

Gentrificatie voor de Alliantie geen probleem



Je ziet er zo schattig uit in je slaap. Ik wou dat ik je voor altijd kon bekijken.

Affiche AK Bouwman

Leefbare buurten

Koen Westhoff, directeur vastgoed van de Alliantie zei donderdag 24 oktober bij een bijeenkomst, georganiseerd door de Stadsdeelcommissie Zuid, dat de Alliantie verkoop nodig heeft voor de inkomsten en dat de corporatie hiermee de mensen bedient die betaalbare (is €660.000 betaalbaar?) koopwoningen zoeken. Tenslotte zei hij dat de woningen 'in de stad blijven'. Dat is toch goed? Impliciet zegt hij hiermee: 'Julie sociale huurders moeten maar blij zijn met een sociale huurwoning als voorziening, waar die ook is' Dat huurders decennialang buurten leefbaar hielden, daar hoor je de Alliantie niet over. De volkshuisvestelijke visie van de Dageraad is verdwenen..... Vastgoedjongens, zoals Koen Westhoff, zwaaien nu de scepter. Amsterdam-Oost moet en zal veranderd worden: in een stadsdeel dat 'gezellig' en 'steeds populairder' wordt met een 'jonger en hipper publiek'. Lees de advertentietekst op Funda er maar op na. Publiek? Wablief? Bewoners zou je zeggen! Maar goed, het maakt de Alliantie niets uit. **Zeeburgerdijk 82-huis**. Vraagprijs liefst €660.000. 'Unieke kans' blaas de makelaar, met een 'riante tuin op het zuiden'. Wij weten wat dat betekent: pure winst voor de gefortuneerde koper.

Afijn, 2 november 2024, 15 uur **flitsactie 194**. We zullen doorgaan!



Zeeburgerdijk 82-hs



Zeeburgerdijk 78-2 is eveneens onlangs door de Alliantie in de verkoop gezet.



Wat corporaties aangaat maken Eigen Haard (violet) en de Alliantie (rood) in Zeeburg de dienst uit. Eigen Haard heeft nog niets verkocht, wat voor haar pleit.

Zaterdag flitsactie 194

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Net als twee weken geleden sowieso geen verkoop van een benedenwoning, uitstekend geschikt voor een gezin met kinderen. Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de **194ste** flitsactie: Zeeburgerdijk 82, Zeeburg, Oost. Zaterdag 2 november, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

Middenhuur

Ook in Zeeburg biedt de Alliantie deze week te huur aan **Balistraat 51** voor €1199 per maand. Dit is géén middenhuur. Daarvan is de bovengrens €1157,95. Een raadsel waarom de Alliantie hier 40 euro boven gaat zitten. Wil zij zich niet onderwerpen aan de komende regelingen voor middenhuur?

Een knap staaltje vermogensopbouw

Een flitsactie op zaterdag 28 november 2020 tegen de verkoop door Ymere van Heinzestraat 13-1, een woonhuis van 2 etages. Is in 2021 verkocht voor €1.000.000. De koper heeft er nooit gewoond, enkel verbouwd. Woning staat nu te koop voor €1.800.000.....Zie [de makelaarsadvertentie](#).

Opnamen van flitsactie 193

Afgelopen zaterdag toog actiegroep Niet Te Koop in haar strijd voor een stop op de verkoop van woningen door woningcorporaties met haar **193ste** flitsactie naar de Oosterparkbuurt, waar Lieve van der Key te koop heeft aangeboden (inmiddels al onder bod) de benedenwoning **Derde Oosterparkstraat 177** voor de somma van €450.000. Opnamen gemaakt door Vicky Forster.



Wanprestatie

Derde Oosterparkstraat 177 is de zoveelste benedenwoning, uitstekend geschikt voor de gemeentelijke verhuisregeling **Van Hoog Naar Laag**, maar wordt verkocht. Een achtergrondanalyse: Als gebruikelijk extreem laag is de zogenaamde 'monitor, meting 4' in september openbaar gemaakt. Negentien maanden na afloop van de periode 2020-2023. Geschreven door dezelfde partijen die beoordeeld moeten worden. Die partijen zijn met name de gemeentelijke ambtenarij en de woningcorporaties. Huurderskeopsels mogen tekenen bij het kruisje. U begrijpt: alles wat goed gaat wordt de hemel in geprezen, wat niet goed gaat gebagatelliseerd of verzwegen. Wat lezen we over de verhuisregelingen Van Hoog Naar Laag en Van Groot Naar Beter?:

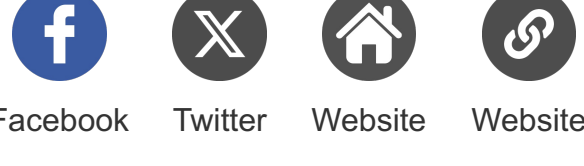
Totaal verhuisde personen via deze twee verhuisregelingen in 2023 is 152, in 2020 194, in 2021 207, in 2022 177. Op een miljoen verhuisde personen van ruim 7.000 per jaar, nog geen 3%! Deze cijfers worden gepresenteerd zonder enige toelichting. Feitelijk is hier sprake van een wanprestatie. Speerpunt van het gemeentelijk beleid is onder andere doorstroming, met als twee paradepaardjes de gemeentelijke verhuisregelingen.

Wie krijgt de zwarte piet?

De vraag is: waaraan ligt nu dit falen? Corporaties wijzen naar Woningnet. Die bepaalt de volgorde van toewijzing van woningen aan de hand van de regels van de Huisvestingsverordening. De VHNL- en VGNB-geagidgen staan laag in de rangorde van voorrangsgroepen op zo'n manier dat zij zelden tot nooit in aanmerking komen. Maar gebruikmaken van hun 'discretionaire bevoegdheid' (over 5% van de toewijzingen van woonruimte heeft de corporatie in meer of mindere mate de vrijheid om naar eigen inzicht een besluit te nemen) zien we ook niet. De redenen hebben we in het verleden al vaak opgesomd:

- Verhuizen van vooral oudere mensen vraagt een intensieve begeleiding. Wie doet dat en wie betaalt dat? Er zijn wel wooncoaches maar veel te weinig;
- Bij verhuizing neemt de huurder zijn oude, vaak lage huur mee, veel lager dan voor een nieuwe huurder gevraagd kan worden;
- Je kan aan oudere huurders moeilijk een uitgewoende woning aanbieden, wie knapt de woning op?

Kortom: de corporaties zijn niet happig en passen de regelingen middels hun discretionaire bevoegdheid daarom ook nauwelijks toe. Niet Te Koop eist: gemeente Amsterdam, maak er werk van, immers, een speerpunt van je beleid! Je kan er in ieder geval voor zorgen dat via regels in de Huisvestingsverordening de VHNL- en VGNB-geagidgen in een betere positie komen. Voorts kan worden verlangd dat per corporatie jaarlijks een overzicht komt. Niet Te Koop eist kortom transparantie!



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

