

## Geen zicht op vrije sector beleid corporaties



Affiche AK Bouwman

Monumentje meneer!

Actiegroep Niet Te Koop en de huurdersverenigingen richten zich ook op de vogelvrije sector! Zoals een woning in de Pijp: Pieter Lodewijk Takstraat 4-D, door corporatie de Alliantie te huur gezet voor €1650 per maand. Inmiddels verhuurd en daarom vandaag, vrijdag 29 maart, van de verhuursite gehaald.

Pittoresk trappenhuis? Dat rechtvaardigt de prijs niet. De 5 kamers en de 108 m<sup>2</sup> hebben enkelglas. De Alliantie heeft nog meer vrije sector in de etalage, zoals **De Eerste Van der Helststraat 1C3**, waarvoor een huur van liefst €2375 per maand wordt gevraagd. Voor **Kanaalstraat 84-C**: €1975; voor **van Aalststraat 33**: €1668.

Verhuurt de Alliantie ook veel rond de 11 à 12 honderd euro, de zogeheten middenhuur, De Key heeft Niet Te Koop hierop nog niet kunnen betrappen. Kijk op hun [verhuursite](#) en je ziet louter bedragen boven de €1800.

De Dageraad liberaliseert de P L Takstraat al vanaf 1995. Bij mutatie werd de huurprijs voor een 3 kamer appartement Hfl 585! De buurt kwam in opstand maar de woningbouwvereniging kwam er mee weg door aan te geven dat de huur voor zittende huurders niet werd verhoogd.

Volgens een bewoonster die in het verleden de acties van Niet Te Koop bezocht en om de hoek woont, blijven de nieuwe huurders er niet lang wonen. De vrije sector huur is te hoog. Kopen is uiteindelijk voordeliger.



Pieter Lodewijk Takstraat, hoek Burgemeester Tellegenstraat



Ooit waren er winkeltjes in het complex van de Dageraad in de Pieter Lodewijk Takstraat. Nu is er een museum dat de Dageraad heet. De Alliantie verhuurt alle woningen die vrijkomen in de vrije sector. De oudere huurders betalen nog wel een sociale huurprijs. In 1982 werd het blok nog gerenoveerd. Daarna is er geen groot onderhoud meer geweest. Maar ja, je woont wel in een monument!

Foto: J.M. Arsath Ro'is 1-2-1973



In rood de Alliantie-complexen. Ze zijn niet gesplitst en mogen daarom niet worden verkocht. Maar alles wat vrij komt wordt in de vrije sector verhuurd en lang niet altijd met een middenhuur.

Een [overzicht van verhuringen](#) in de Burgemeester Tellegenbuurt. vanaf 2021

Een [overzicht van verhuringen](#) in de Scheldebuurt vanaf 2021

Overzicht geput uit eigen bron. Zie de [website](#) van HuurdersBelangZuid

### Lekkage door liberalisatie

De grootte van de sociale voorraad wordt bepaald door de volgende factoren: aan de ene kant sloop, verkoop en liberalisatie, aan de andere kant aankoop en nieuwbouw. De factor die volkomen buiten beeld blijft is liberalisatie. Elk jaar worden honderden sociale woningen overgeheveld naar de vrije sector met voor de buitenstaander geen enkele te bedenken onderbouwing, behalve dan een financiële: de corporatie vangt meer huur.

### Key en Alliantie negeren motie

De gemeenteraad, bijeen op woensdag 24 januari dit jaar heeft [een motie van D'66 en Groenlinks/PvdA](#) aangenomen waarin wordt gepleit om in de vrije sector alleen de middenhuur te vragen:

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Bij woningbouwcorporaties er op aan te dringen dat zij elke te liberaliseren woning in het middensegment verhuren;

- Bij woningbouwcorporaties er op aan te dringen dat zij de woningen die zij in het dure segment verhuren, na bewonersmutatie, te verhuren in het middensegment.

Indieners: A.S. Aslami, N.A. Van Renssen, L.E. Heinhuis

Niet Te Koop constateert dat de corporaties als De Key en de Alliantie deze motie negeren.

### Deze Paasweek geen flitsactie



Facebook



Twitter



Website



Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@huurdersbelangzuid.nl](mailto:info@huurdersbelangzuid.nl) toe aan uw adresboek.