

Ymere verkoopt tegen de afspraken in ultragrote woning



De meest zeldzame postzegels zijn postfris exemplaren met een zeer hoge leeftijd, die nog in perfecte staat verkeren. Ondanks dat we tegenwoordig over vele andere technieken beschikken om een poststuk te frankeren, is de hobby filatelie allerm minst uitgestorven.

Affiche AK Bouwman

Uit de inmiddels welbekende prestatieafspraken 2024-2027 het volgende fragment: 'Geen verkoop, splitsing of liberalisatie van grote woningen (> 100 m2) in de sociale woningvoorraad van woningcorporaties, tenzij (zelfde afwegingskader als bij A). Corporaties kunnen in gevallen ook grote woningen verkopen of liberaliseren in het kader van menging van buurten.' Ymere houdt zich niet aan deze afspraak. Zij heeft de zogeheten 'ultragrote' woning van 107 m² **Kruislaan 202-huis** begin februari te koop aangeboden voor het lieve sommetje van €725.000. Ook 'in het kader van menging van buurten' is geen argument voor verkoop: Kruislaan 202 bevindt zich in een gebied waar het corporatiebezit al is gezakt tot onder de 40%. In de prestatieafspraken gemarkeerd als geel gebied, is: in de gevarezone.

Flitsactie 163

Tegen de verkoop van Kruislaan 202-huis voert actiegroep Niet Te Koop deze zaterdag haar 163ste flitsactie. Ondanks het energielabel G heeft de makelaar de fraaiste lyrische teksten: 'Wat een ruimte, twee waanzinnig grote tuinen en dit alles is gelegen op een perfecte locatie! Deze bijzonder speels ingedeelde woning ligt in de immens populaire stadsdeel Watergraafsmeer. Op een plek waar niet zo gauw een woning beschikbaar komt.' En: 'Hoe geweldig is het dat je ruime achtertuin zowat grenst aan de beroemde Jaap Edenbaan. Een heerlijke voortuin hebt waar kinderen nog echt veilig voor de deur kunnen spelen.' En ga zo maar door.

Actiegroep Niet Te Koop eist dat Ymere zich houdt aan de gemaakte afspraken, deze woning uit de verkoop haalt en sociaal gaat verhuuren. Bij de gemeente zal melding worden gemaakt met het verzoek om handhaving.



Kruislaan 202-huis



Bij de Beeldbank zijn twee mooie foto's te vinden van het bouwblok aan de Kruislaan met nummers 188-222. De ene foto is van de voorkant. Deze is uit 1932 en gemaakt door C.F. Jansen (1895-1961). Het is een mooie foto, maar de tweede foto is interessanter. De tekst daarbij is: "achterkant Kruislaan 188-222 ontworpen door de Wilde. Overname vond plaats in 1923." Wat wordt met dat laatste bedoeld? Particuliere investeerders bouwden blokken woningen, maar verhuurden niet zelf of hadden problemen met verhuren en onderhoud. De gemeente, die een eigen Woningbedrijf had, kocht deze woningen aan. Zo'n woning werd daarmee een "gemeentewoning". Deze gemeentewoningen werden verhuurd door het Stedelijk Woningbedrijf Amsterdam. Het Woningbedrijf ging echter op in corporatie Ymere. Die verkoopt na meer dan 100 jaar nu deze mooie gezinswoningen. Weg is weg... Foei Ymere! Actiegroep Niet Te Koop noemt Ymere dan ook regelmatig Ymerde!



In blauw wat corporatiebezit van Ymere in een zee van particulier bezit. De nummers 188-222 vormen een VvE van 34 woningen waarvan 16 van Ymere, is 47%.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop van woningen waarvan is afgesproken dat zij niet verkocht zouden worden.. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Kruislaan 202-huis in de Watergraafmeer. Zaterdag 17 februari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



Opnamen van flitsactie 162

Wat niet geregeld is in de nieuwe prestatieafspraken 24-27 is de status van benedenwoningen. Mondeling wordt gepredikt dat die zo belangrijk zijn voor senioren en gezinnen, feitelijk gaan ze heel gemakkelijk de verkoop in, ook in de zogenaamde negen beschermde gebieden. Vastgoedcorporatie De Key biedt sinds 3 februari te koop aan **Haarlemmermeerstraat 157-huis** voor het lieve sommetje van €600.000, volstrekt onbetaalbaar voor het merendeel van de bevolking.

Waar wel een afspraak over is gemaakt is grote woningen. Zogeheten **ultragrote woningen** met een oppervlak van meer dan 100 m² zouden gezien hun schaarste niet meer mogen worden verkocht. De betreffende woning, een benedenwoning met een woonbaar sousterrain, heeft een oppervlak van liefst 133 m².

Niet Te Koop signaleert dat deze woning uit de verkoop dient te worden gehaald om gewoon weer sociaal verhuurd te worden. Ook deze verkoop gaat Niet Te Koop melden bij de gemeente met het verzoek om handhaving.

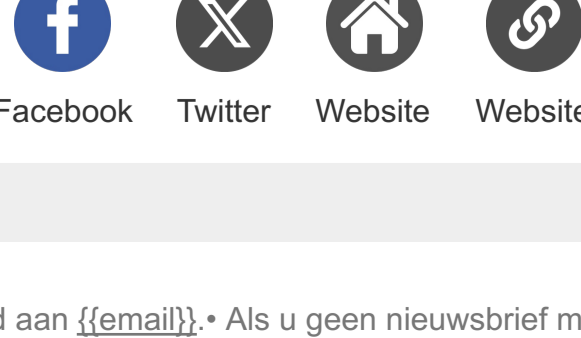


Met een kozijn in deze staat heeft Niet Te Koop geen stoepkrijt nodig.....



Bij een vraagprijs van 6 ton hadden ze de buitenkant wel effen kunnen schoonmaken.....

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

