

Alliantie overtreedt ongeschreven regel



'Iemand die vandaag de dag tegen me zegt: ik ben gelukkig, liegt dat hij scheel ziet of hij is een volslagen imbeciel.'

Affiche AK Bouwman

Gemengde complexen

Het staat niet in de vierjaarlijkse prestatieafspraken 2020-2023 en 2024-2027 van gemeente, corporaties en huurderskoepels: de ongeschreven regel dat niet meer wordt verkocht uit complexen die voor 100% corporatiebeziit zijn. Vatsgoedcorporatie Alliantie blijkt zich niet meer aan deze regel te houden. En we weten inmiddels: uit beheersoptiek gaan corporaties door met verkoop uit complexen waar al uit is verkocht. Immers, het steeds weer eens moeten worden met eigenaars-kopers over onderhoud, verduurzaming en energietransitie werkt vertragend en is arbeidsintensief. Zeer veel complexen in Amsterdam zijn al zogeheten 'gemengd', vandaar dat het kwalijk is dat daar complexen bijkomen.

Het voor de verkoop aanbreken van een 160 woningen tellend complex aan de **Elisabeth Bodaertstraat** in juli dit jaar is niet eenmalig gebleken. Dd 15 augustus is te koop aangeboden **Kinkerstraat 299-A** uit een complex van 55 woningen, eveneens 100% Alliantiebeziit. Aan de eerste heeft actiegroep Niet Te Koop reeds een flitsactie gewijd, helaas is dat bij de laatste niet mogelijk: is gesitueerd boven een winkelrij. Gezien de vele woningen die de Alliantie het laatste jaar in deze buurt verkoopt gaan we toch in de buurt actie voeren en wel tegen de verkoop van gezinswoning **Borgerstraat 244-A**, welk te koop wordt aangeboden voor het lieve sommetje van €590.000.

Gezinnen met bescheid inkomen niet welkom

Maar liefst 4 woningen uit de Kinkerbuurt heeft de Alliantie de laatste week in de etalage gezet:

1. Kinkerstraat 299-A voor €565.000;
2. Borgerstraat 137D voor €485.000;
3. Borgerstraat 206-2 voor €355.000;
4. Borgerstraat 244-A voor €590.000.

Bij de laatste woning is de **186ste** flitsactie.

In 1991 werd deze gezinswoning van 89m² voor Woningbouwvereniging Amsterdam Zuid opgeleverd. Na 33 jaar valt het doek. Makelaar Alliantie gaat over tot verkoop.

Gezinnen met een bescheiden inkomen lijken niet meer welkom in de Kinkerbuurt.

In de Atlas Sociale Woningbouw uit 1993 (voordat de wooncrisis werd georkestreerd) stond het blok in de Borger- Lootsstraat nog vermeld met de namen van de architecten er bij: Duinker en van de Torre. Het is een mooi woonblok met balkons aan de straatkant. Maar dus niet meer toegankelijk voor huurders...

Dit moet stoppen!



De woning bevindt zich aan de Lootsstraat, maar de ingang is om de hoek: Borgerstraat 244-A



De hoek Borgerstraat-Lootsstraat

Borgerstraat 129a-153e	AZ	
Borgerstraat 193	AZ	
Borgerstraat 194-198	AZ	
Borgerstraat 199-201	AZ	
Borgerstraat 200-212	AZ	
Borgerstraat 207	AZ	
Borgerstraat 223-225	AZ	
Borgerstraat 224-228	AZ	
Borgerstraat 229-263	1913 Rochd	Van der Pek
Borgerstraat 244-248	1991 AZ	Duinker en vd Torre
Borgerstraat 250-272	1990 HO	Z.Z.O.P.*
Borstkade, Gerard 2-39 drl	1987 HO	Z.Z.O.P.
Bosch-Kemperpad, J.de 3-159	1985 HO	Dienst Openbare Werken*
Bosch-Kemperpad, J.de 4-208		
Brederodestraat 2	AWV	
Brederodestraat 44	AWV	
Brederodestraat 45	AWV	
Brederodestraat 54	AWV	

Bron: Atlas Sociale Woningbouw 1993



In rood is de sterke positie zichtbaar van corporatie Alliantie tussen Kinkerstraat en Jacob van Lennepkade. De paarste stippen markeren de woningen die de Alliantie het laatste jaar heeft verkocht. Van enige terughoudendheid in de verkoop lijkt geen sprake.

Komt Allen voor de 186ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Ook in geval van de Borgerstraat 244-A is de 30%-regel genegeerd: het bevindt zich in een 17 woningen tellend complex waar 70% nog in corpo-bezit is. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de **186ste** flitsactie: Borgerstraat 244-A, Kinkerbuurt, West. Zaterdag 31 augustus, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de twee woningen en 3. het maken van opnames voor de publiciteit. De ervaring leert dat we nog lang blijven hangen voor de gezelligheid.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 185

Afgelopen zaterdag 24 augustus voerde de **185ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop in haar strijd tegen de verkoop van woningen door woningcorporaties naar de Indische Buurt waar vastgoedcorporatie de Alliantie van één pand twee woningen te koop aanbied. **Soendastraat 36-huis** met een vraagprijs van €445.000 en **Soendastraat 36-1** met een vraagprijs van €450.000. Het was de vierde flitsactie in deze buurt, allemaal gericht tegen de Alliantie.

Flitsactie 147 was Celebesstraat 53A, 148 Tweede Atjehstraat 24-1 en 174 Riouwstraat 71.



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@huurdersbelangzuid.nl](#) toe aan uw adresboek.