

# Geen verkoop tenzij maar verkoop dankzij



## Kapitaalhonger is leidend

De verkoop-tenzij-oplossing in de prestatieafspraken tussen gemeente, corporaties en huurderscoöperaties blijkt steeds meer een lachertje. In een negental gebieden zou niet meer worden verkocht uit complexen waar het corporatiebezet meer dan 30% is. Deze afspraak is al vele malen genegeerd. Reden: eigenlijk willen de corporaties af van deze gemengde complexen. Dus verkoop dankzij het feit dat het om een gemengd complex gaat. Ultragrote woningen, is 100m<sup>2</sup> of groter, zouden niet meer worden verkocht. Toch zijn er dit jaar al vier in de verkoop. Niet Te Koop denkt dankzij kapitaalhonger. Zo'n joekel van een woning brengt goed geld op.

## Gemeenteraad: neem de regie in de verkoop

Het wordt de hoogste tijd dat de gemeenteraad beslist of een woning mag worden verkocht. Daar pleit ook een motie voor, onlangs ingediend door een vijftal gemeenteraadsleden. Niet Te Koop staat hier pal achter. Alleen maakt zij bezwaar tegen het woord 'samenwerkingsafspraken'. Door de corporaties dient te worden gepresteerd, vandaar dat het woord 'prestatieafspraken' meer op zijn plaats is.

Onderwerp: Maak verkoop sociale huurwoning alleen mogelijk in zeer uitzonderlijke gevallen

Aan de gemeenteraad dd 28 februari 2024  
Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:  
De Raad,

Gehoord de discussie over het uiten van wensen en bedenkingen ten aanzien van het onderhandelakkoord van de samenwerkingsafspraken voor de volkshuisvesting tussen huurderscoöperaties, corporaties en gemeente;

Constateerend dat:

- De gemeente Amsterdam samenwerkingsafspraken heeft gemaakt met huurderscoöperaties en corporaties voor de periode 2024-2027;
- In de samenwerkingsafspraken is opgenomen dat het mogelijk is voor woningcorporaties om sociale huurwoningen te verkopen;
- Uit eigen onderzoek van de gemeente van november 2023 blijkt dat er een jaarlijkse behoefte is aan ongeveer 8000 sociale huurwoningen;
- Het college in staat is slechts 500 sociale huurwoningen per jaar bij te bouwen,

Overwegende dat:

- Er een enorm tekort is aan sociale huurwoningen;
- Sociale huurwoningen een essentieel onderdeel zijn van de Amsterdamse woningmarkt en cruciaal zijn voor het bieden van betaalbare huisvesting aan een brede laag van de bevolking;
- Ondanks bovenstaande, de verkoop van sociale huurwoningen onderdeel is van het bedrijfsmodel van woningcorporaties;
- Woningcorporaties in het verleden sociale huurwoningen hebben verkocht zonder dat daar een duidelijke noodzakelijke reden voor was;
- De verkoop van sociale huurwoningen bijdraagt aan het tekort aan betaalbare woningen, met als gevolg dat de sociale segregatie wordt versterkt en de 'ongedeelde stad' die Amsterdam beoogt wordt ondermijnd,

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders om in de samenwerkingsafspraken op te nemen dat:

- Voor de verkoop van een sociale huurwoning een grondige motivatie vereist is die de noodzaak tot verkoop van de betreffende woning duidelijk maakt;
- Enkel met toestemming van de gemeente de verkoop van een sociale huurwoning kan plaatsvinden.

Indiëners: S. Koyuncu, J. Broersen, N. Ahmadi, C. K.E. Kabamba, R. Alberts



Blauwvoetstraat 45

## Voor iedereen lucht, licht en ruimte?

Door Rochdale is te koop gezet de 133m<sup>2</sup> grote sociale woning **Blauwvoetstraat 45** voor het lieve sommetje van €740.000. Hoe een woning in een handomdraai onbetaalbaar wordt en verloren gaat voor de sociale voorraad.

In de Kolenkitbuurt in Bos en Lommer heb je het project LommerRijk welk deel uitmaakt van het vernieuwingstraject 'Zuidelijk Veld', het gebied tussen Erasmusgracht en de Bos en Lommerweg. Het project bestaat uit koop- en huurwoningen, verdeeld over zes bouwblokken.

Het deel met Blauwvoetstraat 45 bestaat uit sociale huurwoningen dat wordt verhuurd door corporatie Rochdale.

Weinig blijft er echter over van de moderne idealen van Bos en Lommer: het maken van 'lucht, licht en ruimte' voor iedereen. De voormalige sociale gezinswoning gaat voor een flinke som geld over de toonbank.

En wéér schmiert de makelaar: 'heerlijk 4 kamer energy label A+ appartement' en 'trendy woonwijk Bos en Lommer' en 'unieke kans om te wonen in een levendige buurt'. Dit betekent allemaal: huurder verhuist of dood is woning te koop ten behoeve van gentrificatie en de portefeuille van de corporatie. Volgens de prestatieafspraken zouden "ultraschaarse grote gezinswoningen" niet meer verkocht worden.

En de makelaar sluit af: 'Met een eigen parkeerplaats in de garage hoeft u zich geen zorgen te maken over het vinden van een parkeerplaats in deze populaire buurt'.



Opname, gemaakt op 19 mei 2010 door Boudewijn Rückert. Hier staat nu het woonblok van Rochdale. Op de voorgrond de Erasmusgracht.



In groen Rochdale-complexen. De meeste zijn nog voor 100% corpo-bezit. Vandaar dat hier de smoes kan worden opgevoerd: het is goed voor de menging in de buurt. Niet Te Koop zegt: de vraag naar fatsoenlijke grote sociale woningen is veel malen groter dan het aanbod. Daarom: een totaalverbod op ultragrote woningen.

## Kadastrale kaart



## Komt Allen voor de 166ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop die indruist tegen de gemaakte afspraak: woningen van 100m<sup>2</sup> worden niet verkocht. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de 166ste flitsactie: Blauwvoetstraat 45, Kolenkitbuurt. Zaterdag 9 maart, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



## Opname van flitsactie 165

Corporatie Ymere mag dan zich redelijk houden aan de verkoopbescherming van negen gebieden, daarbuiten is zij helemaal los gegaan, geen enkele rekening houdend met een verbod, tanzij. Een helemal van de maand februari:

- 29 feb Marcantilaan 74
- 29 feb Marcantilaan 391
- 28 feb Gillis van Ledenberchstraat 19-hs
- 22 feb Van Houwenenberchstraat 74-1
- 18 feb Afrikanerplein 68
- 15 feb Van Speijkstraat 16-1
- 15 feb Spinaker 221
- 1 feb Bestevæerstraat 118-hs

Deze opsomming zal niet compleet zijn, er glijpt wel eens wat tussendoor. Allemaal zijn het woningen die onderdeel uitmaken van gemengde complexen waarvan de corporatie meer dan 30 procent in haar bezit heeft.

De flitsactie richtte zich vorige week op **Afrikanerplein 68A**. Deze woning meet liefst 90 m<sup>2</sup> en wordt door Ymere te koop aangeboden voor €550.000.



**NIET TE KOOP** **Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!**



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotl.com](#) toe aan uw adresboek.





