

Ook Stadgenoot negeert Prestatieafspraken



'Maar mam, waar haal ik 4,5 ton vandaan?'

Affiche AK Bouwman

Uitponden complexen blijft doorgaan

Behalve corporatie De Alliantie, Ymere en De Key lapt ook Stadgenoot de Prestatieafspraken 2024-2025 aan haar laars. Systematisch wordt de 30%-grensregel niet toegepast. Beperken we ons tot de Rivierenbuurt enkele voorbeelden:

De Alliantie: Reggestraat 1-2, Ymere: Waverstraat 85-3 en zoals wij vorige week zagen De Key met President Kennedylaan 30-huis. Allemaal woningen die in een zogenaamd 'beschermd gebied' liggen en waar de Vereniging van Eigenaren voor meer dan 30% in handen is van de corporatie. Maar prioriteit lijkt te liggen niet bij het behoud van wat nog betaalbaar is, maar voor het doorgaan met uitponden van bepaalde complexen wat er hogerhand dan ook besloten mag zijn.

Wie roept Stadgenoot tot de orde?

Die uitponding zien we bij een langgerekte lint van woningen Gaaspstraat-Uiterwaardenstraat-President Kennedylaan. Totaal 202 woningen waarvan per 1-1-2023 nog 115 in corporatiebezit waren. Na enige jaren geen verkoop is Stadgenoot in 2023 doorgegaan met verkoop en in 2024 daarmee, ondanks gemaakte afspraken, niet gestopt. In 2023 zijn verkocht:

1. Uiterwaardenstraat 10-3;
2. Uiterwaardenstraat 18-3;
3. Uiterwaardenstraat 54-1.

In 2024 is worden verkoopklaar gemaakt:

1. President Kennedylaan 30-huis;
2. Uiterwaardenstraat 40-1.

Het heeft er alle schijn van dat Stadgenoot hier helemaal geen stop wil maar doorgaat met verkoop totdat alles is verkocht, tenzij zij tot de orde geroepen wordt. Er is een bewonerscommissie die recht heeft op de hoogte gebracht te worden wat bijvoorbeeld de vastgoedstrategie van Stadgenoot is aangaande de woningen. Zij kan om uitleg vragen waarom niet gehandeld wordt conform de Prestatieafspraken. Deze bewonerscommissie hebben we aangesproken en gewezen op haar rechten.



Uiterwaardenstraat 40-1

Van Hoog Naar Laag

De 170ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop is gericht tegen de verkoop van **Uiterwaardenstraat 40-1**. Deze woning wordt nog verkoopklaar gemaakt en wil Stadgenoot in de markt zetten met een vraagprijs van €450.000. Wij eisen dat deze woning, evenals trouwens President Kennedylaan 30 -huis, niet worden verkocht maar te huur aangeboden en beschikbaar gesteld voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**.



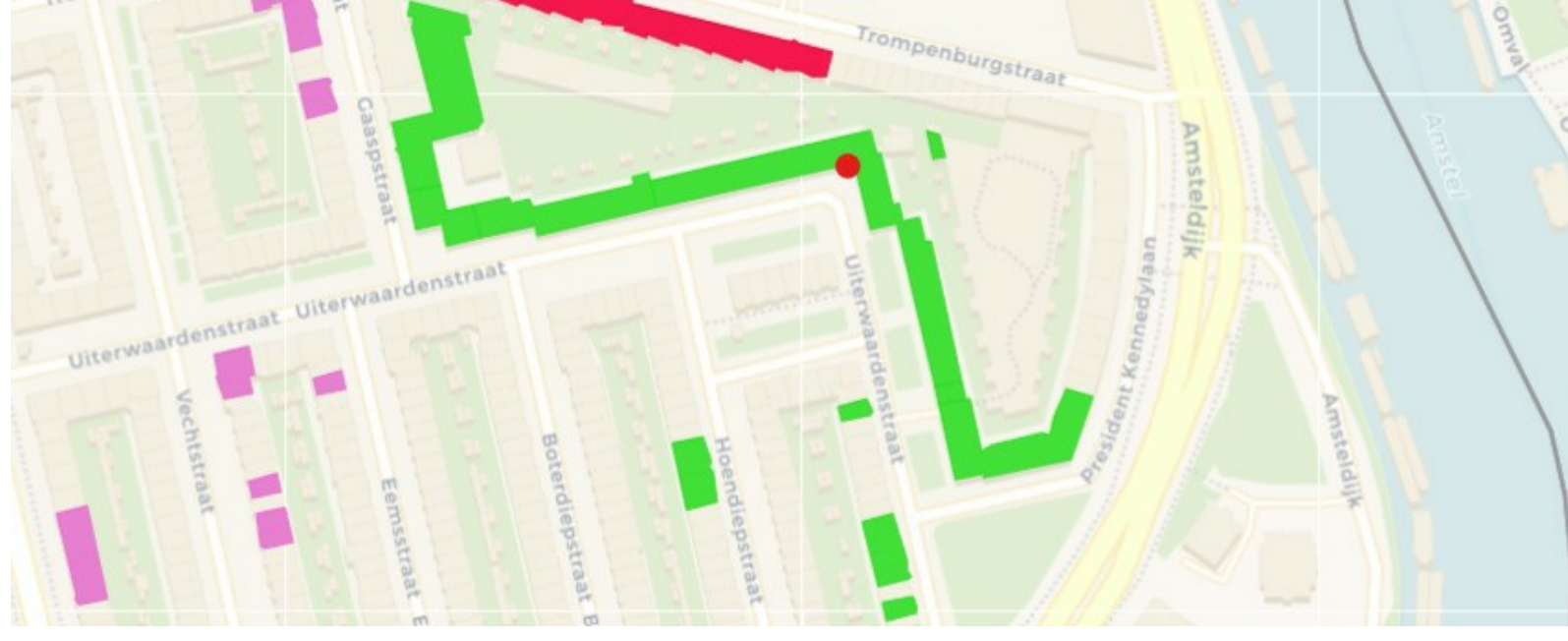
Fraai gevelornament om de entree. Wel onderhouden, Stadgenoot! Zaterdag actie boven dit tegeltableau. Ooit waren de woningen voor arbeiders, nu worden het steeds vaker beleggingsobjecten voor de rijkere. De wijk is weer een betaalbare huurwoning kwijt.



Op 15-6-1960 maakte J.M. Arsath Ro's deze prachtige foto

Louter verkoop is een misstand

De voorzitter van de bewonerscommissie dacht dat de woningen gewoon weer verhuurd zouden worden. Hij is op leeftijd en woog met zijn vrouw op de tweede verdieping. Hij zou graag willen verhuizen naar beneden. Mogelijk komt hij niet in aanmerking voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag, maar het blijft een misstand dat oudere mensen niet binnen hun buurt naar een passende woonruimte kunnen verhuizen. Terwijl de mogelijkheid er absoluut wel is. Immers, eigenlijk mag Stadgenoot de woningen hier niet verkopen, wat bij vrijkomen ruimte geeft voor doorstroming van ouderen van boven naar beneden, van tweehoog of hoger naar eenhoog (Uiterwaardenstraat 40-1) of naar de begane grond (President Kennedylaan 30-huis).



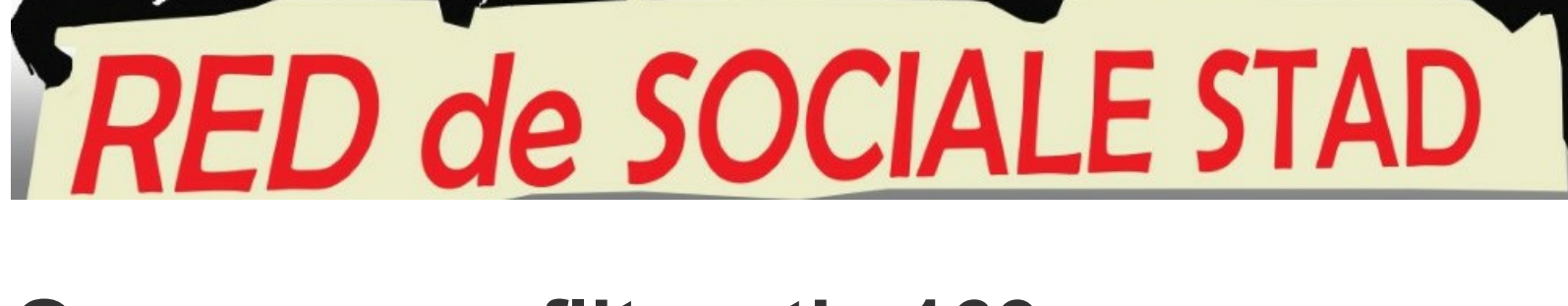
In lichtgroen Stadgenoot-complexen. U ziet: in dit gedeelte van de Rivierenbuurt is bar weinig sociale huur. De corporatie doet feitelijk zijn best hier alles uiteindelijk onbetaalbaar te maken.

Komt Allen voor de 170ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop die indruist tegen gemaakte afspraken. Wij eisen handhaving! Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de 170ste flitsactie: Uiterwaardenstraat 40-1, Rivierenbuurt. Zaterdag 13 april, aanvang 15.00. De flitsactie zal omgeven een half uur duren en bestaat uit 1. beziener van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de wuring en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opname van flitsactie 169

Afgelopen zaterdag was de 169ste flitsactie in dezelfde huizenrij als morgen: **President Kennedylaan 30-huis**. Als altijd bij acties waar verkoop door Stadgenoot in het geding is werden de actievoerders ondersteund door een medewerker van deze corporatie, opdat wij geen stoude dingen doen. Er gaat liefst €625.000 voor gevraagd worden.

De Vereniging van Eigenaren bestaat uit 42 eenheden, waar de corporatie er 23 van in bezit heeft, ruim de helft. Volgens de gemaakte afspraken kan de woning niet in de verkoop omdat:

1. ze gelegen is in een zogeheten 'beschermd gebied', namelijk Stadsdeel Zuid, waar de geenverkoopentzj-regeling geldt;
2. ze zit in een VVE waarvan de corporatie meer dan 30% in handen heeft, namelijk meer dan 50%.



NIET TE KOOP **Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!**



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.