

Stadgenoot verkoopt bij de vleet eengezinswoningen



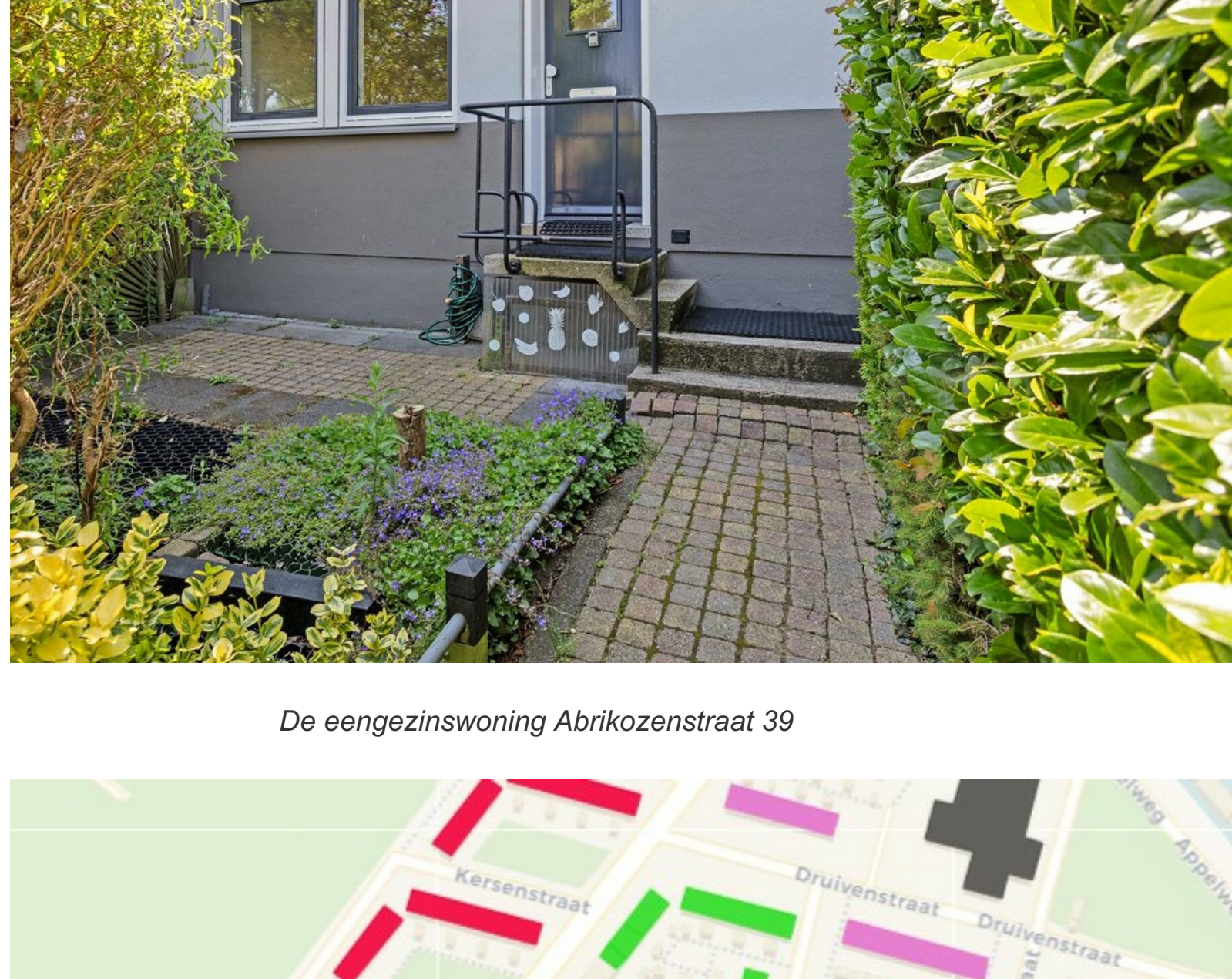
Wat maar weinig mensen weten, is dat de abrikoos, die mineralen als calcium, magnesium, selenium, kalium en fosfor bevat, een goede tegenhanger is voor het vele zout dat we vaak binnenkrijgen. Kalium helpt de nieren te ondersteunen, en een broodnodige flitsactie in het Tuindorp heft hopelijk het negatieve verkoop-effect van een Stadgenoot op.

Affiche AK Bouwman

Zaterdag 13 juli staat actiegroep Niet Te Koop met flitsactie **nummer 180** weer eens in Tuttifruttidorp in Amsterdam-Noord. Stadgenoot heeft hier te koop aangeboden de eengezinswoning **Abrikozenstraat 39** voor ruim 4 ton.

Ooit was de woning van Woningbouwvereniging Het Oosten, opgericht in 1911 door katholieke arbeiders van de oostergasfabriek. Ze wilden de positie van arbeiders verbeteren. Maar Het Oosten werd in 2008 Stadgenoot. Voor deze corporatie is verkoop één van de doelstellingen geworden. De allermooiste woningen gaan voor hoge bedragen over de toonbank, zoals deze eengezinswoning.

Weér verdwijnt er een sociale gezinswoning met voor- én achtertuin. De makelaar smult. Het sociale vastgoed levert topwinst. Het is van een opmerkelijke kwaliteit. Veel beter dan particulieren bouwen. Abrikozenstraat 39 werd ontworpen door architect ten Bosch en in 1952 opgeleverd voor de Algemene Woningbouwvereniging. Na 72 jaar sociale verhuur valt het doek voor deze huurwoning. Eenmaal verkocht komt de woning nooit meer terug: niet sociaal, niet betaalbaar.



De eengezinswoning Abrikozenstraat 39



In lichtgroen Stadgenootvastgoed, violet Eigen Haard, rood Alliantie, legergroen Rochdale.

Stichten gezin doe je maar elders.

Het verzet tegen de verkoop van woningen door woningcorporaties mag er toe hebben geleid dat er veel minder woningen de markt opgaan in de zogeheten beschermde gebieden, maar de verkoop daarbuiten gaat onverminderd door. Daar zitten naast appartementen ook eengezinswoningen tussen. Bijvoorbeeld Stadgenoot verkoopt ze in Betondorp en Tuttifruttidorp, Alliantie in de Jacob van Geelbuurt en Amsteldorp. Alleen al dit jaar uit het Tuttifruttidorp Abrikozenstraat 50, Druivenstraat 8 en 12, Pruimenstraat 30. Doodzonde, sociale eengezinswoningen worden in Amsterdam immers niet meer gebouwd. Het komt er op neer dat, wil je een gezin stichten en niet voldoende middelen hebt om een huis te kopen, je de stad uit moet.



Het Tuttifruttidorp kenmerkt zich door eengezinswoningen

Het Tuttifruttidorp

Een wijk in Amsterdam-Noord met een bijzondere bijnaam. De wijk is ontstaan na de Tweede Wereldoorlog, in de jaren vijftig. Tuindorp Oostzaan werd toen uitgebreid omdat er behoefte was aan nieuwe woningen. In eerste instantie noemde de Amsterdammers het Terrasdorp, vanwege de hoogteverschillen.

Ananasplein en Aardbeistraat

Er kwamen grote pleinen en plantsoenen met speeltuintjes. De pleinen kregen een fruitsoort mee als naam, net als de straten. Zo is er het Ananasplein, dat grenst aan de Mandarijnenstraat. Verder is er nog de Citroenstraat, Frambozenstraat, Aardbeienstraat, enzovoort.



Foto van juni 1954 uit het archief van de Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting en rechtsvoorgangers (te zien op de Beeldbank van de gemeente).



Foto van januari 2006 van fotograaf Martin Alberts. Het Tuttifruttidorp zag er toen prima uit. Helaas, nu moet er gegentrificeerd worden. De woning ligt dichtbij uitgaanslocatie NDSM werf. Voor corporatie Stadgenoot, die verkoop ziet als een volkshuisvestelijk doel, betekent dat: huurder verhuisd of dood = woning te koop...

Komt Allen voor de 180ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop, in dit geval eengezinswoningen die door verkoop onbereikbaar worden gemaakt voor velen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de **180ste** flitsactie: Abrikozenstraat 39, Tuttifruttidorp, Tuindorp Oostzaan, zaterdag 13 juli, aanvang **15.00**. De flitsactie zal ongeveer een kwartier duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit. De ervaring leert dat we na het actiekwartier nog lang blijven hangen voor de gezelligheid.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 179

Sociale huurder Kop van Jut

In hoog tempo is Ymere de markante Marcantilaan aan het uitverkopen. Inmiddels is de helft van de 417 woningen verkocht. Een overzicht van alleen al dit jaar:

- **Appartement te koop: Marcantilaan 74 1051 LS Amsterdam [funda]**
- **Appartement verkocht: Marcantilaan 214 1051 NB Amsterdam [funda]**
- **Appartement verkocht: Marcantilaan 243 1051 NC Amsterdam [funda]**
- **Appartement verkocht: Marcantilaan 391 1051 NL Amsterdam [funda]**

Te koop is nu gezet en inmiddels onder voorbehoud verkocht: benedenwoning **Marcantilaan 398** voor het lieve sommetje van €525.000.

