

Alliantie renoveert alleen voor verkoop



Makelaar: 'Dit is de ideale plek voor doorstromers, starters en anderen die op zoek zijn naar een fijne woonomgeving in een goed onderhouden gebouw'.

Helaas, aspirant sociale huurder: deze Airey-woning werd in de jaren vijftig vorige eeuw ooit gebouwd voor u, maar u mag er nu niet meer wonen want u verdient te weinig. Hoewel? Heeft u nog ergens minstens €340.000 op de plank? Dan bent u welkom! ☺

Affiche AK Bouwman

Niet Te Koop gaat komende zaterdag voor haar **190ste** flitsactie naar Slotermeer. Aan de Speelmanstraat heeft de Alliantie wel **acht** woningen in de verkoop, waar inmiddels vijf onlangs van verkocht. Op Funda staan nu nog Speelmanstraat 11-H (voor €435.000), 13-1 (voor €340.000) en **15-H (voor 450.000)** te koop.

De Speelmanstraat is bekend om de Airey-woningen, ontworpen in de jaren vijftig door ingenieur Sir Edwin Airey uit Leeds. Deze woningen werden gebouwd als oplossing voor de woningnood na de Tweede Wereldoorlog en zijn nu aangemerkt als 'Beschermd Stadsgezicht'. De Alliantie heeft de woningen geheel gerenoveerd. Ze van binnen volledig gestript en vernieuwd. Conclusie: De Alliantie heeft de woningen op nummer 1 t/m 15 (28 stuks), die ooit van Woningbouw Vereniging Amsterdam-Zuid waren, gerenoveerd om ze te verkopen.

Ooit zouden de Aireywoningen plat gaan, maar nu zijn ze gerenoveerd voor '...doorstromers, starters en iedereen die in een fijne woonomgeving wilt wonen in een goed onderhouden gebouw'.

Wat?!

De Alliantie renoveert dus voor huizenkopers en breekt sociale huurwoningen af of verkoopt deze bij mutatie. Niet voor huurders meer. Nog steeds worden huurders door de corporatie bedonderd met dat door verkoop van één woning er meer terug zullen komen. Dit is een leugen.

De allermostoiste woningen komen in de etalage... Wat er ooit terugkomt is tijdelijk, kleiner en duurder.



Verhuur woningen van 100m² en groter

Niet alleen bij de verkoop van een heel complex laat de Alliantie zich van haar asosiale kant zien. Woningen, gelijk of groter dan 100m² zijn uiterst schaars en zeer geschikt voor gezinnen.

Wat lezen we in de Prestatieafspraken 2024-2027 tussen gemeente, corporaties en huurderskoepels:

' 3.10 Geen verkoop, splitsing of liberalisatie van grote woningen (> 100 m2) in de sociale woningvoorraad van woningcorporaties, tenzij (zelfde afwegingskader als bij A). Corporaties kunnen in gevallen ook grote woningen verkopen of liberaliseren in het kader van menging van buurten.'

De corporaties zullen er wel allemaal smoesjes voor hebben (de woning was al geliberaliseerd en werd al verhuurd in de vrije sector, de woning is geen sociale woning en behoort tot het niet-daeb-deel en valt daarom niet onder de prestatieafspraken, etc.), feit is dat Alliantie (net zoals we trouwens laatst zagen bij Ymere) frequent woningen van boven de 100m² verhuurt, niet voor middenhuur (maximaal €1150), maar voor bedragen van rond de €2000. Een opsomming van de laatste maanden:

- 2 okt: JFvHengelstraat 155 125m² €1718 pm;
- 2 okt: Laplacestraat 19-1 102m² €2025 pm;
- 15 sep: 1ste Helmerstraat 257-c 109m² €2200 pm;
- 15 sep: Johann Keplerstraat 8-1 103m² €1995 pm;
- aug: Balistraat 29-D 108m² €1800;
- jul: Balistraat 7-D 106m² €1775;
- jul: Balistraat 36-C 126m² €1875

Er wordt louter een inkomenseis gesteld (bruto jaarinkomen van 45 maal de huur per maand), aan de gezinssamenstelling wordt geen woord vuil gemaakt.



Hier tellen we liefst zes verkoopborden!



Speelmanstraat 15-huis



We zien hier de kenmerkende strokenbouw van Nieuw-West, die zorgen voor licht, lucht en ruimte. In rood Alliantie-complexen. Uiteindelijk gaat Alliantie Speelmanstraat 1 t/m 15, is 28 woningen, verkopen. Hiermee wordt het principe van de laatste jaren dat uit complexen die voor 100% corporatiebezit zijn, niet meer wordt verkocht, genegeerd. Hier zal de redenering zijn: renovatie is zo duur dat verkoop de enige manier om deze investering terug te halen. Conclusie: geld regeert, niet betaalbaarheid.

Komt Allen voor de 190ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Bij deze actie zien we een heel blok van 28 appartementen onbetaalbaar worden voor mensen met een gewoon inkomen. Belachelijk. Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de **190ste** flitsactie: Speelmanstraat 15, Dobbebuurt, Slotervaart. Zaterdag 5 oktober, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1.

beffiyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag van flitsactie 189

Uitpondcomplex

De **189ste** flitsactie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties van actiegroep Niet Te Koop was zaterdag 21 september in de Spaarndammerbuurt, waar Ymere te koop heeft aangeboden de benedenwoning **Zaanstraat 125** voor €350.000. De corporatie lijkt het complex waar toe deze woning behoort, 28 wooneenheden, helemaal te gaan verkopen. Er

resteren er nog 8, na de Zaanstraat 7. Dit wordt 'uitponden' genoemd. Helaas zijn van deze acties geen opnamen niet beschikbaar. Wel een verslag in Het Parool!

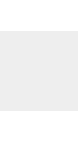
'Amsterdam gaat richting minder dan 40 procent sociale huur: ‘Staan op het punt door de bodem te zakken’

Het Parool, 28 september

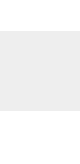
Met een mannetje of vijftien staan ze in de Zaanstraat in de Spaarndammerbuurt. Iemand plakt posters op een raam, een ander spreekt de troepen toe met een megafoon. “Hier hadden uw kinderen kunnen wonen. Maar nu wordt het verkocht, voor een enorm bedrag!”

Voor actiegroep Niet Te Koop is een dergelijke demonstratie gesneden koek: elke zaterdag staan ze om 15.00 uur ergens in Amsterdam actie te voeren. Deze 189ste keer is gekozen voor de Zaanstraat waar woningcorporatie Ymere een benedenwoning in de verkoop heeft gezet voor 350.000 euro. “Het astronomische bedrag van bijna 10.000 euro per vierkante meter,”

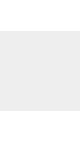
schalt het door de straat. **Lees meer.**



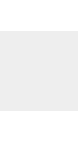
Facebook



Twitter



Website



Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.



Laposta