

Niet Te Koop neemt Richter Roegholtprijs in ontvangst



De PvdA-afdeling Centrum heeft ons, Niet Te Koop, vereerd met de Richter Roegholtprijs. De Richter Roegholtprijs wordt sinds 2005 – enige jaren uitgezonderd - toegekend aan personen of organisaties die een belangrijke bijdrage leveren aan de sociale cohesie van de stad Amsterdam. De naamgever van de prijs was stadshistoricus en dichter. Hij kreeg voor zijn verdiensten de erepenning van de stad Amsterdam uitgereikt door burgemeester Ed van Thijn.

Prijswinnaars waren onder andere in 2020 de bewonerscommissie van Bickerseiland, in 2008 Nel de Jager, straatmanager in de Haarlemmerbuurt, een straatmanager.

Uitreiking vond plaats tijdens de jaarlijkse viering door de PvdA, afdeling Centrum, van de Dag van de Arbeid, woensdag 1 mei in Museum 't Schip in de Spaarndammerbuurt.



De prijsuitreiking aan Boudewijn, Winfried en Jan

Heftige discussies zijn gevoerd of wij onze ziel niet verkopen als de prijs wordt geaccepteerd. Immers, regelmatig worden onze eisen doorkruist door moties in de gemeenteraad die niet worden gesteund door de PvdA-fractie.

Boudewijn en Winfried grepen hun kans om hun grieven over het beleid van de PvdA te spuien en tegelijkertijd het accepteren van de prijs als een opening te zien om met deze partij in gesprek te gaan.

Toespraak Boudewijn

Alice Walken: *'The most common way people give up their power is by thinking they don't have any.'*

Actiegroep Niet Te Koop voert al 9 jaar actie tegen de doorgaande verkoop van corporatiewoningen. Voor NTK heeft de PvdA een slechte reputatie: op 17-5-2003 hoorde ik burgemeester Job Cohen zeggen dat verkoop en sloop van sociale woningen nodig waren voor differentiatie in wijken.

Inmiddels zijn er al zo'n 35.000 verkocht. Amsterdam heeft nu zo'n 60.000 sociale woningen minder dan in 2002. Deze verkoop is ongelijk verdeeld over de stad. In de "populaire" wijken ging de verkoop het hardst. Daar brengen de huizen het meeste op.

Die verkoop was eerst bedoeld voor menging. Inmiddels is daar geen sprake meer van. Er wordt verkocht om op goedkopere plekken woningen neer te zetten en om andere woningen te renoveren. Sociale woningen verkopen om met het geld andere sociale woningen te renoveren is voor mij kannibalisme. Op 29-2 dit jaar stemde de gemeenteraad met steun van onder andere PvdA en GL nog de moties 'stoppen met verkoop sociale woningen' en 'stop op verkoop van benedenwoningen' weg.

Voor rechts beleid in Amsterdam zijn rechtse partijen helemaal niet nodig. PvdA en GL kunnen dat ook!

Corporaties doen aan bevolkings- en inkomenspolitiek: zij bepalen wie er tussen hun stenen komen te wonen. Inmiddels zijn er nieuwe prestatieafspraken. Daarin staat dat de corporaties van 2024 tot en met 2027 nog eens 3000 sociale woningen gaan verkopen. Het is de bedoeling dat er netto 2000 bij zullen komen. Dit is een zwakbodem!

Voor sociale huurders is regeren achteruit kijken. Wij hopen echter dat PvdA en GL het licht nu gaan zien. In Utrecht heeft de gemeenteraad wel een stop op verkoop voor elkaar weten te krijgen. Het kan dus! Wij hopen dat de PvdA het met ons eens wordt: bouw geen flexhokken (de Key), sloop geen bouwtechnisch goede woningen (o.a. Key en Alliantie) en stop de verkoop van onze sociale woningen.

Toespraak Winfried

In Utrecht heeft het College en de raadsleden van PvdA, GL en D66 met de Utrechtse corporaties het volgende afgesproken: een **totale verkoopstop** van sociale huurwoningen. Gaat het om bedrijfsspannen, dan is verkoop eventueel mogelijk na goedkeuring van de gemeenteraad. Plus een stop op sloop van sociale huurwoningen. Sloop is alleen nog mogelijk na goedkeuring van de gemeenteraad. Voorts is afgesproken dat de corporaties jaarlijks 500 woningen erbij bouwen.

De corporaties willen 10 miljoen compensatie per jaar van de gemeente. Dat zijn ongeveer 20 verkochte woningen. Te doen.

Het kan dus wel! In Utrecht begrijpen de collegepartijen dus wel wat volksvertegenwoordiging is in tegenstelling tot in Amsterdam. Hier hebben de collegepartijen slechts in het belang van de corporaties gehandeld.

De Amsterdamse PvdA, GL en D66 zijn in het narratief getrapt dat verkoop noodzakelijk is om te kunnen renoveren en nieuwbouw te plegen. Verkoop is niets anders als een van de manieren van corporaties om geld te verdienen.

Volgens een onderzoek van Vrij Nederland 1,5 jaar geleden hadden de corporaties in Nederland over 2022 een winst gemaakt van 600 miljoen. En dat is niet over de waardedoename van het onroerend goed. Zij noemen dit natuurlijk geen winst maar resultaat. Als de corporaties stoppen met verkoop gaan ze echt niet failliet. De schadelijke bijeffecten van verkoop zijn segregatie, gentrificatie, het verdwijnen van sociale huurwoningen in buurten die al tegen de 30% sociale huur aanlopen.

In buurten waar al veel verkocht is in het verleden en gelukkig nu niet meer verkocht wordt, worden nog wel steeds woningen omgekat naar dure huur, via het puntenstelsel kan dit vaak ook gewoon. Gevolg, in deze buurten neemt het percentage sociale huur evneens nog steeds af.

Beginnende docenten, mensen in de zorg, vuilnismannen, trambestuurders, enzovoort, de beroepen die de stad draaiende houden, zijn gezien hun inkomen aangewezen op sociale huur, die niet te vinden is. Vaak zijn deze mensen aangewezen op de commerciële huurmarkt en moeten ze gezamenlijk een woning huren. Een onwenselijke situatie!

Klaarblijkelijk zijn mensen die tot een keer modaal verdienen niet meer welkom in de stad. De PvdA, GL en D66 hadden een kans hier iets aan te doen bij de prestatieafspraken, ze hebben die kans laten liggen.

Wat is nu een oplossing: Breek de prestatieafspraken open. **Stop de verkoop** en laat de corporaties alleen hun woningen renoveren en verbeteren. Richt een gemeentelijk woningbedrijf op dat zorgt voor de nieuwbouw. Dit mag van de woningwet.

We zouden het op prijs stellen als u een gesprek kunt organiseren tussen ons en de gemeentefracties van PvdA en GL.

Toevoeging Jan

Niet Te Koop maakt uit de toekenning van de prijs op dat de PvdA aan het schuiven is richting een totale stop op de verkoop van woningen door woningcorporaties, wat wij natuurlijk toejuichen. Wij denken trouwens dat de partij even verbijsterd is als wij dat de prestatieafspraken boterzacht blijken. Het 'geen verkoop, tenzij' blijkt gebakken lucht.



De wekelijkse flitsacties, de teller staat op 170, hadden we nooit kunnen volhouden zonder de steun van trouwe volgers en deelnemers. Nan, Cock, Reina, Karin, Allard, Niggy Irene, enz, enz. Maar in het bijzonder denken we aan Herman Melkman die praktisch geen flitsactie heeft overgeslagen totdat fysieke malheur dat verhinderde. Dank Herman, voor je vasthoudendheid, je bent ons grote voorbeeld.

Deze zaterdag géén flitsactie

Zaterdag is het 4 mei, herdenkingsdag. Besloten is op deze bezinningsdag geen flitsactie uit te voeren. Eerstvolgende dag wordt zaterdag 11 mei.

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook

Twitter

Website

Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

