

Verkoop benedenwoningen niet gestaakt. Zaterdag flitsactie.



Weet dit:

Lieven de Key is de bringer van de dood.
Zij zal nooit eten.
Zij zal nooit slapen, en
Zij zal ooit stoppen.
En dat einde is nog maar het begin.

Affiche AK Bouwman

Wat niet geregeld is in de nieuwe prestatieafspraken 24-27 is de status van benedenwoningen. Mondeling wordt gepredikt dat die zo belangrijk zijn voor senioren en gezinnen, feitelijk gaan ze heel gemakkelijk de verkoop in, ook in de zogenaamde negen beschermde gebieden.

Vastgoedcorporatie De Key biedt sinds 3 februari te koop aan **Haarlemmermeerstraat 157-huis** voor het lieve sommetje van €600.000, volstrekt onbetaalbaar voor het merendeel van de bevolking.

Step by step

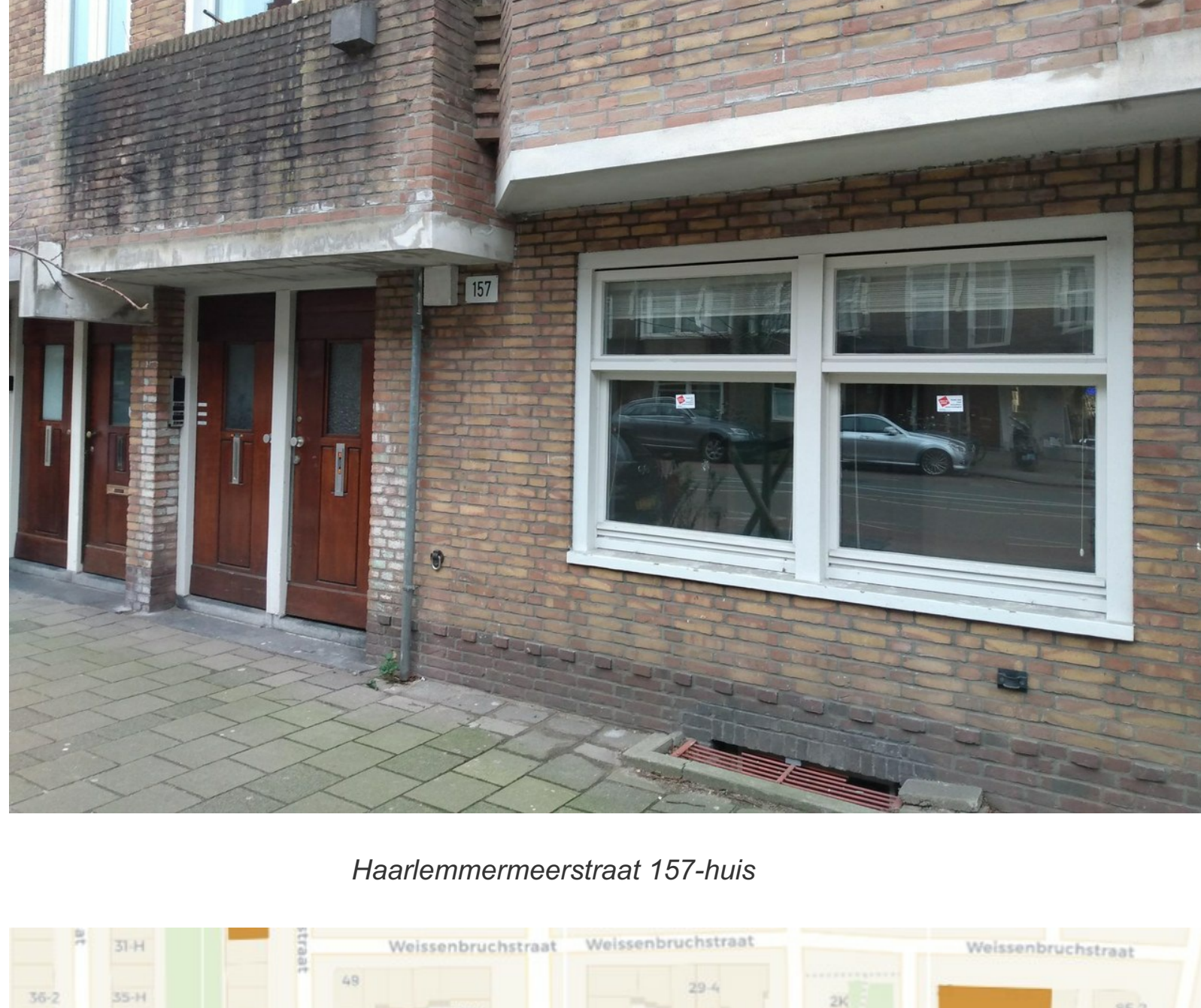


De makelaar van Lieven de Key adverteert met TUIN! TUIN! TUIN! Wij weten dat dat voor de koper betekent: UITBOUW! UITBOUW! UITBOUW! Voor Lieven de Key telt echter maar één ding: FLEX! FLEX! FLEX!

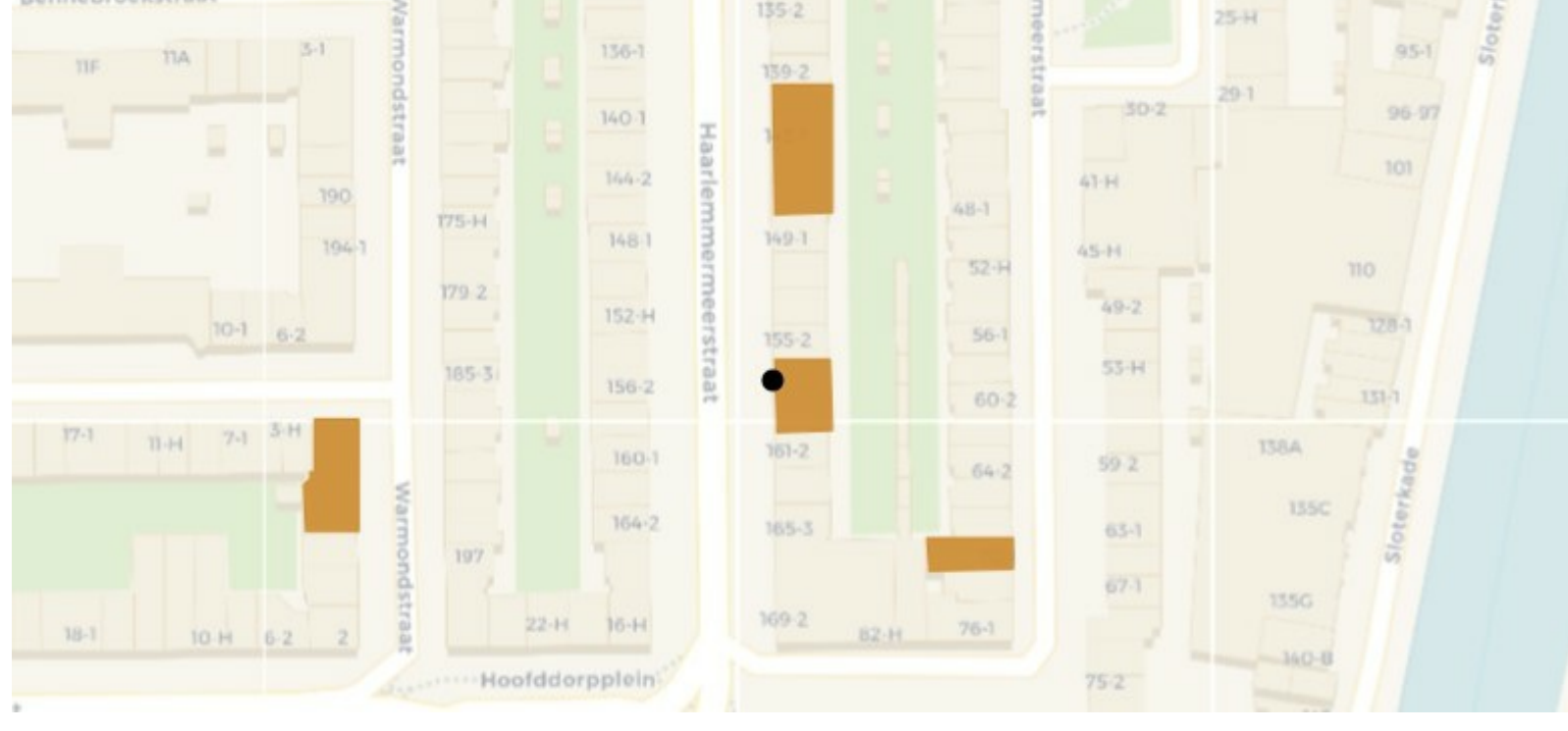
De toevoeging van woningen in Zuid bestaat uit de kazerne Stepstone: 216 studio's voor jongeren die er vijf jaar mogen wonen. "Step by step" verdwijnen de échte sociale woningen van de Key uit Zuid.



Het hoge blok rechts Stepstone, ingeklemd tussen de A10 en de Vrije Universiteit.



Haarlemmermeerstraat 157-huis



In bruin wat De Key-complexen. U ziet: in een zee van niet-corporatiewoningen. Verkoop maakt het principe van de 'ongedeelde stad' een lachertje. Waar nu uit wordt verkocht is weliswaar een klein complex, maar grotendeels corporatiebezit: zes van de zeven woningen. Daarom zegt Niet Te Koop: niet verkopen! Eens verloren, altijd verloren.

Geen inspraak voor Niet Te Koop

Woensdag kwam de Raadscommissie Volkshuisvesting en Woningbouw bijeen ter behandeling van de prestatieafspraken 24-27. Vanzelfsprekend wilde actiegroep Niet Te Koop ook zijn woordje doen, maar heeft daar niet de kans voor gekregen. Het maximaal aantal van drie sprekers bleek zich voor dit onderwerp al te hebben aangemeld. De inspraaktekst is ook te lezen op de [website](#) van HuurdersBelangZuid:

De onlangs gepubliceerde **Prestatieafspraken 2024-2027** worden eufemistisch 'Samenwerken aan de Volkshuisvesting' genoemd. Er gaan minimaal 3000 sociale huurwoningen verkocht worden waarvan 720 in wijken waar het percentage al ver onder de 30% is gezakt. Netto zullen op zijn hoogst 2000 sociale huurwoningen voor teruggebouwd worden.

Flauwekulargumenten

Op dit moment staan verschillende woningen te koop in de huidige prestatieafspraken waar het percentage al ver onder de 30% is gezakt, die volgens de huidige prestatieafspraken (meer als 30% in de VVE in bezit van de corporatie) niet meer verkocht mogen worden. Het argument is dat ze al in de verkoopviver zitten en bij de makelaar zijn aangemeld. Flauwekul! Zolang een woning nog niet is verkocht kan hij altijd terug getrokken worden. Bovendien zullen in deze wijken de verdwenen woningen niet door nieuwbouw vervangen kunnen worden. Hoezo ongedeelde en inclusieve stad.

Verkoop is kannibalisme

Huurders worden al decennia lang voor de gek gehouden met het narratief dat er verkocht moet worden om nieuwbouw te plegen en woningen te verbeteren. Er zijn al 33.000 sociale huurwoningen verkocht, 20.000 gesloopt of geliberaliseerd en wat is er voor terug gekomen? Het is kannibalisme van de sociale woningvoorraad.

De gigantische wooncrisis maakt mensenlevens kapot

Zijn mensen met een inkomen tot een keer modaal minderwaardig? Als dit zo door gaat zullen er over 10 jaar geen vuilnismannen, trambestuurders, onderwijzers, verzorgenden, enz, meer in de stad kunnen wonen. En dit zijn wel de mensen die de stad draaiende houden. Er is een gigantische wooncrisis aan de gang die mensenlevens kapot maakt door veel te hoge huren, veel te lange wachttijden, veel slechte woningen, dakloosheid en tijdelijke jongerencontracten.

Er moet iets gebeuren en met deze prestatieafspraken gaat dit niet lukken. Wat dan wel?

- Corporaties dienen direct te stoppen met de verkoop van sociale huurwoningen en het omkatten van sociale huur naar dure huur, het zogenaamde liberaliseren;
- Corporaties zouden zich alleen nog bezig dienen te houden met het verduurzamen en onderhouden van sociale huurwoningen;
- De gemeente richt een gemeentelijk woningbedrijf op en zorgt voor nieuwbouw op grote schaal, dit mag van de woningwet.

Er is politieke moed nodig!

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop van benedenwoningen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de **162ste** flitsactie is Haarlemmermeerstraat 157-huis in de Schinkelbuurt. Zaterdag 10 februari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. befilmen van de buurt en voorbijgangers ; 2. het plakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



Opname van flitsactie 161

Afgelopen zaterdag voerde actiegroep Niet Te Koop haar **161ste** flitsactie tegen de verkoop van **Eerste Jan Steenstraat 140-huis** welk de Alliantie te koop heeft aangeboden voor €365.000.

Tijdens een PvdA bijeenkomst zeiden we tegen elkaar: "wantrouwen is goed, maar controle is beter!" Want dat laatste moet gebeuren. Corporaties zouden niet meer verkopen als ze meer dan 30% van een VVE in bezit hebben. Hier is sprake van een VVE met 19 van de 22 woningen nog in bezit van de Alliantie. We constateerden al dat corporaties begin 2024 alweer huizen te koop zetten die gelegen zijn in gebieden waar sociale huur al slechts 30% of lager is. Wij zeggen: 'Alliantie, haal deze gerenoveerde benedenwoning uit de verkoopviver! De scootmobilaansluiting zit nog tegen de gevel. Deze woning is uitstekend inzetbaar voor de **Van Hoog Naar Laag Regeling**.'



NIET TE KOOP **Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!**



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

