

Afspraak blijkt geen afspraak



Denk je aan zelfmoord? We zijn er voor je. Er is hulp beschikbaar. Praat vandaag nog met iemand. Bel gratis 0800-0113.

Misbruik van het woord afspraak

Steeds duidelijker wordt de misleidende taal van de prestatieafspraken 2024-2027. Je zou er bijna gek van worden en jezelf iets aandoen. Zitten we weer vier jaar vast aan die waardeloze afspraken! Wethouder Zita Pels wilde een helder 'geen verkoop, tenzij...' en toen de afspraken openbaar werden stonden de kranten bol met koppen als 'verkoop aan strenge voorwaarden gebonden'. Maar wat blijkt steeds meer: die 'geen verkoop, tenzij' wordt wel heel gemakkelijk ter zijde geschoven. Lezen we even door nadat met veel bombarie die afspraken zijn geponeerd: 'De corporaties hebben aangegeven dat zij in de huidige financiële omstandigheden niet geheel kunnen voldoen aan bovengenoemd kader. Alle drie de partijen willen liever niet dat er verkocht wordt, maar tegelijkertijd willen we wel volop doorgaan met het wegwerken van alle E, F, G-labels en met de nieuwbouw.'

Met andere woorden: corporaties kunnen blijven verkopen, ook woningen die volgens de afspraak 'geen verkoop, tenzij' eigenlijk niet in de verkoop hadden mogen gaan. Verduurzaming en nieuwbouw zijn leidend, de verkoop wordt daaraan aangepast.

Het woord 'afspraak' wordt hier misbruikt. In wezen is het een inspanningsverplichting: we zullen ons best doen. In de tekst staat: '...niet geheel kunnen voldoen aan bovengenoemd kader'. Nou, praktisch geen enkele woning die de corporaties dit jaar te koop aanbieden in Zuid voldoet aan het kader. Zie [de volgende niet eens volledige lijst](#).

Kapitaalhonger is leidend

Zo ook [President Kennedylaan 30-huis](#), dat momenteel door Stadgenoot verkoopklaar wordt gemaakt. Er gaat liefst €625.000 voor gevraagd worden. De Vereniging van Eigenaren bestaat uit 42 eenheden, waar de corporatie er 23 van in bezit heeft, ruim de helft. Volgens de gemaakte afspraken kan de woning niet in de verkoop omdat:

1. ze gelegen is in een zogeheten 'beschermd gebied', namelijk Stadsdeel Zuid, waar de geenverkoopentzij-regeling geldt;
2. ze zit in een VVE waarvan de corporatie meer dan 30% in handen heeft, namelijk meer dan 50%.

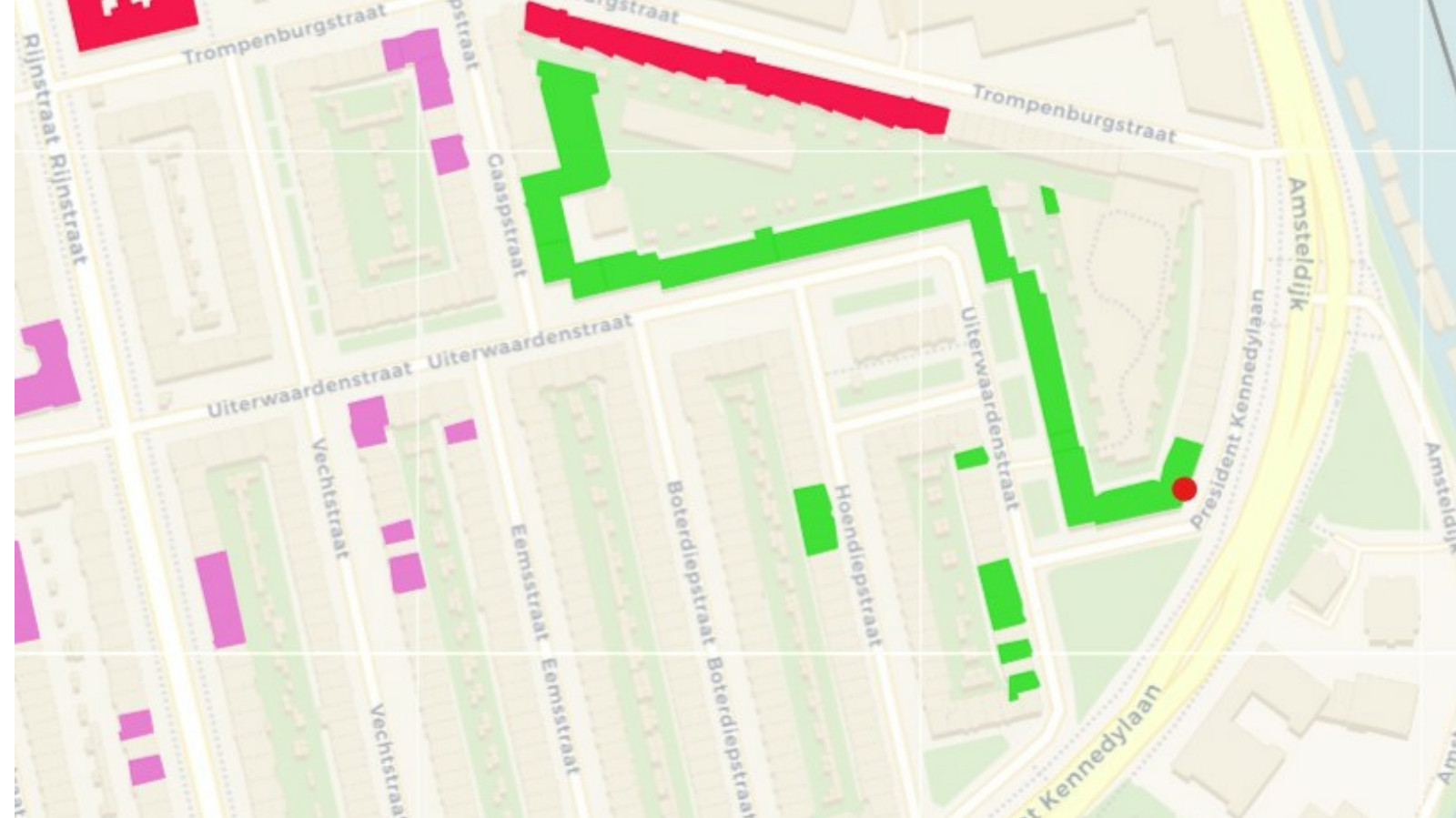
Redenering van Stadgenoot is blijkbaar: we hebben gewoon kapitaal nodig, dus hebben geen boodschap aan de zogenaamde afspraken die inderdaad geen afspraken zijn.



President Kennedylaan 30-huis

Van Hoog Naar Laag

We spraken de voorzitter van de bewonerscommissie aldaar. Hij dacht dat de woning op nr 30 weer verhuurd zou worden. Hij is op leeftijd en woont op de tweede verdieping in het portiek. Hij zou graag willen verhuizen naar beneden maar zei dat hij wel bang was voor een hogere huur. Hem uitgelegd dat de gemeente een regeling heeft die **Van Hoog naar Laag** heet. Bij verhuizen naar een beter passende woning zou de huur hetzelfde blijven. De man zei toen dat hij het vermoeden had dat het toch niet zou lukken. De werklieden van Coen Hagendoorn hadden verteld dat ze de woning gereed aan het maken waren voor verkoop door de corporatie. Hij wil onze actie graag steunen maar helaas kan hij niet bij de actie zijn op zaterdag.



In lichtgroen Stadgenoot-complexen. U ziet: in dit gedeelte van de Rivierenbuurt is bar weinig sociale huur. De corporatie doet zijn best hier alles uiteindelijk onbetaalbaar te maken.

Komt Allen voor de 169ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop die indruist tegen gemaakte afspraken. Wij eisen handhaving! Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de **169ste** flitsactie: President Kennedylaan 30-huis, Rivierenbuurt. Zaterdag 6 april, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

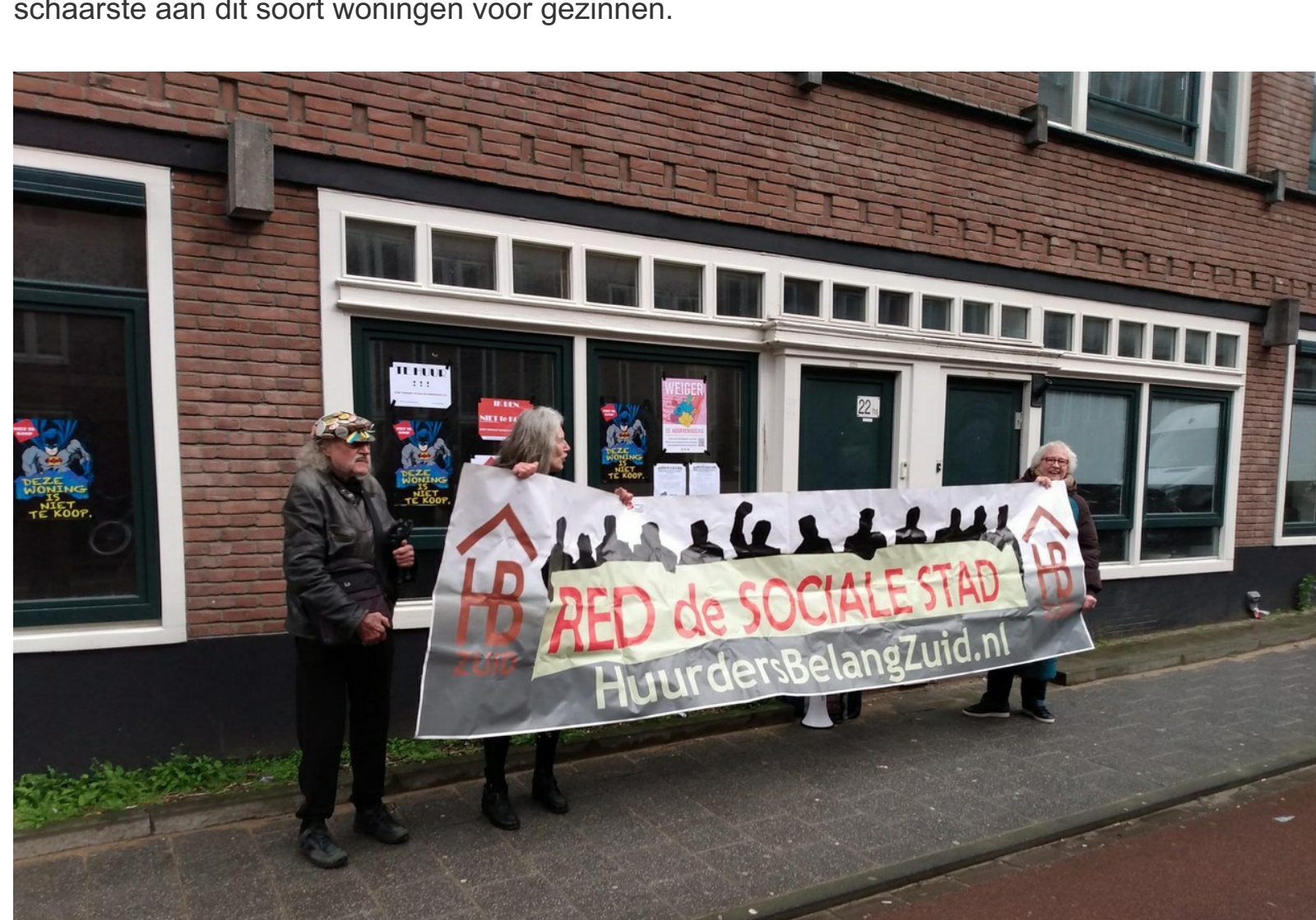
Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opname van flitsactie 168

De **168ste** flitsactie van Niet Te Koop zaterdag 23 maart richtte zich tegen het te koop aanbieden door Ymere van [Witte de Withstraat 22-huis](#) voor €700.000. Een ultragrote woning van 134 m², begane grond plus woonkelder.

We volgen al een afspraken in 2024. Toch zouden de corporaties woningen te koop aanbieden die volgens de afspraken niet in de verkoop zouden gaan. Zoals de regel dat ultragrote woningen, gelijk of groter dan 100 m², niet in de verkoop zouden gaan vanwege de grote schaarste aan dit soort woningen voor gezinnen.



Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

- Facebook
- Twitter
- Website
- Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@huurdersbelangzuid.nl toe aan uw adresboek.



