

## Nieuwe prestatieafspraken blijkbaar ook boterzacht



Weet je, De Key, het is altijd een heel bijzonder moment wanneer een piraat zijn eerste oorbel ontvangt. Zo'n heel erg mooi gevoel. Het is net als de eerste keer dat je iemand aan je degen rijgt.

Affiche AK Bouwman

De verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties gaat in dit jaar vrolijk door, ondanks dat er nieuwe prestatieafspraken met ingang van 1 januari van kracht moeten zijn. Afspraken, voor de komende vier jaar (2024 tot en met 2027) gemaakt tussen gemeente, corporaties en huurderskoepels. De gemeente is de onderhandelings ingegaan met het standpunt 'alleen verkoop, tenzij...'. De huurderskoepels met een absolute stop. En wat zien wij: de verkoop gaat door. Ook van benedenwoningen, zeer geschikt voor gezinnen, senioren. Ook zien wij weer verkoop uit complexen die nog voor meer dan de helft in bezit zijn van corporaties. Met een meerderheid in een VVE houdt verduurzaming en energietransitie veel eenvoudiger. Met een meerderheid van particuliere eigenaren die allemaal één woning hebben verwordt de VVE-vergadering tot een Poolse landdag.

Conclusie: gemeente en huurderskoepels zijn weer door de knieën gegaan. Razend benieuwd zijn wij naar wat er nu weer voor slappe teksten en begrippen worden gebruikt. In 2020-2023 waren dat 'terughoudendheid in de verkoop' en 'inspanningsverplichting om de sociale voorraad op peil te houden'. Het resultaat hebben we gezien.



Hudsonstraat 62-huis

### Actie 159

Voor haar 159ste flitsactie gaat actiegroep Niet Te Koop maar de Baarsjes, waar corporatie De Key te koop heeft aangeboden benedenwoning **Hudsonstraat 62-huis** voor €435.000. Net als bij de actie van vorige week uitstekend geschikt voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**. Je hoeft maar in de Hudsonstraat rond te kijken om te zien hoe nuttig zo'n begane grond woning voor ouderen is: scootmobiel en verhoogde stoepen. Doorstroming van ouderen was toch een van de speerpunten van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting?



Scootmobiel aan de overkant



Verhoogde stoepen her en der even verderop

### Vermogensopbouw

Op Funda schijnt de makelaar: 'ruime tuin van wel 72m²'. Niet Te Koop weet dat dat betekent: uitbouw! Voormalige sociale woningen worden gebruikt voor vermogensopbouw, niet om er langdurig te blijven wonen. Keep-to-let is iets minder populair doordat huisjesmelkers nu permanente huurcontracten moeten verstrekken, maar daar vinden ze wel wat op. Met een WOZ waarde boven de €535.000 mogen huisjesmelkerij toch doen wat ze willen.

Die Hudson kwam trouwens ongelukkig aan zijn eind. Het laatste wat men van hem weet is dat hij in 1611 door zijn eigen muitende bemanning overboord is gezet in een sloep, samen met zijn zoon en een stel zieke zeelui... .

Maar goed: hij heeft Manhattan ontdekt en er is een rivier en een baai naar hem genoemd.



In bruin complexen van De Key, in groen van Rochdale. De Key doet aan opruiming: alle kleine complexen moeten blijkbaar weg. Als Hudsonstraat 62-huis is verkocht zijn ze van het slechts 3 woningen tellend complex af.



De Hudsonstraat heeft een roemruchte geschiedenis. In de jaren 30 brak de huurofstand uit. Destijds kwamen de bewoners in actie tegen de huurwoeker. Kwamen de bewoners nu maar in actie tegen de uitverkoop! Laten ze eens borden ophangen met: "koop deze woning niet, dit is een huurwoning!" Maar nee, bewoners denken dat er niets tegen te doen is. Ze hebben dan wel huurbescherming, maar bij vrijkomen van een woning is het: "huurder verhuist of dood = woning te koop. Hun wijk gaat naar de klote.

Opname gemaakt door Nico Swager (1910-1983)

### Niet Te Koop eist openheid

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er zijn onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Wat daar is uitgekomen is in nevelen gehuld. Niet Te Koop eist openheid! De actiegroep roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Hudsonstraat 62-huis 1 in de Baarsjes. Zaterdag 20 januari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. belyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



### Opnamen van flitsactie 158

Zaterdag 13 januari protesteerde de actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door De Key van benedenwoning: Magalhaensplein 1-huis met vraagprijs €400.000. Weer uitstekend geschikt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag, bedoeld voor mensen die twee hoog of hoger wonen, ouder en/of minder valide worden en daarom liefst in de eigen buurt op een lagere verdieping willen wonen. Ons is ter ore gekomen dat De Key deze regeling nooit toepast. Geheel tegen een speerpunt van de woonvisie van de gemeente in: doorstroming door middel van herhuisvesting ouderen.

#### Jongerencontract

Een bewoonster vertelde dat de woning Magalhaensplein 1 is meer dan een jaar leeg heeft gestaan. Ook dat ze veel overlast had van de bewoners van de derde verdieping. De woning was aan jongeren verhuurd met een 5 jaarscontract. Daar was zij ook niet blij mee. De woning komt binnenkort vrij en zal dan ook in de verkoop gaan. Verder had ze het over feestjes van woningzoekers op het Magalhaensplein. Huurders waren niet welkom. Tot dieo in de nacht ging het feest door. Regelmatig had zij de politie gebeld.



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotmail.com](mailto:janleegwatera@hotmail.com) toe aan uw adresboek.



