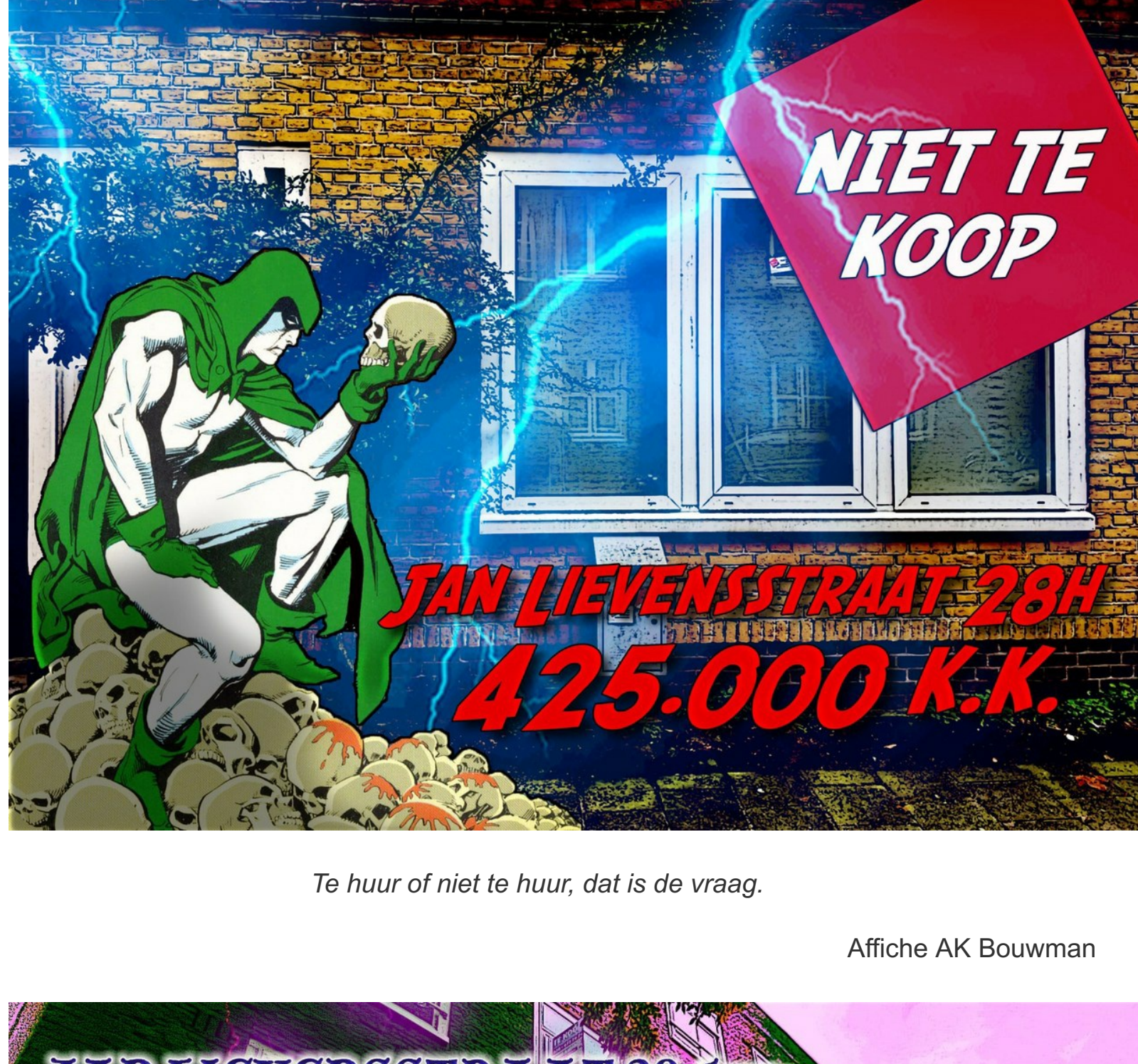


Zaterdag weer flitsactie!



Te huur of niet te huur, dat is de vraag.

Affiche AK Bouwman



De 59ste flitsactie was ook in de Jan Lievensstraat, op zaterdag 30 oktober 2021. Toen werden de nummers 28-1 en 30-2 te koop aangeboden.



En 16 april 2022 stonden we voor nummer 30-huis met de 80ste flitsactie.

Flitsactie nummer 157

Voor de derde keer een flitsactie in de Jan Lievensstraat, blijkbaar wil vastgoedcorporatie De Key hier alles wijt, een complex van twee panden, acht woningen. Een vierde wordt nu aangeboden: **nummer 28-huis, voor €425.000.**

Voor nr 30hs werd in oktober 2022 een vergunning voor uitbouw aangevraagd, meteen nadat het door een particulier was gekocht. Een jaar later werd **de vergunning** verleend (zie onder). De praktijk leert dat na uitbouw zo'n woning vroeger of later weer op Funda terechtkomt. Kijkend naar het woonblok kom je er achter dat er eigenlijk geen eer aan te behalen valt. De buitenkant is vooral vies en de ramen zijn versleten. De sociale verkoop door de Eigen Haard in dezelfde straat zien er daartingten spic en span uit. Is de uitverkoop door de Key paniekvoetbal? Het lijkt er wel op. Zelfs de woningbouwverenigingkeuken zit nog in de woning. De vermelding 'kluswoning' ontbreekt. Alleen het 'alles moet weg' van de makelaar ontbreekt.

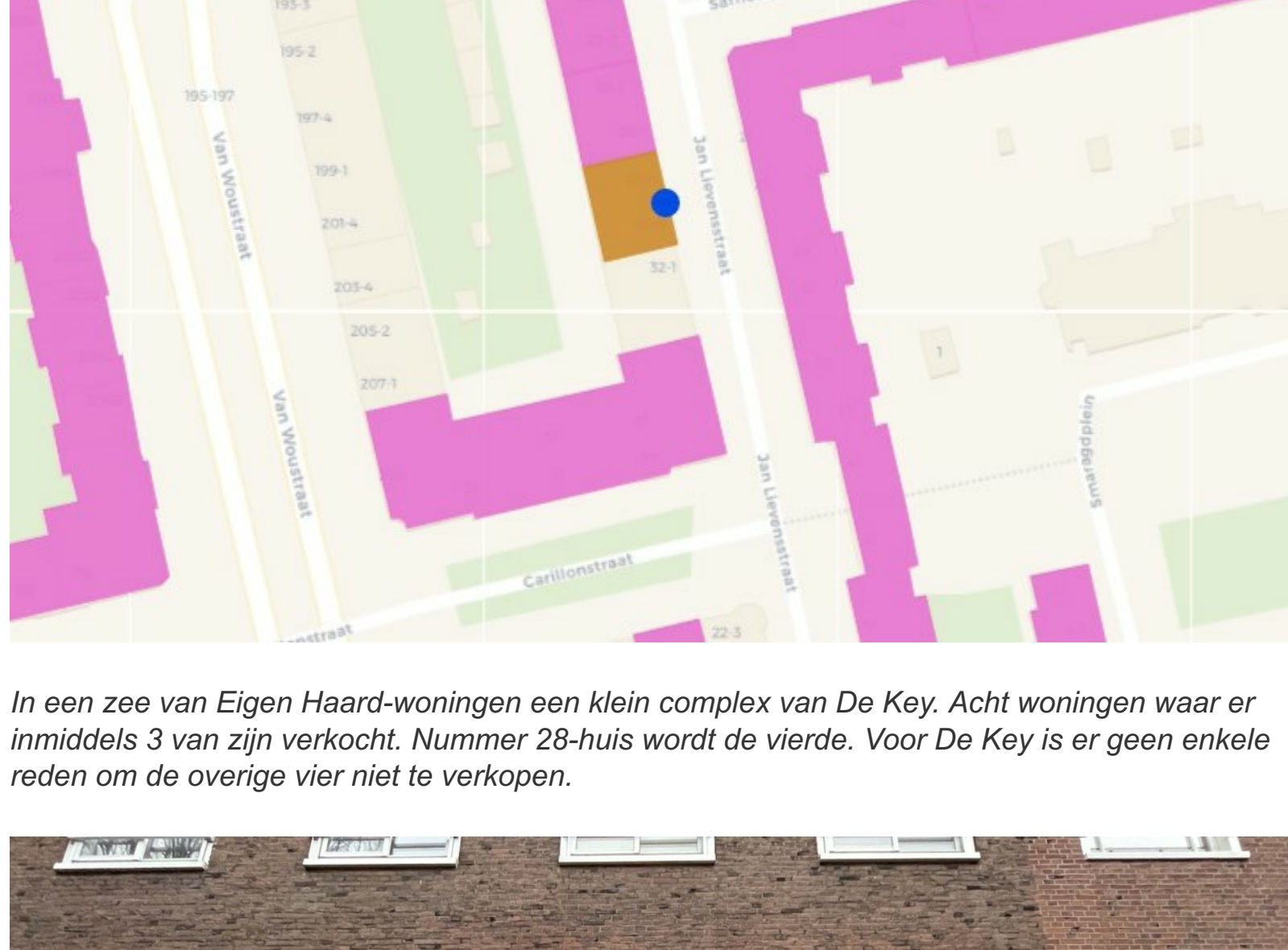
Bekendmaking van de gemeente:

Besluit omgevingsvergunning reguliere procedure Jan Lievensstraat 30-H 1074TR Amsterdam

Omschrijving: voor het realiseren van een uitbouw aan de achtergevel van de begane grond met een woonfunctie en het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel van de begane grond.

Besluit: Verleend

Verzonden naar aanvrager op: 10-10-2023



In een zee van Eigen Haard-woningen een klein complex van De Key. Acht woningen waar er inmiddels 3 van zijn verkocht. Nummer 28-huis wordt de vierde. Voor De Key is er geen enkele reden om de overige vier niet te verkopen.



Jan Lievensstraat 28-huis. Verhoogde stoep en scootmobilaansluiting tonen aan dat dit een uitstekende seniorenwoning is. Wordt nu een prooi voor de kapitaalmarkt.

De prestatieafspraken voor 2024-2027

In 2023 was er een driepartijenoverleg van gemeente, AFWC (Amsterdams Federatie Woning Corporaties) en FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels) om afspraken te maken voor de jaren 2024-2027. Onder andere afspraken over hoeveel de corporaties dienen te bouwen, hoeveel te liberaliseren, hoeveel te slopen, hoeveel te verkopen, hoeveel te kopen. Essentieel hierbij was: niet alleen welke zijn de uitgangspunten, maar ook welke van die punten liggen onwrikbaar vast. Vier jaar geleden liet de toenmalige wethouder Laurens Ivens het uitgangspunt 'geen verkoop' wel heel gemakkelijk schieten.

Gemeente en FAH waren tegen verkoop, al had de gemeente het over verkoop, tenzij... We hoopten dat wethouder Zita Pels steviger in haar schoenen zou staan dan de wethouder van vier jaar geleden. Minimaal verwachte actiegroep Niet Te Koop een verkoopstop

- in vooroorlogse wijken waar het percentage sociale woningen in bezit van woningcorporaties gezakt is tot onder de 35 %. Verdere segregatie van de stad is onaanvaardbaar;
- uit complexen die nog voor meer dan 50% in bezit zijn van woningcorporaties. Essentieel voor verduurzaming, energietransitie en opkomen voor de belangen van de huurders;
- van begane grond woningen. Die dienen beschikbaar te worden gesteld een senioren.

De controlerende taak van de gemeenteraad

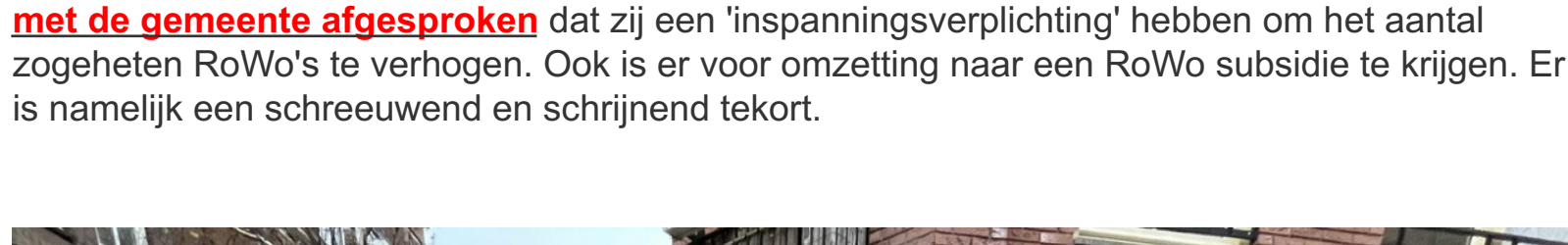
Het nieuwe jaar is begonnen en nog altijd is niet publiekelijk gemaakt wat is afgesproken voor de periode 2024-2027. Ook de gemeenteraad lijkt niet ingelicht. Wat stelt haar controlerende taak dan nog voor? Blijkbaar is alles gemandateerd aan de wethouder en haar ambtenarij: het maken van de afspraken plus de fiattering. Waar is dan de scheiding der machten? De corporaties gaan gewoon door met het in de verkoop zetten van maatschappelijk bezit. Totaal niet kan op dit moment worden gecontroleerd of zij zich aan gemaakte afspraken houden. Leven wij in een democratie? Absurd dat nog niets bekend is.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er zijn onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Wat daar is uitgekomen is in nevelen gehuld. Niet Te Koop eist openheid! De actiegroep roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Jan Lievensstraat 28-huis in de Pijp. Zaterdag 6 januari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



Opnamen van flitsactie 156

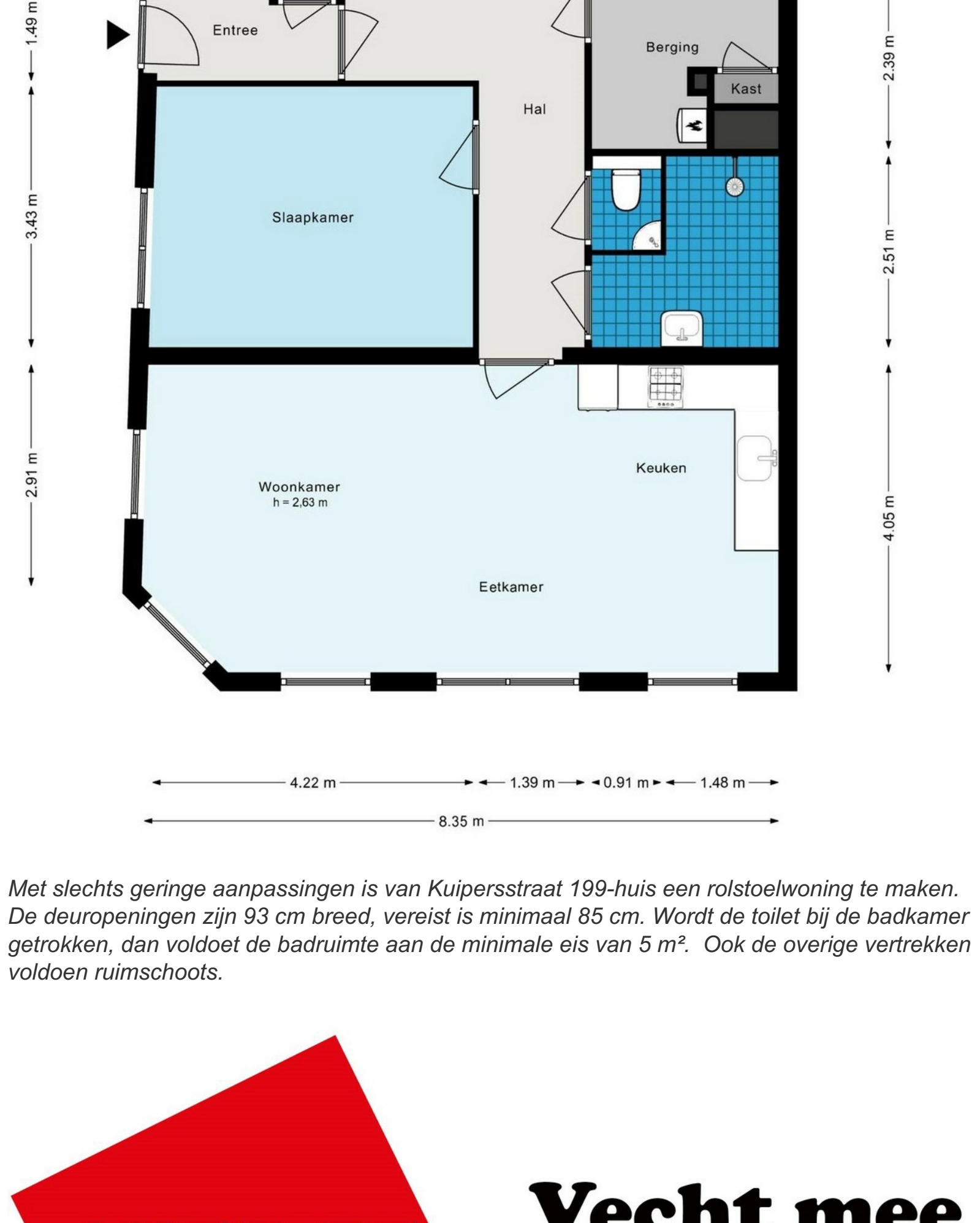
Eigen Haard is het beste jongetje van de klas. Bijna heel 2023 heeft de corporatie nog geen één (sociale) huurwoning uit Zuid verkocht en hiermee houdt zij zich aan de gemaakte afspraken met de gemeente, wat niet kan worden gezegd van met name De Alliantie en De Key. Nu heeft Eigen Haard in december toch een woning te koop gezet, en wel een die zij nou net niet had moeten verkopen. Vandaar dat actiegroep Niet Te Koop op 16 december met haar 156ste flitsactie actie heeft gevoerd tegen het te koop zetten van **Kuipersstraat 199-huis** in de Pijp voor het lieve sommetje van €675.000.

Schreeuwend tekort

De woning die nu te koop is gezet is zeer speciaal. De makelaar adverteert dat de woning prima geschikt is voor een minder valide. Inderdaad! Met een paar kleine aanpassingen is er een rolstoelwoning van de maken waarvoor de corporatie subsidie kan krijgen. Corporaties hebben **met de gemeente afgesproken** dat zij een 'inspanningsverplichting' hebben om het aantal zogeheten RoWo's te verhogen. Ook is er 'inspanningsverplichting' hebben om het aantal zogeheten RoWo's te verhogen. Ook is er 'inspanningsverplichting' hebben om het aantal zogeheten RoWo's te verhogen. Ook is er 'inspanningsverplichting' hebben om het aantal zogeheten RoWo's te verhogen.



Tientallen actievoerders, bravo!



Met slechts geringe aanpassingen is van Kuipersstraat 199-huis een rolstoelwoning te maken. De deuropeningen zijn 93 cm breed, vereist is minimaal 85 cm. Wordt de toilet bij de badkamer getrokken, dan voldoet de badruimte aan de minimale eis van 5 m². Ook de overige vertrekken voldoen ruimschoots.



Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

