

Eengezinswoning met tuin niet passend voor sociale huurders



Niet Te Koop pleit voor een 'Moribus antiquis', 'naar oude gewoonten' (lijfspreuk van Justus Lipsius): Niet verkopen maar verhuren!

Niet Te Koop Flitsactie 183

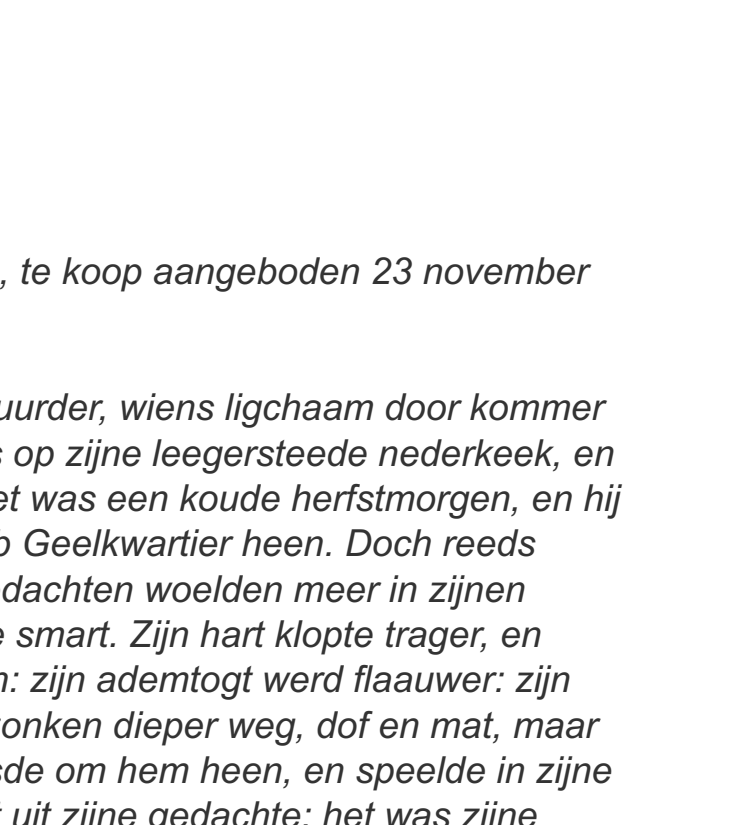
Komende zaterdag 3 augustus weer een flitsactie gericht tegen de Alliantie. Vorige week omdat zij uit een complex is gaan verkopen die nog voor 100% in haar bezit is (wat bezield deze club?), deze week omdat zij maar doorgaat met het verkopen van eengezinswoningen uit de Jacob van Geelbuurt. De twaalfde woning vanaf november 2023 is **Justus Lipsiusstraat 6** met een vraagprijs van €430.000.

In 2017 had de Alliantie de renovatie van 228 sociale huurwoningen tussen de Johan Huizingalaan en de Justus Halbertsmastraat afgerond. Ze zouden allemaal energielabel A hebben gekregen, stond 19-7-2017 in NUL20. In dat artikel stond ook dat de kwaliteit van de woningen in de loop van de tijd hard achteruit was gegaan en dat veel van de woningen hun beste tijd hadden gehad.

Pardon? De kwaliteit van de woningen is helemaal niet achteruit gegaan! Corporatie de Alliantie heeft decennialang onderhoud verzaakt! En wat gebeurt er nu? De corporatie verkoopt de zogenaamd tot label A gerenoveerde woningen bij leegkomen als kluswoningen met label E of D. Het wordt sociale huurders niet meer gegund om in een laagbouw woning met een tuintje te wonen.



Eengezinswoning **Drusiusshof 21**, te koop aangeboden 15 november



Eengezinswoning **Justus Halbertsma 28**, te koop aangeboden 10 november



Eengezinswoning **Justus Halbertsma 40**, te koop aangeboden 23 november

Ik verbeelde mij zóó levendig dien armen huurder, wiens ligchaam door kommer reeds half uitgeteerd was, hoe hij nog steeds op zijne leegersteede nederkeek, en op de plek, waar hij historie had gemaakt. Het was een koude herfstmorgen, en hij zat, en tuurde door de nevelen van het Jacob Geelkwartier heen. Doch reeds waren zijne oogen zelve beneveld; geen gedachten woelden meer in zijnen boezem; slechts het gevoel eener onpeilbare smart. Zijn hart klopte trager, en stuwde het bloed niet meer door zijne aderen: zijn ademtocht werd flauwer: zijn gelaat bleeker en klammer: zijne oogballen zonken dieper weg, dof en mat, maar nog op zijn stoepje gerigt. De straatwind zuisde om hem heen, en speelde in zijne zwartgrijze haarlokken, maar wekte hem niet uit zijne gedachte: het was zijne laatste geweest. - Bravo! Dát is pas sterven!

AK Bouwman

Beleidswijziging?

De Jacob Geelbuurt is voor 100% Alliantiebezit. Een aantal flats van vier verdiepingen, maar ook een 250-tal eengezinswoningen met tuin. De laatste tien jaar worden/zijn flats gesloopt voor nieuwbouw en de eengezinswoningen gerenoveerd. Maar november 2023 is de corporatie ertoe overgegaan om deze woningen ook te **verko**pen. Je kunt je afvragen: is dit van meet af aan de bedoeling geweest, of is hier sprake van een beleidswijziging? Opvallend is dat bij alle woningen gesproken wordt van 'kluswoning'. Was de renovatie zo weinig grondig dat bij verkoop nog altijd het predikaat 'kluswoning' moet worden gebruikt? Ook het energielabel is niet hoger dan D. Het zou toch A worden? Toch zijn het ware cashcows. Minimaal €425.000 is de vraagprijs.

Eenmaal verkocht, voor altijd onbetaalbaar

Op de website van corporatie de Alliantie staat dat woningen in de Jacob Geelbuurt vernieuwd worden. In het oostelijk deel worden alle 314 woningen slopen en vervangd door nieuwbouw. Op de website van de alliantie:

'De vernieuwing van de Jacob Geelbuurt in Slotervaart, Stadsdeel Nieuw-West, is in volle gang. Schoolgebouwen zijn vernieuwd, de Alliantie renoveert woningen en bouwt ook nieuwe woningen. De gemeente investeert in de openbare ruimte. Samen met de bewoners werken we zo aan een mooie nieuwe buurt. Het grootste deel van de buurt is vernieuwd. Alleen het oostelijke deel van de buurt is nog aan de beurt.'

Stedelijke vernieuwing met sloop/nieuwbouw is voornamelijk in het voordeel van welgestelden. De Alliantie bouwt in plaats van de gesloopte woningen ook koopwoningen en vrije sector. Er komen minder sociale woningen terug dan dat er gesloopt worden. (ongeveer 80). Deze woningen zijn kleiner en er zitten ook jongerenwoningen onder. Dit betreft een verkleining van échte sociale woningvoorraad

Over de 250 eengezinswoningen van de Alliantie, aan en ten westen van de Justus Halbertsmastraat, wordt niets verteld. Een groot gedeelte van die woningen is door de Alliantie opgeknapt en werd sociaal verhuurd. [Zie het volgende artikel](#).

Recent is de corporatie echter begonnen met woningen te verkopen. De praktijk leert dat als een corporatie eenmaal begint met verkoop, er doorgaan wordt. De vraagprijzen voor de woningen zijn boven de 4 ton. In het jaarverslag stelt de Alliantie dat met verkoop ook de middeninkomens en jonge starters bediend worden die moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Dit is bevolkingspolitiek. Naar ons idee is dit GEEN taak die hoort bij een sociale woningcorporatie!

Deze kleine eengezinswoningen met tuin zijn uitstekend geschikt voor huishoudens met een bescheiden inkomen. Eenmaal verkocht is zo'n woning voorgoed verdwenen als betaalbare huurwoning.



Eengezinswoning Justus Lipsiusstraat 6

November 2023 is de Alliantie gestart met de verkoop uit de Jacob van Geelbuurt. Thans wordt nummer 12 te koop aangeboden.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Bij deze actie met name tegen de verkoop van eengezinswoningen. Die worden niet meer sociaal gebouwd maar wel gesloopt of verkocht, waardoor er steeds minder beschikbaar komen voor sociale huurders. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Een verslag van de actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Justus Lipsiusstraat, Jacob van Geelbuurt, Slotervaart. Zaterdag 3 augustus, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een kwartier duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



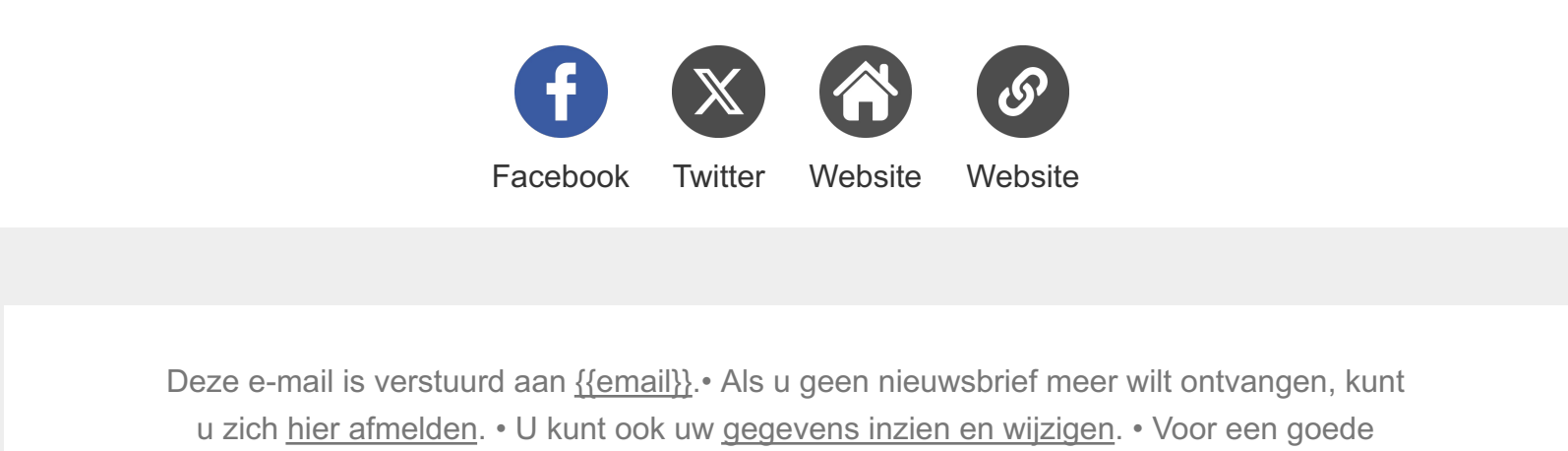
Opnamen van de 182ste flitsactie

Afgelopen zaterdag 27 juli toog actiegroep Niet Te Koop met haar **182ste** flitsactie naar Slotervaart waar vastgoedbedrijf de Alliantie te koop heeft aangeboden **Elisabeth Boddartstraat 65** voor €465.000. Wat bezield de Alliantie? Zij is gestart met de verkoop van een woning uit een complex (51 woningen) dat 100% corporatiebezit is. Het enige argument voor verkoop is: kapitaalhonger. Argumenten tegen zijn er te over. 1. onderhoud en 2. verduurzaming worden ingewikkelder als moeten worden onderhandeld, ook met particuliere huiseigenaren. De ervaring leert dat corporaties dan uiteindelijk van zo'n gemengd complex af willen en het in zijn geheel uitverkoop. Ten derde betekent elke verkoop verlies van een betaalbare woning, 4. Betreft het hier een uiterst schaarse, ultragrote benedenwoning: bijna 100m². Zeer geschikt voor een gezin.

Martijn Suurenbroek van Knooppunt TV heeft gefilmd. [Zie hier](#) zijn uitstekend verslag.



Een sticker voor het buurtkantoor



Deze e-mail is verstuurd aan [u](#) (email). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

