

Perfect voor senioren, toch verkoop



'Behind every successful rancher is a wife who works in town.'

Affiche AK Bouwman

Flitsactie 188

Voor haar **188ste** flitsactie gaat actiegroep Niet Te Koop komende zaterdag naar de Pijp, waar vastgoedcorporatie de Alliantie te koop heeft aangeboden de benedenwoning **Quellijnstraat 82-huis** voor het lieve sommetje van €425.000. Te koop aangeboden op 28 augustus is het nu, twee weken later, al onder voorbehoud verkocht. Zo gretig is de markt.

Voer Alliantie telt alleen de poen

Meer dan een eeuw lang hebben bewoners van Quellijnstraat 82-huis aan moeten kijken tegen de achterkant van Heineken's Brouwerij. Er was duisternis. En het moet er gestonken hebben! Maar begin jaren 90 van de 20ste eeuw klaarde het op. Een groot gedeelte van de uitbreiding van de bewoning en de belendende kantoorgebouwen werd gesloopt. Alleen het monumentale gedeelte aan de Stadhouderskade is er nog. Echter, nu valt het doek voor deze sociale woning die ooit van woningbouwvereniging Amsterdam Zuid was. Voor corporatie de Alliantie telt alleen nog de poen. Rond het Marie Heinekenplein gaan de laatste sociale woningen in de uitverkoop. Quellijnstraat 82-huis werd zo'n jaar of 8 geleden nog verhuurd aan een man die een scootmobiel had. Corporatie de Alliantie heeft geen enkele gêne. De scootmobieleaansluiting zit nog tegen de gevel. Wéér verdwijnt er een woning die perfect zou zijn geweest voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag.

De Van Hoog Naar Laag Regeling

Speerpunt in de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting zou doorstroming zijn. Sociale huurders die verhuizen van groot naar klein of van hoog naar laag, zorgen juist door te verhuizen voor doorstroming. Zij laten vaak een woning achter die kan worden bewoond door een stel die beiden ook weer een woning vrij laten komen voor sociale (!) verhuur. Een ware verhuisketen.

Allemaal theorie, nu de praktijk. Om zo'n verhuisketen op gang te brengen heb je middelen nodig. Hiertoe zijn twee regelingen in het leven geroepen: **Van Groot Naar Beter** en **Van Hoog Naar Laag**. Beide bestaan al jaren, maar worden slechts mondjesmaat toegepast. Niet Te Koop heeft geconcludeerd dat bij de corporaties de wil ontbreekt om er echt werk van te maken. De regeling kent voor hen namelijk louter nadelen:

- Verhuizen van vooral oudere mensen vraagt een intensieve begeleiding. Wie doet dat en wie betaalt dat? Er zijn wel wooncoaches maar veel te weinig;
- Bij verhuizing neemt de huurder zijn oude, vaak lage huur mee, veel lager dan voor een nieuwe huurder gevraagd kan worden;
- Je kan aan oudere huurders moeilijk een uitgewoonde woning aanbieden, wie knapt de woning op?

Kortom: de corporaties zijn niet happig en passen de regelingen daarom ook nauwelijks toe. Niet Te Koop eist: gemeente Amsterdam, maak er werk van, immers, een speerpunt van je beleid!



Quellijnstraat 82-huis. Er is al wat geplakt.



Scootmobieleaansluiting



Uitzicht op het Marie Heinekenplein



De woning is naast de Ierse pub O'Donnell



In rood een aantal van de vele (losstaande) panden van de Alliantie in de Pijp. Zaterdag 14 september, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



Opname van flitsactie 187

Om aan geld te komen voor nieuwbouw elders, verkoopt vastgoedcorporatie Stadgenoot woningen op populaire plaatsen. Ook het complex aan de Sint Antoniesbreestraat en de Nieuwe Hoogstraat uit 1983 gaat in de verkoop. Afgelopen zaterdag voerde actiegroep Niet Te Koop haar **187ste** flitsactie bij de grote **gezinswoning op nr 108**. Aan de actie namen wel 20 mensen deel. We gaan door!

Negeren twee prestatieafspraken

Ingeval Sint Antoniesbreestraat 108 worden twee afspraken genegeerd van de Prestatieafspraken 2024-2027 gemaakt tussen gemeente, woningcorporaties en huurderskoepels:

- 'Geen verkoop sociale huurwoningen van corporaties in de gebieden met < 30% sociale huur in handen van corporaties...'
Van de Vereniging van Eigenaars Sint Antoniesbreestraat 30-120 is liefst 85% in handen van Stadgenoot;
- 'Geen verkoop, splitsing of liberalisatie van grote woningen (> 100 m2) in de sociale woningvoorraad van woningcorporaties...'
Het aantal vierkante meter is 108, uitstekend geschikt voor een gezin met kinderen: er zijn immers geen onderburen.

Maar ja, als je er €725.000 voor kan vangen.....

Reactie Stadsdeel Centrum: Vrije sector sluiproute

Aan Lotte Terwel, stadsdeelbestuurder Centrum, om commentaar gevraagd. Hier haar antwoord, waarvoor dank:

Van Stadgenoot kreeg ik te horen dat de woning Sint Antoniebreestraat 108 een vrije sectorwoning is (niet-DAEB). De samenwerkingsafspraken zoals hieronder genoemd hebben betrekking op de verkoop van sociale woningen, en zijn dus niet van toepassing op deze woning...

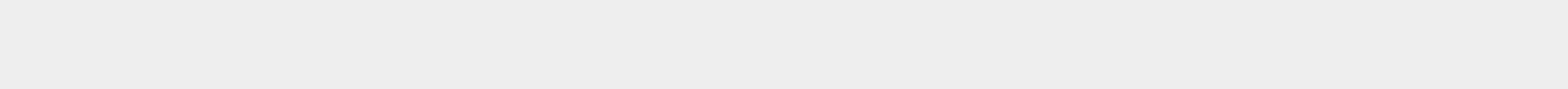
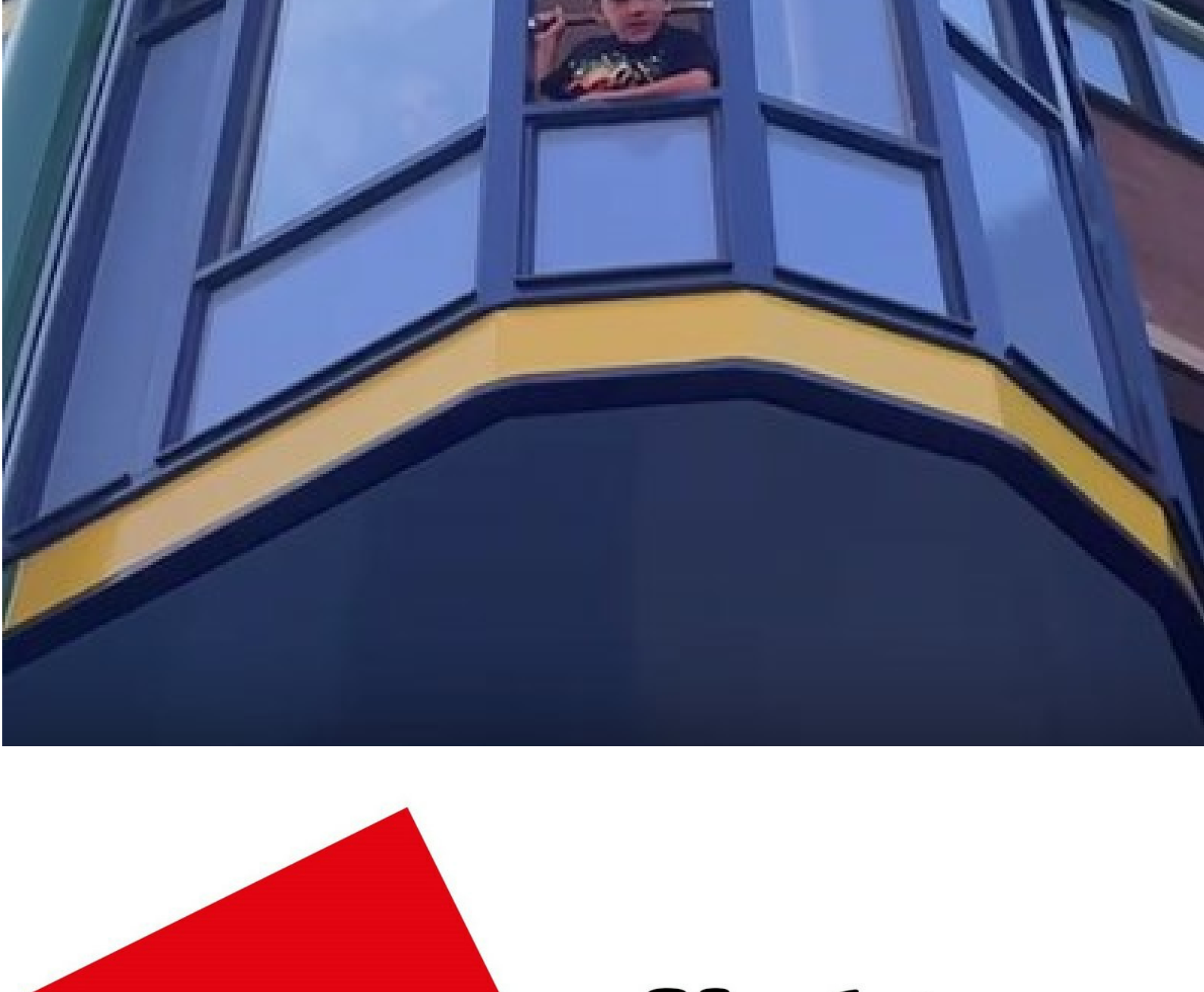
Alle woningen die voor verkoop in aanmerking komen, worden 'gescreend'. Dan wordt o.a. gecontroleerd of de verkoop past in de prestatieafspraken en de Uitvoeringsovereenkomst Verkoop Sociale Huurwoningen 2024 t/m 2028.

Het is overigens niet zo dat alle vrijesectorwoningen zonder meer in de verkoop gaan, corporaties onderzoeken ook alternatieven. Zo wordt binnenkort een woning in deze buurt gesplitst: van 1 grote vrije sectorwoning naar 2 middensegment woningen.

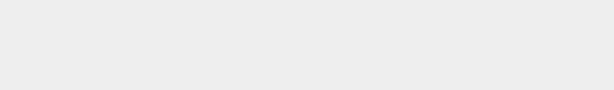
Ik blijf dit een zeer belangrijk punt van aandacht vinden en ben dus ook erg blij dat jullie me op deze casus hebben geattendeerd.

Het niet strak afspreken van hoe je omgaat met vrije sectorwoningen kan veel te makkelijk een sluiproute naar verkoop worden. Daar is dit een voorbeeld van.

Ik kan er nu helaas niets tegen doen, maar blijf er alert op en zal het voorbeeld ook delen met wethouder De Jager.



Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



Deze e-mail is verzonden aan {email}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

