook niet atelierwoningen. Uiterst zelden komen deze vrij, er is daarom grote vraag naar. Als er dan een vrijkomt zou je niet in de verkoop worden gezet. Toch flikt de Alliantie het: **Overhaalsgang 10**. Alliantie vraagt er €460.000 voor. Object van de **195ste** flitsactie van Niet Te Koop in haar strijd voor een stop op de verkoop van alle woningen door woningcorporaties.

Architect functionalist

De copywriter van de makelaar schiet door het dak: 'charmant appartement', 'modern wooncomfort' en 'de Overhaalsgang ademt de geschiedenis van het vroegere Amsterdam waar handel en scheepvaart centraal stonden'.

Wat? De woning Overhaalsgang 10 was een atelierwoning! Je kwam binnen op de eerste etage. Een trapje ging naar de grote ruimte met hoge ramen. De copywriter: 'een woonkamer die wel vier meter hoog is'.

De architect was Hans den Oever van Z.Z.O.P. Architecten. Hij was een functionalist. Een van zijn uitspraken was dat van een woonblok de ramen open moeten kunnen en dat de huizen schoon te maken zijn. Dat is nog goed te zien aan de Overhaalsgang, de woningen zien er na 36 jaar nog als nieuw uit.

Maar wéér verdwijnt er een sociale woning, nu zelfs een atelierwoning. In het blok van 23 woningen zijn er al 9 verkocht. Directeur Koen Westhoff van de Alliantie is er heel eerlijk over: 'Omdat aan het Entrepotdok niet verkocht kan worden (verkoopstop na acties van de buurt, redactie), worden andere woningen in de buurt verkocht'.

Terzijde: weer een woning uit een beschermd gebied, behorend tot een complex die voor meer dan 30% in bezit is van de corporatie. Afspraak is dat dit soort woningen in principe niet in de verkoop gaan, wat trouwens in het verleden ook wel eens afgesproken is voor atelierwoningen. Maar wie kraait nu nog?

Geen Woningnet maar CAWA

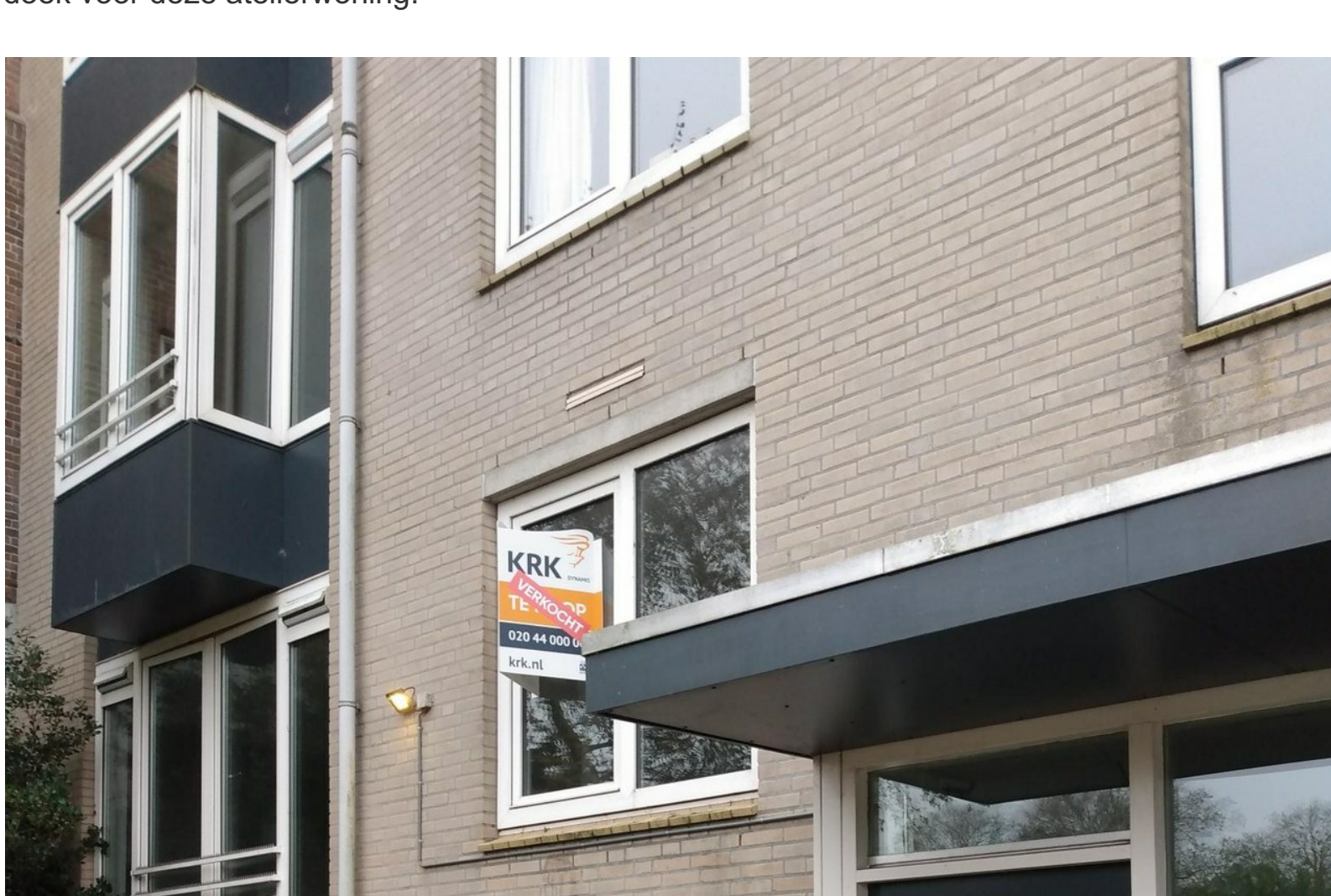
In principe melden de corporaties atelierwoningen die vrijkomen aan bij de gemeentelijke Commissie voor Ateliers en (Woon)Werkpanden Amsterdam (CAWA). Via de CAWA worden de woningen dan aangeboden, zij toetst de professionaliteit van de kunstenaar en houdt ook rekening met of de ruimte geschikt is voor een specifieke kunstbeoefening.

Een probleem is dat er weinig tot geen zicht is op de voorraad. Er zou een lijst zijn, maar die is niet openbaar. Transparantie, dus controle, ontbreekt. De corporaties moeten we vertrouwen op hun blauwe ogen.

Nu wordt Overhaalsgang 10 te koop gezet. Deze betaalbare kunstenaarswoning gaat dus verloren voor als atelierwoning. Over compensatie wordt niets vernemd. Bij uitstek een illustratie van het gebrek aan controle op het doen en laten van corporaties.

Corporaties wensen geen pottenkijkers

Net als bij rolstoelwoningen weigeren de corporaties bij atelierwoningen een overzicht te geven van de woningen. Al jaren wordt geprobeerd die openbaar te krijgen. Het probleem is dat de lijst van de ijzeren voorraad atelierwoningen geheim ('kabinet') is en het dus niet mogelijk is om te controleren welke woningen uit de 'ijzeren voorraad' de afgelopen jaren zijn verkocht omdat de atelierwoningen ook inwisselbaar zijn. Totaal gebrek aan transparantie. Het waarom van deze mist? De corporaties wensen gewoon geen pottenkijkers, volstrekt democratisch.



Overhaalsgang 10

Traplift

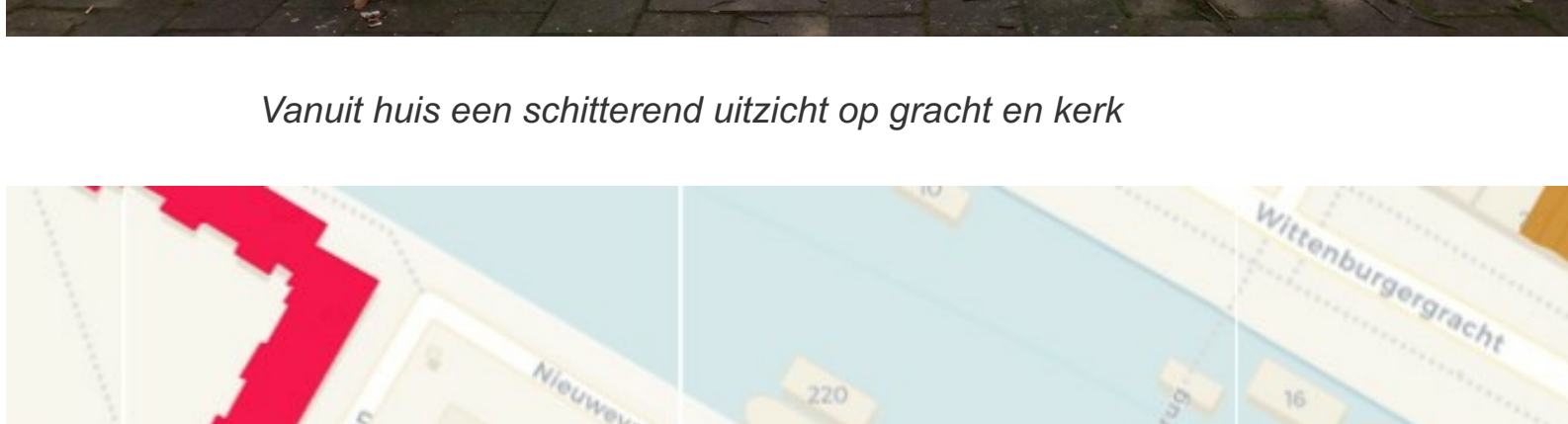
Een bewoonster van een blok aan de andere kant van de Overhaalsgang gesproken. Zij was zondag bezig met de geveltuutjes. Door werkzaamheden door de Alliantie waren planten in de voortuin beschadigd. Ze vertelde dat de bewoner van de woning op nummer 10, kunstenaar, minder valide was geworden en een traplift had om van de eerste verdieping naar de woonkamer te kunnen. De Alliantie had deze traplift had om van de eerste verdieping naar de woonkamer te kunnen. De Alliantie had deze traplift nu verwijderd. Conclusie: de woning was een atelierwoning. De bewoner werkte niet meer als beeldend kunstenaar, maar volgens de buurtbewoonster was hij nog wel actief in de beeldende kunst, want zijn woning hing vol met schilderijen. Ook ontving hij regelmatig kunstminnende mensen. Met de verkoop valt nu het dekkende voor deze atelierwoning.



Overhaalsgang 20, onlangs door de Alliantie verkocht. Ervaring leert, dat als er eenmaal uit een complex wordt verkocht de corporatie op den duur blijft uitponden. We kunnen kortom wachten op de volgende verkoop.



Overhaalsgang in 1990. Opname van Ino Roël, Beeldbank



Vanuit huis een schitterend uitzicht op gracht en kerk



Rond het Entrepotdok nog veel Alliantie-vastgoed (rood). Het complex van Overhaalsgang 18 telt 23 woningen waarvan 14 nog corporatie-bezit, is meer dan 30%. Zwarte stip is nummer 10, groene nummer 20

Zaterdag flitsactie 195

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Sowieso geen uiterst schaars vrijkomende atelierwoningen in het Centrum. Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de **195ste** flitsactie: Overhaalsgang 10, Kadijken, Centrum. Zaterdag 16 november, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 194

Koen Westhoff, directeur vastgoed van de Alliantie zei donderdag 24 oktober op een bijeenkomst, georganiseerd door de Stadsdeelcommissie Zuid, dat de Alliantie verkoop nodig heeft voor de inkomsten (niet alleen voor nieuwbouw, maar ook voor onderhoud, renovatie en verduurzaming!) en dat de corporatie hiermee de mensen bedient die betaalbare koopwoningen zoeken. Tenslotte zei hij dat de woningen 'in de stad blijven'. Dat is toch goed? Dat buurten totaal verstoken raken van betaalbare woningen maakt niet uit. Dat wordt toch elders gecompenseerd?

Afgelopen zaterdag 2 november voerde Niet Te Koop actie tegen de verkoop van **Zeeburgerdijk 82-huis**, door de Alliantie te koop gezet voor €660.000 (!), en dus actie tegen de gentrificatie van Zeeburg. Opnamen van Vicky Foster.



Niet te Koop heeft de laatste bewoonster van de woning gesproken. Zij had een litanie aan klachten die steeds niet opgelost werden door de Alliantie. Er was lekkage, maar steeds werd door de corporatie ingezet op onderzoek. Er kwam maar geen oplossing. Zelf dacht de bewoonster dat er iets mis was met de riolering. Haar buuren hadden namelijk nergens last van. Uiteindelijk heeft ze na lang aandringen bij de corporatie een andere woning gekregen in de buurt. Zij vond dat de woning na renovatie prima verhuurd had kunnen worden aan een gezin, vandaar dat zij contact zocht met actiegroep Niet Te Koop. Al met al was ze bij dat ze in haar eigen buurt heeft kunnen verhuizen.



Geen kluswoning maar wel een klusplantenbak

Facebook

Twitter

Website

Website

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.