

Wantrouwen is goed, controle is beter



Het dikste studentje ter wereld vindt bij cocktailbar Krull een vette buit.
Verhuurder de Alliantie plakte ernaast onbeschaamd een verkoopbordje op de ruit.

Affiche AK Bouwman

Verkoop blijft overal doorgaan

In de prestatieafspraken hebben gemeente, corpo's en Huurderskoepels het nog steeds over de ONGEDEELDE stad, maar wat gebeurt er?

In wijken waar sociale huur van corporaties al beneden de 30% is gezakt mogen nog eens ongeveer 720 woningen verkocht worden. Nieuwbouw is in die wijken nagenoeg niet mogelijk. De toevoeging kan slechts bestaan uit het omkatten van winkelruimte tot woningen, het omzetten van zolderbergingen in studio's en het optoppen van woonblokken. Wij moeten maar zien of dat gebeurt.

In totaal mogen er tussen 2024 en 2027 nog eens 3000 woningen verkocht worden. Kortom: de (toekomstige) huurder worden weer eens genaaid!

Hoelang duurt de doorlooptijd?

Voor de derde keer dit jaar biedt de Alliantie in Zuid een woning aan tegen de prestatieafspraken 2024-2027 in. Verkocht wordt **Eerste Jan Steenstraat 140-huis**, een woning die in een VVE zit waar 19 van de 22 appartementen in corporatiebezit zijn, dus ver boven de 30%-grens. Sprake zou zijn van een 'doorlooptijd'. De woningen zouden al vorig jaar in het 'verkooptraject' zijn geplaatst, wat blijkbaar niet kan worden teruggedraaid zonder een schadevergoeding te moeten betalen aan bijvoorbeeld de makelaar. Gezegd moet worden dat deze nog in 2024 doorgaande verkopen niet getuigen van goede wil van de kant van de verkoopafdeling van de corporatie. Het maakt meer de indruk van nog even doorgaan zolang het kan.

Welke verkoop, tenzij?

Het zou niet gek zijn als de corporatie verantwoording aflegt over elke woning die zij aanbiedt uit een van de negen beschermde gebieden. Afsproken is geen verkoop, tenzij. Welke tenzij wordt hier toegepast?

Flitsactie gaan door

Komende zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar **161ste** flitsactie tegen de verkoop van Eerste Jan Steenstraat 140-huis welk de Alliantie te koop heeft aangeboden voor €365.000.

Tijdens een PvdA bijeenkomst zeiden we tegen elkaar: "wantrouwen is goed, maar controle is beter!" Want dat laatste moet gebeuren. Corporaties zouden niet meer verkopen als ze meer dan 30% van een complex in bezit hebben. We constateerden al dat corporaties begin 2024 alweer huizen te koop zetten die gelegen zijn in gebieden waar sociale huur al slechts 30% of lager is.

De makelaar schrijft in de verkoopadvertentie: 'effectief ingedeelde woning', 'slaapkamer te realiseren!' Want, tjia, na de renovatie is het ooit een éénkamerwoning geworden. Dat is natuurlijk niet fijn, zo vlak naast Café Krull.

Maar goed, corporatie de Alliantie rekent op een enorme toeloop: 'Wegens enorme belangstelling is het niet mogelijk om een bezichtiging te plannen'. Een bezichtiging? Helemaal niet nodig! Wij zeggen: 'Alliantie, haal deze gerenoveerde benedenwoning uit de verkoopvijver! De scootmobiel aansluiting zit nog tegen de gevel. Deze woning is uitstekend inzetbaar voor de van Hoog Naar Laag Regeling.'

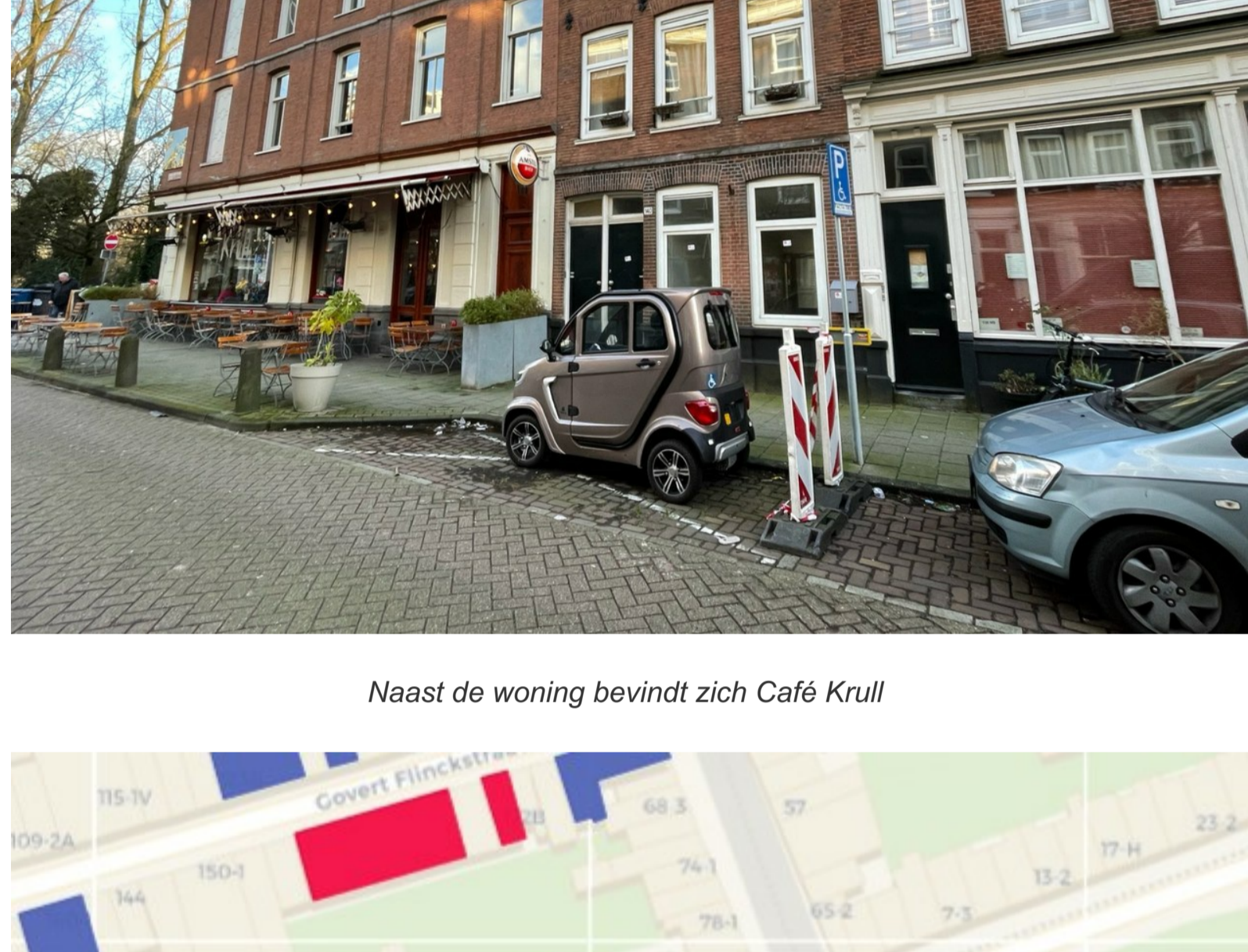
Voor de nieuwe directeur vastgoed van de Alliantie: Koen Westhoff, is Amsterdam een spreadsheet vol met verkoopbare huizen. 'Als we in Zuid voor een hoog bedrag een woning verkopen, hoeven we uiteindelijk minder te verkopen.'

Zo staat de kleine benedenwoning Eerste Jan Steenstraat 140-hs in de etalage voor de vanafprijs €365.000.

De vrees is dat actiegroep Niet Te Koop nog niet kan stoppen met de acties...



Eerste Jan Steenstraat 140-huis, met scootmobiel aansluiting



Naast de woning bevindt zich Café Krull



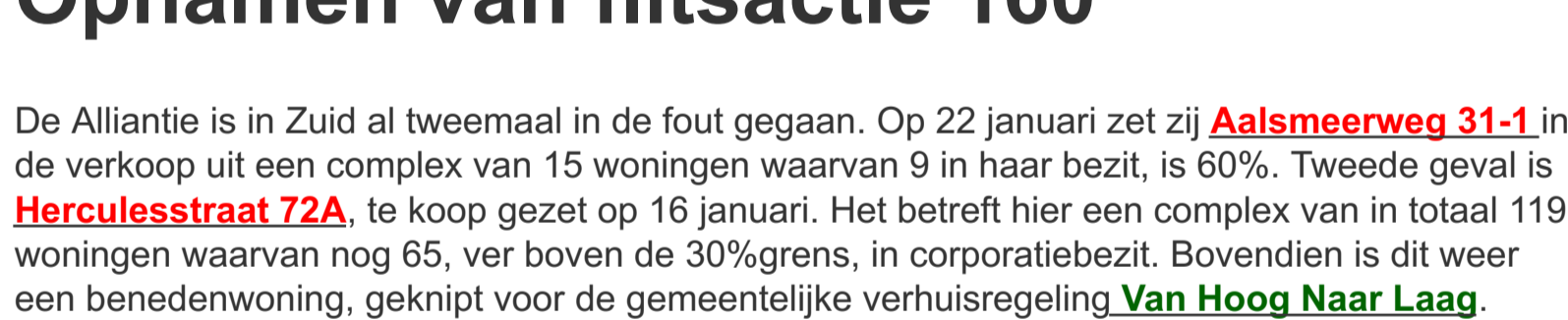
In rood Alliantie. Het blok waar het hier om gaat telt 22 woningen waarvan nog 19 in bezit van de corporatie, is ver boven de 30%-grens.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop van woningen waarvan is afgesproken dat die niet verkocht zouden worden. Opnamen van de acties worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Eerste Jan Steenstraat 140-huis in De Pijp, Zaterdag 3 februari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. belyfieren van de voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

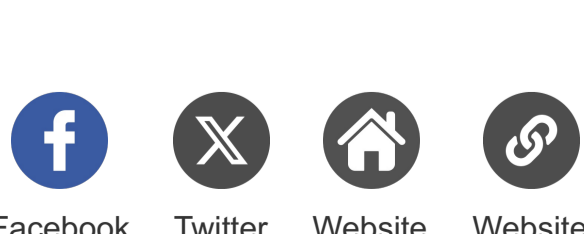
Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



Opnamen van flitsactie 160

De Alliantie is in Zuid al tweemaal in de fout gegaan. Op 22 januari zet zij **Aalsmeerweg 31-1** in de verkoop uit een complex van 15 woningen waarvan 9 in haar bezit, is 60%. Tweede geval is **Herculesstraat 72A**, te koop gezet op 16 januari. Het betreft hier een complex van in totaal 119 woningen waarvan nog 65, ver boven de 30%grens, in corporatiebezit. Bovendien is dit weer een benedenwoning, geknipt voor de gemeentelijke verhuisregeling **Van Hoog Naar Laag**, bedoeld ter bevordering van de doorstroming. Een speerpunt van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting. Tegen de verkoop van Herculesstraat 72A, door de Alliantie met een vraagprijs van liefst 450.000 euro aangeboden, heeft actiegroep Niet Te Koop haar **160ste** flitsactie gevoerd. Gezien de gemaakte afspraken waarvan de contouren al maanden bekend zijn, had deze woning tezamen met het hele complex allang uit de verkoopvijver moeten worden gehaald.

Opnamen als vanouds gemaakt door **Allard Lanson**.



Facebook Twitter Website Youtube

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.