

Benedenwoningen blijven vogelvrij



Recentelijk zocht Rhino naar een manier om zijn intelligentie te versterken op dezelfde wijze als dat zijn lichaam van kracht was voorzien: via de wetenschap. Hij zocht een specialist op die een experimentele behandeling voor het vergroten van denkvermogen bezat. Tot zijn verbazing werkte de therapie en was hij voor het eerst in staat om Rochdale, die hem in het verleden altijd te slim af was, te verslaan. Daarna nam hij de meeste criminele organisaties in de stad over. De scherpzinnigheid van Rhino bleef echter toenemen, tot het punt dat hij zelfs gemakkelijk achter de identiteit van elke vastgoedhufter en onderknuppel kon komen via pure logica.

Affiche AK Bouwman

Benedenwoningen blijven niet buiten schot

Van de belofte dat benedenwoningen zoveel mogelijk zouden worden ontzien bij verkoop blijkt in de praktijk niets van waar te worden gemaakt. Corporaties willen kapitaal ten behoeve van naar zij zeggen nieuwbouw en verduurzaming. Daarvoor dient onder andere voor te worden verkocht. Geen speld tussen te krijgen als je als uitgangspunten neemt als vaste posten de eerste twee en als variabele de laatste. Verkocht wordt uit reeds gesplitste complexen, waar in principe de Verenigingen van Eigenaren (VVE) de dienst uitmaken. Bekend is dat corporaties af willen van deze complexen vanwege hun bewerkelijkheid. Met alles dient te worden overlegd met de copes. En notoir zijn de spanningen tussen copes en huurders. Vandaar dat de corporaties complexen in hun geheel uitponden, inclusief benedenwoningen.

Actie 164

Haar 164ste flitsactie richt actiegroep Niet Te Koop op de verkoop door Rochdale van benedenwoning **Van Beuningestraat 16A** voor liefst €435.000. Weer een woning die verloren gaat voor de sociale voorraad. Die gelabeld had kunnen worden als seniorenwoning, laat staan voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**. Een regeling die de doorstroming bevordert: ouderen verhuizen naar beneden waardoor bovenwoningen vrijkomen, maar waar corporaties slechts met lippendienst aan meewerken. Immers, zo raken ze hun gemengde complexen niet kwijt én het is voor hen zeer bewerkelijk. Een uitgewoende woning kun je natuurlijk niet aanbieden aan een oudere huurder.



Van Beuningestraat 16A



In de Van Beuningestraat is menig scootmobiel



In 1981 werd van Beuningestraat 16A door woningstichting Patrimonium opgeleverd. Na 43 jaar valt het doek voor deze sociale woning. Tja, tuin en een perfecte ligging... Dat wordt sociale huurders niet meer gezegd. De Staatsliedenbuurt is een gentrificatiekwartier geworden. De allerbeste sociale woningen gaan in de uitverkoop.

Woningstichting Patrimonium Amsterdam was een in 1911 opgerichte protestantse woningcorporatie. In 1996 fuseerde de stichting met Nieuw Amsterdam en in 2004 met Rochdale.

Rochdale staat bekend bij actiegroep NTK vanwege de vele kwalen. De corporatie renoveert woningen op populaire plekken ten behoeve van verkoop voor de hoogste prijs of verkoopt de allerbeste sociale (beneden)woningen, zoals van Beuningestraat 16A...



In groen een menigte Rochdale-complexen, vele nog voor 100% in corporatiebezit. Waarom niet zo houden, vraag je je af. Je blijft dan een hele grote vinger in de pap hebben. Denk aan verduurzaming, energietransitie, onderhoud, leefbaarheid.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. We eisen een totale stop, maar in ieder geval geen verkoop van benedenwoningen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Van Beuningestraat 16A in de Staatsliedenbuurt, vlakbij het Westerpark. Zaterdag 24 februari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opname van flitsactie 163

Ultragrote woning gewoon de verkoop in

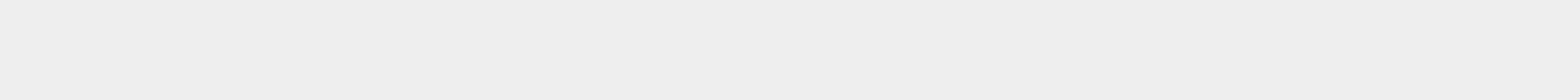
Uit de inmiddels welbekende prestatieafspraken 2024-2027 het volgende fragment: 'Geen verkoop, splitsing of liberalisatie van grote woningen (> 100 m²) in de sociale woningvoorraad van woningcorporaties, tenzij (zelfde afwegingskader als bij A). In corporaties kunnen in gevallen ook grote woningen verkopen of liberaliseren in het kader van menging van buurten.' Ymere houdt zich niet aan deze afspraak. Zij heeft de zogeheten 'ultragrote' woning van 107 m² Kruislaan 202-huis beneden februari te koop aangeboden voor het lieve sommetje van €725.000. Ook 'in het kader van menging van buurten' is geen argument voor verkoop: Kruislaan 202 bevindt zich in een gebied waar het corporatiebezit al is gezakt tot onder de 40%. In de prestatieafspraken gemarkeerd als geel gebied, is: in de gevarenzone.

Achterstallig onderhoud

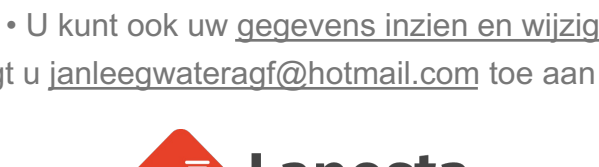
Het enige argument dat bedacht kan worden is het achterstallige onderhoud. Zo op het oog moet er wel het een en ander gebeuren (enkel glas, rommelige nieten voel kieren). Energielabel G. De burens vertellen dat de funkeling mogelijk niet zo best is. Maar als dat de reden is om deze woning op een prachtige locatie te gaan verkopen.... Doodzonde. De burens met wie we sprake waren ook fel tegen.

Actie 163

Tegen de verkoop van Kruislaan 202-huis voerde actiegroep Niet Te Koop zaterdag 17 februari haar 163ste flitsactie. Actiegroep Niet Te Koop eist dat Ymere zich houdt aan de gemaakte afspraken, deze woning uit de verkoop haalt en sociaal gaat verhuizen. Bij de gemeente zal melding worden gemaakt met het verzoek om handhaving.



Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

