

## Verkoop corporatiewoningen komt weer op stoom



*Het ultieme doel: een vrij en onbegrensd leven met peperdure horloges, dikke auto's, een enorm huis en reizen over de hele wereld. Ze zijn jong en verdienen veel geld. Maar net zo snel raken ze het ook weer kwijt, om vervolgens een ander lucratief handeltje te beginnen. 'Soms vraag ik me af of het 't allemaal waard is. Dat geluksgevoel van mijn eerste woning in de Transvaalbuurt krijg ik nooit meer terug.'*

Affiche AK Bouwman

Corporatie Ymere mag dan zich redelijk houden aan de verkoopbescherming van negen gebieden, daarbuiten is zij helemaal los gegaan, geen enkele rekening houdend met een verkoop, tenzij. Een opsomming van de maand februari:

- 29 feb Marcantilaan 74
- 29 feb Marcantilaan 391
- 28 feb Gillis van Ledenberchstraat 19-hs
- 22 feb Van Houweningenstraat 74-1
- 18 feb Afrikanerplein 68
- 15 feb Van Speijkstraat 16-1
- 15 feb Spinaker 221
- 1 feb Besteväerstraat 118-hs

Allemaal woningen die onderdeel uitmaken van gemengde complexen waarvan de corporatie meer dan 30 procent in haar bezit heeft.

Laten we eens **Afrikanerplein 68** onder de loep nemen. Deze woning meet liefst 90 m<sup>2</sup> en wordt door Ymere te koop aangeboden voor €550.000.

De makelaar schmiert er op los: *'Wij mogen u een speels ingedeeld, licht en prettig appartement verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping aanbieden. Het appartement is maar liefst circa 90 m<sup>2</sup> groot en beschikt over een separate berging op de zolderverdieping, een berging op de begane grond en een lekkere achtertuin. Een appartement met nog volop mogelijkheden, qua indeling en zeker qua styling.'*

Over de buurt: *'Fraaie, afwijkende architectuur en hofjes met een intieme sfeer. Laat u verrassen door de Transvaalbuurt!'*

Pardon?

Deze woning is ooit door Woningbedrijf Amsterdam verbouwd tot een grotere sociale huurwoning door er een halve verdieping aan toe te voegen. Met een ingang op de eerste verdieping en een tuin is dit bij uitstek een woning voor een ouder echtpaar dat van de regeling van Hoog Naar Laag gebruik wil maken of voor een gezin.

De makelaar blaast nog iets over de faciliteiten: *'Een hippe buurt met een breed scala aan woningen, winkels, uitgaansgelegenheden en sportfaciliteiten.'*

Retoriek om gentrificatie te rechtvaardigen. De wijk wordt omgevormd ten behoeve van de rijkere klasse.



Afrikanerplein 68



In blauw Ymere-complexen. Ymere is goed vertegenwoordigd in dit gedeelte van de Transvaalbuurt. Een prima uitgangspositie voor een samenhangend beleid op buurtniveau. Dat wordt uit handen gegeven door verkoop. Aan deze zijde van het Afrikanerplein is nu ongeveer de helft verkocht, aan de overkant nog niets.

Het was Berlage die het stedenbouwkundige plan voor de Transvaalbuurt maakte en zelf de woonblokken ontwierp aan het Afrikanerplein. De woningen werden gebouwd door het Woningbedrijf van de gemeente Amsterdam. Meer dan een eeuw werden ze sociaal verhuurd, maar de huidige bezitter, Ymere, besluit om te verkopen.

### Deze zaterdag géén flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop van benedenwoningen. Maar we slaan een zaterdag over.



### Opname van flitsactie 164

Haar 164ste flitsactie richtte actiegroep Niet Te Koop afgelopen zaterdag op de verkoop door Rochdale van benedenwoning **Van Beuningenstraat 16A** voor liefst €435.000. Weer een woning die verloren gaat voor de sociale voorraad. Die gelabeld had kunnen worden als seniorenwoning, laat staan voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**. Een regeling die de doorstroming bevordert: ouderen verhuizen naar beneden waardoor bovenwoningen vrijkomen, maar waar corporaties slechts lippendienst aan bewijzen. Immers, zo raken ze hun gemengde complexen niet kwijt én het is voor hen zeer bewerkelijk. Een uitgewoonde woning kun je natuurlijk niet aanbieden aan een oudere huurder.

Opvallend waren weer de vele steunbetuigingen uit de buurt voor onze actie.



NIET TE KOOP

# Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

- Facebook
- Twitter
- Website
- Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateraaf@hotmail.com](mailto:janleegwateraaf@hotmail.com) toe aan uw adresboek.

