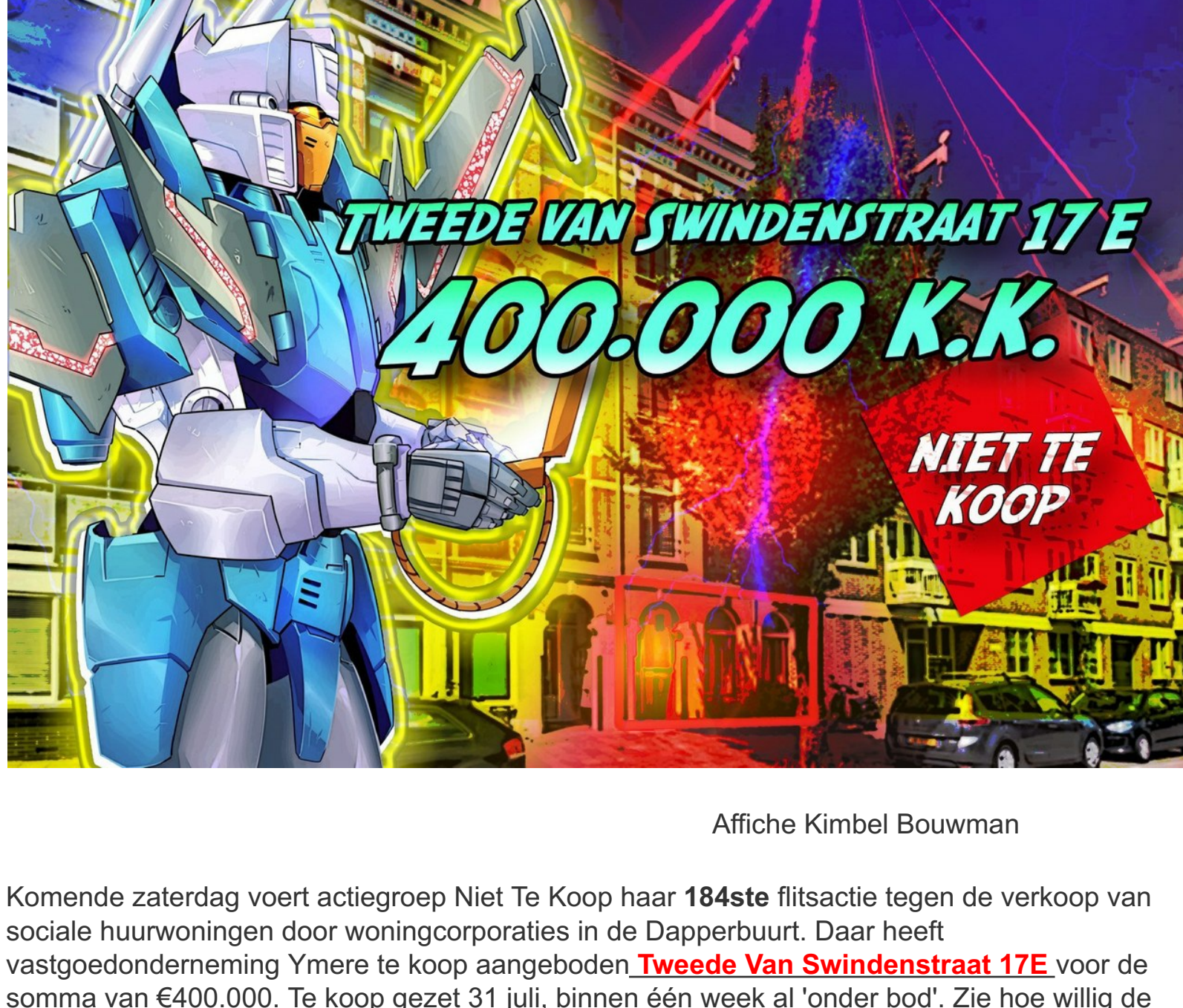


Ymere verkoopt woningen bij de vleet



Affiche Kimbel Bouwman

Komende zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar **184ste** flitsactie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties in de Dapperbuurt. Daar heeft vastgoedonderneming Ymere te koop aangeboden **Tweede Van Swindenstraat 17E** voor de somma van €400.000. Te koop gezet 31 juli, binnen één week al 'onder bod'. Zie hoe willig de markt is en de nood hoog.

Zomers Buiten en Woningbedrijf Centrum Oost

Daar gaan we weer. Makelaar Ymere verpatst zonder blikken of blozen de woningen van Woningbedrijf Centrum Oost. In de atlas sociale woningbouw uit 1993 staat Tweede Van Swindenstraat 17E nog vermeld als woning van het Woningbedrijf.

Het Woningbedrijf en Zomers Buiten werden echter samengevoegd tot Ymere. Een vastgoedbedrijf dat de allermooiste sociale woningen verkoopt en huurders in de slechtste woningen laat wonen.

Tweede van Swindenstraat 17E is heel bijzonder. Een eigen entree. Een scootmobiel of rollator zouden in het portiek kunnen worden neergezet, maar nee, wéér gaat er een benedenwoning over de toonbank... Zeer geschikt voor de gemeentelijke regling **Van Hoog Naar Laag**.

Ymere een echt vastgoedbedrijf

Steeds duidelijker wordt dat Ymere geen sociaal maar een kapitaalgestuurde onderneming is. Slechts lippendienst wordt bewezen aan haar sociale component. Maling aan zogenaamde het principe van een ongedeelde stad: buurten waar van alles door elkaar woont. Arm en rijk, alleenstaanden en gezinnen, etc..

Voorbeelden:

- In de Rijnbuurt tussen de Rijnstraat, Amstelkade, Amstel en Vrijheidslaan wordt **alles wat vrijkomt** verhuurd in de vrije sector;
- Ymere heeft dit jaar tot op heden al circa 100 appartementen en 20 eengezinswoningen verkocht, een moorddadig tempo van 15 per maand. Waarom wordt er per corporatie geen openbaar register bijgehouden van verkoop (met reden), liberalisatie (met reden) en sloop (met reden)?
- Ymere verhuurt haar ultragrote woningen niet met sociale of middenhuur aan grote gezinnen maar vraagt zonder blikken of blozen meer dan €1500 per maand. Zie **Ymere vrije sector huur**:

- Maria Austrialstraat 957, 100m², €1620 pm;
- Adm.de Ruyterweg 212B, 112m², €1875 pm;
- Spaarndammerdijk 203, 120 m², 1905 pm;
- Banne Buikslootlaan 174, 120m², 1600 pm,
- enzovoort.



Tweede Van Swindenstraat 17E



Met fraaie eigen portiek



In blauwe het grote aandeel van Ymere in de Dapperbuurt, naast De Key (bruin).

Komt Allen voor de 184ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de **184ste** flitsactie: Tweede Van Swindenstraat 17E, Dapperbuurt, Oost, zaterdag 10 augustus, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een kwartier duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit. De ervaring leert dat we na het actiekwartier nog lang blijven hangen voor de gezelligheid.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 183

Afgelopen zaterdag voerde Niet Te Koop flitsactie in Slotervaart, waar de Alliantie te koop geeft aangeboden eengezinswoning **Justus Lipsiusstraat 6** voor het lieve sommetje van €430.000.

Beleidswijziging?

De Jacob Geelbuurt is voor 100% Alliantiebezit. Een aantal flats van vier verdiepingen, maar ook een 250-jal eengezinswoningen met tuin. De laatste tien jaar worden/zijn flats gesloopt voor nieuwbouw en de eengezinswoningen gerenoveerd. Maar november 2023 is de corporatie ertoe overgegaan om deze woningen ook te **verkop**. Je kunt je afvragen: is dit van meet af aan de bedoeling geweest, of is hier sprake van een beleidswijziging? Opvallend is dat bij alle woningen gesproken wordt van 'kluswoning'. Was de renovatie zo weinig grondig dat bij verkoop nog altijd het predikaat 'kluswoning' moet worden gebruikt? Ook het energielabel is niet hoger dan D. Het zou toch A worden? Toch zijn het ware cashcows. Minimaal €425.000 is de vraagprijs.



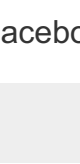
Landelijke publiciteit: een team van Nieuwsuur op bezoek.



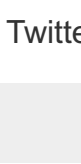
Interview met Boudewijn

NIET TE KOOP

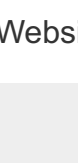
Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



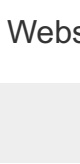
Facebook



Twitter



Website



Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

