

Dertigprocentregel massaal genegeerd



Twee parallelle werelden

De geen-verkoop-tenzij-opsomming in de prestatieafspraken tussen gemeente, corporaties en huurderskoepels blijkt steeds meer een papieren werkelijkheid. Het handelen van de corporaties lijkt er helemaal los van te staan. Wie let er op dat de corporaties zich aan de afspraken houden? In een negental gebieden zou niet meer worden verkocht uit complexen waar het corporatiebezet meer dan 30% is. Deze afspraak is al vele malen niet nagekomen. Vandaag nog, 15 maart, biedt Ymere aan Waverstraat 85-3. Rivierenbuurt. Beschermd gebied. Waar in de VVE Ymere veel meer dan de helft van de stemmen in handen heeft. Een opsomming:

- **Borgerstraat 133 -C Amsterdam | de Alliantie (de-alliantie.nl)** Aangeboden 20 feb. Complex 60, corpo 24. Beschermd gebied;
- **Quellijnstraat 52 -3V 1072 XT Amsterdam** Complex 11, corpo 9. Alliantie aangeboden 27 feb;
- **Jeltje de Bosch Kemperpad 159 1054 PJ Amsterdam** Stadgenoot. Complex 20, corpo 10. Aangeboden 29 feb. Wilhelmina Gasthuisterrein;
- **Uiterwaardenstraat 40-1 - Stadgenoot** VVE circa 200 woningen, geschat 50% is bezit Stadgenoot. Wordt verkoopklaar gemaakt;
- **Ten Katestraat 226 - Stadgenoot** Complex 170, corpo 159 (94%), wordt verkoopklaar gemaakt;
- **Anna Spenglerstraat 100 - Stadgenoot** Complex 20, corpo 13. Aangeboden sedert 14 mrt;
- **Stadionweg 306 -2 Amsterdam | de Alliantie.** Complex 177, corpo 101, aangeboden 5 mrt. **Vrijgekomen agv Van Hoog Naar Laag-regeling;**
- **Postjeskade 141 H 1058 DN Amsterdam [funda]** Ymere. VVE 20, corpo 13. Beschermd gebied. Aangeboden sedert 9 mrt;
- **Van Speijkstraat 30 I 1057 HC Amsterdam [funda]** Ymere. Complex 60, corpo 37. Beschermd gebied. Aangeboden sedert 9 maart;
- **Reggestraat 1 -2 1078 CX Amsterdam [funda]** Alliantie. Complex 50, corpo 31. Rivierenbuurt. Aangeboden sedert 11 mrt;
- **Mesdagstraat 27 II 1073 HJ Amsterdam [funda]** De Key. Complex 51, corpo 39. Zuid Pijp. Aangeboden sedert 14 mrt;
- **Uiterwaardenstraat 62 3 1079 CC Amsterdam [funda]** Stadgenoot. VVE ca 200, corpo ca 100, Aangeboden sedert 12 mrt;
- **Touwbaan 18 1018 HS Amsterdam [funda]** Alliantie. Complex 71, corpo 40, Oostelijke eilanden, Aangeboden sedert 13 mrt;
- **Waverstraat 85 3 1079 VJ Amsterdam [funda]** Ymere. Complex 132, corpo 115. Rivierenbuurt. Aangeboden sedert 15 mrt.

Let wel, dit is géén uitputtende opsomming. Ik zal zeker een tiental hebben gemist.



Postjeskade 141-huis



Rembrandtpark vlakbij om zo in te scheuren met ebike en bakfiets

De advertentie in gewoon Nederlands

Komende zaterdag wordt de flitsactie gevoerd tegen de verkoop van begane grondwoning **Postjeskade 141-huis**, door Ymere aangeboden voor €550.000. Aan ChatGPT hebben we gevraagd de makelaarstekst om te zetten in begrijpelijk Nederlands met de volgende hilarische resultaten:

'..... en buiten de gelegenheid om in de zon te zitten op het Zuiden!' wordt:
 'Hoewel er geen eigen buitenruimte is, biedt de ligging aan de straat de gelegenheid om buiten te zitten en van de zon te genieten.'

'Deze voormalig sociale huurwoning is nog geheel naar eigen smaak en afwerking in te delen' wordt:
 'Dit voormalige sociale huurappartement is in zeer slechte staat van onderhoud en heeft dringend renovatie nodig.'

'Aan fijne restaurantjes & cafés is er geen gebrek in de buurt: Bartack, Huiskamer van Rembrandt, Daalder.' wordt:
 'De buurt is onderhevig aan gentrificatie, waarbij winkels worden omgezet in horecagelegenheden.'

Gentrificatie: de transformatie van een buurt die vroeger als volksbuurt bekend stond naar een gebied dat aantrekkelijker wordt voor een meer welgestelde bevolking, vaak gepaard gaand met stijgende huizenprijzen, renovaties en veranderingen in de lokale gemeenschap.



In blauw Ymere-complexen, de violetkleurige complexen zijn van Eigen Haard. Links bevindt zich het Rembrandtpark. De VVE telt 20 woningen, 13 zijn in corpo-bezit.

Komt Allen voor de 167ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop die, ruwzint tegen gemaakte afspraken. Samen van de actie houden verzuurt brand politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze actie worden het vuurtje naar niet.

Plaats van de **167ste** flitsactie: Postjeskade 141-huis, Bos en Lommer (vlakbij het Rembrandtpark). Zaterdag 16 maart, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de duren en 3. het uitnemen van de namen voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

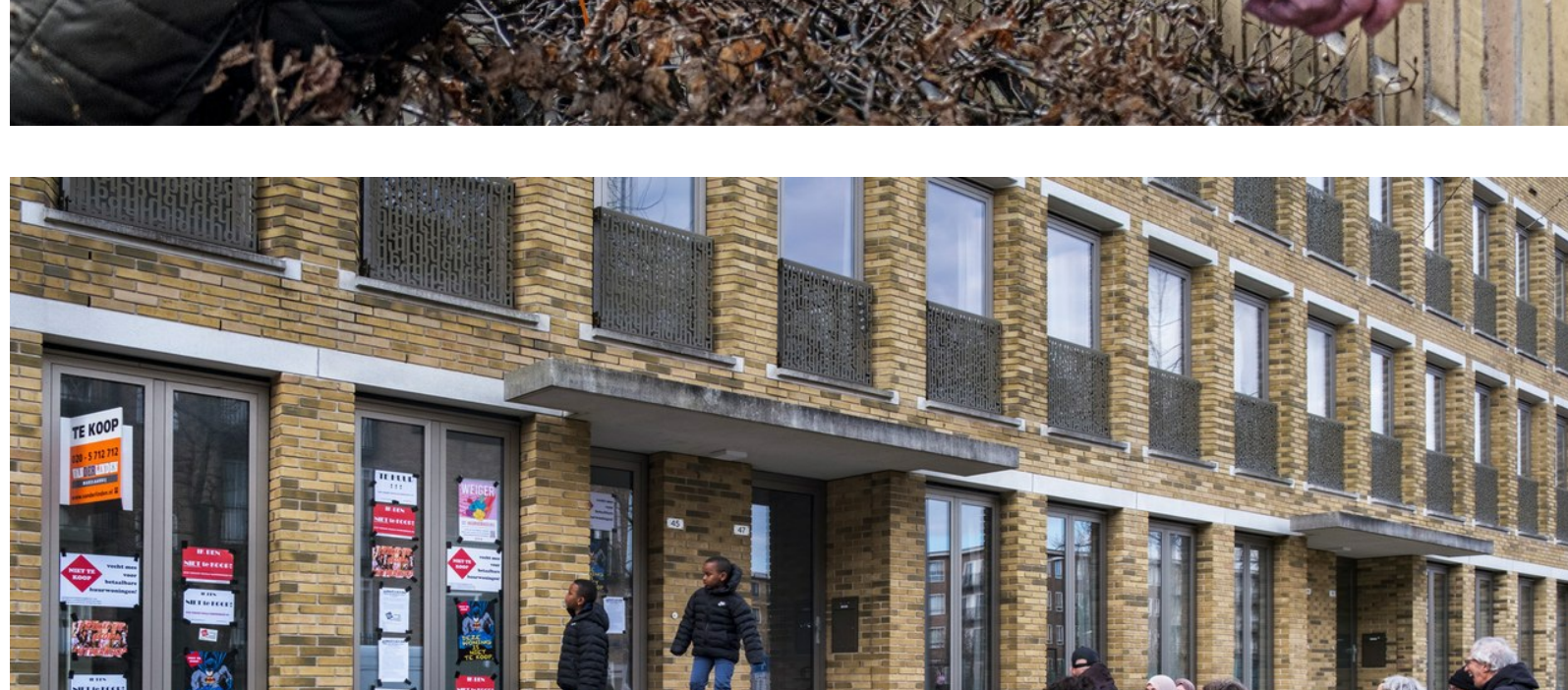


Opnamen van flitsactie 166

Ook woningen van 100 m² en groter gewoon in de verkoop.

De geen-verkoop-tenzij-opsomming in de prestatieafspraken tussen gemeente, corporaties en huurderskoepels blijkt steeds meer een lachertje. Ultragrote woningen, is 100m² of groter, zouden niet meer worden verkocht. Toch zijn er dit jaar al vier in de verkoop gegaan. Niet Te Koop denkt dankzij kapitaalhonger. Zo'n joekel van een woning brengt goed geld op. Daarom stond de actiegroep Niet Te Koop afgelopen zaterdag bij **Blauwvoetstraat 45-huis**, dat liefst 133 m² beslaat: begane grond en eenhoog.

Naast onze trouwe aanhang kregen we ook veel bijval van burens en voorbijgangers. Opgenomen zijn van Boudewijn en van **Peter Lange**, freelance-fotograaf.



NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!