

Nieuwsbrief van de drie samenwerkende huurdersverenigingen HBZ, HVC en HVP

Eindelijk is het dan zover. De besturen van de drie de laatste jaren samenwerkende huurdersverenigingen HuurdersBelangZuid, Huurdersvereniging de Pijp en Huurdersvereniging Centrum gaan op kort termijn middels ledenvergaderingen aan hun leden het voorstel voorleggen om tot een fusie over te gaan. Als alles volgens plan verloopt is er straks een huurdersvereniging waar alle Amsterdamse (toekomstige) huurders lid van kunnen worden dat bij de start al meer dan duizend leden telt. Met de naam 'Bond Amsterdamse Huurders'.

LOOP MEE IN DE PROTESTMARS TEGEN DE WOONARMOEDE IN NOORD!

Ben jij de schimmelwoningen ook zat? De hoge energierekening, de tocht, het achterstallig onderhoud? Dat er dan nog steeds een huurverhoging aan kan komen van 5,8 %? En dat er nog altijd veel sociale huurwoningen worden verkocht? Spreek je uit en loop mee in de protestmars!

Startpunten:

- De Ark (Aakstraat 60) – 14:00 uur
- Zonneplein – 13:00 uur

Eindpunt:

Buikslotermeerplein – 15:00 uur.

Vanaf 14.00 speelt aldaar de Accu Fanfare, vanaf 15.00 zijn er ook sprekers.

Bewonersorganisaties komen in actie om aandacht te vragen voor het enorme achterstallig onderhoud, de aangekondigde huurverhogingen en de doorlopende verkoop van sociale huurwoningen. De mars vertrekt om 14:00 uur vanaf verschillende startpunten in Amsterdam-Noord en eindigt om 15:00 uur op het Buikslotermeerplein met een manifestatie en sprekers. Meer info op de [website van Noordas](#).

Enkelglas gebrek

In een baanbrekende uitspraak heeft een kantonrechter in Amsterdam enkelglas als gebrek erkend.

De verhuurder moet het probleem verhelpen. De rechter erkent dat een groot energielek in een woning anno 2024 niet meer normaal is. Een verhuurder is wettelijk verplicht een huurder goed woongenot te verschaffen. Slechte isolatie past daar niet meer in, vanwege de klimaatcrisis en de sterk gestegen kosten van energie. De zaak werd aangespannen door een huurder in Amsterdam centrum, ondersteund door IWOON en het Emil Blaauw Proceskostenfonds. De verhuurder kan in beroep, maar is een stuk sneller en voordeliger klaar als hij het isolatieglas gewoon laat aanbrengen. [Lees meer:](#)

Donderdag 25 april Wooncafé over oud worden in Zuid

Het Wooncafe020 is een informele ontmoetingsplek waar ervaringen en ideeën over wonen in de brede zin van het woord worden uitgewisseld.

Oud worden in Zuid ? Wat zijn de mogelijkheden, beperkingen en oplossingen?

Uitgenodigd zijn:

- Jeanette ter Braake - beleidsadviseur Wonen Gemeente Amsterdam, trekker voor nieuwe locaties gecusterde ouderenswoning/woonzorgcirkels
- Anna Riemersma - projectleider Proeftuin Ouderen rondom d'Oude Rai
- Frans Schouwenaar - mede initiatiefnemer Bloomers - Stadionbuurt
- Nicole Stoffelen - thuiscoach Proeftuin Ouderen rondom d'Oude Rai

Contact : wooncafe020@gmail.com

Indien mogelijk graag vooraf aanmelden

Een schrijven van de actiegroep Wij Weigeren de Huurverhoging

De hoogste huurverhoging in 30 jaar staat in 2024 voor de deur. De meeste corporaties zijn van plan de maximale huurverhoging van 5,8% door te voeren. Bij veel huurders schiet dat in het verkeerde keelgat in te zien worden toenemende bestaansonzekerheid. Corporaties geven vaak gehoor aan deze zorgen van huurders met de macht positieve van de verhoging. De campagne Wij Weigeren de Huurverhoging biedt mogelijkheden om extra druk te zetten op de verhuurder. Huurders kunnen er bijvoorbeeld voor kiezen niet akkoord te gaan met de verhoging van de huur. Wanneer de verhuurder daar geen gehoor aan geeft, kunnen zij massaal oproepen collectief de huurverhoging te weigeren aan de hand van ons Tienstappenplan. [Zie de website van de actiegroep.](#)

Zaterdagen 20 en 27 april géén flitsactie

Komende zaterdag geen flitsactie vanwege de grote flitsactie in Noord, 27 april eveneens niet vanwege Koningsdag. Zaterdag 4 mei is de 171ste flitsactie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties gepland.



HuurdersBelangZuid



HV-Centrum



HV-de Pijp

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.

