

Stadgenoot en Alliantie schenden afspraken, flitsacties gaan door



Vecht tegen het kwaad van de wereld met behulp van jouw superkrachten, strijdmakers, stoepkrijt en plakband. Vecht tegen degenen die schurken in een heldenpak zijn, bouw jouw imperium op en draag de grote verantwoordelijkheid die met bovenmenselijke kracht gepaard gaat.

Affiche AK Bouwman

Verkoop aan meer regels gebonden

De prestatieafspraken 2024-2027 zijn eindelijk openbaar. Als gebruikelijk staat er de nodige vaagtaal in. De tekst moet nog grondig worden bestudeerd. Toch heeft de anti-verkoopbeweging succes geboekt, althans op papier. In een aantal gebieden mogen de corporaties uit complexen waar zij meer dan 30% in bezit hebben, niet meer verkopen. De gebieden zijn naast het Centrum ook Oud-Zuid, Rivierenbuurt/Zuidas en de Pijp.

Controle op deze afspraak is lastig vanwege gebrek aan informatie. Uit de corporatiekaart van 2023 is wel het een en ander op te maken.

Tot nu toe drie overtredingen 30%-afpraak

De afspraken van de corporaties met gemeente en huurderkoepels zijn per 1 januari ingegaan. De corporaties houden zich niet altijd aan de 30% regel. Nemen we **Stadgenoot**. Die meldt over **Saferstraat 210**, een woning in de Pijp, op haar website het volgende:

'Wij zijn op dit moment druk bezig de woning verkoopklaar te maken. Binnenkort starten we met de verkoop. Je kunt wel alvast je interesse kenbaar maken, we zullen je dan informeren zodra we een bezichtiging kunnen plannen.'

Een complex van 146 woningen waarvan 1-1-2023 liefst 106 woningen in corporatiebezit: 75%, ver boven de 30%-grens. Actiegroep Niet Te Koop eist dat deze woning **niet** wordt verkocht.

Ook de **Alliantie** gaat tweemaal in de fout. Op 22 januari zet zij **Aalsmeerweg 31-1** in de verkoop uit een complex van 15 woningen waarvan 9 in haar bezit, is 60%. Tweede geval is Herculesstraat 72A, te koop gezet op 16 januari. Het betreft hier een complex van in totaal 119 woningen waarvan nog 65, ver boven de 30% grens, in corporatiebezit. Bovendien is dit weer een benedenwoning, geknipt voor de gemeentelijke verhuisregeling **Van Hoog Naar Laag**, bedoeld ter bevordering van de doorstroming. Een speerpunt van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting.

Flitsactie 160

Tegen de verkoop van **Herculesstraat 72A**, door de Alliantie met een vraagprijs van liefst 450.00 euro aangeboden, voert actiegroep Niet Te Koop haar 160ste flitsactie. Gezien de gemaakte afspraken waarvan de contouren al maanden bekend zijn, had deze woning tezamen met het hele complex allang uit de verkoopvijver moeten worden gehaald.



Herculesstraat 72A



Nabij staan bakfietsstank en nog een fatbike, illustraties van de gentrificatie: de verdringing van de mensen met een lager vermogen/inkomen.



In rood complexen van de Alliantie. Na jarenlange verkoop heeft de corporatie nog ongeveer 60% in bezit. Hier mag dus niet meer uit worden verkocht.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Nu zijn er afspraken gemaakt tussen gemeente, corporaties en huurderkoepels voor de periode 2024-2027. De verkoop blijft doorgaan, wel aan striktere regels gebonden. Laten de corporaties zich ten minst aan deze afspraken houden. De actiegroep roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van actie Herculesstraat 72A in de Stadionbuurt. Het belooft droog te blijven dus komt allen. Zaterdag 27 januari, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



Opname van flitsactie 159



Voor haar 159ste flitsactie ging actiegroep Niet Te Koop naar de Baarsjes, waar corporatie De Key te koop heeft aangeboden benedenwoning **Hudsonstraat 62-huis** voor €435.000, uitstekend geschikt voor de regeling Van Hoog Naar Laag. Je hoeft maar in de Hudsonstraat rond te kijken om te zien hoe regeling zo'n begen grond woning voor ouderen is: scootmobiel en verhoogde stoepen. Doorstroming van ouderen was toch een van de speerpunten van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting?

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

