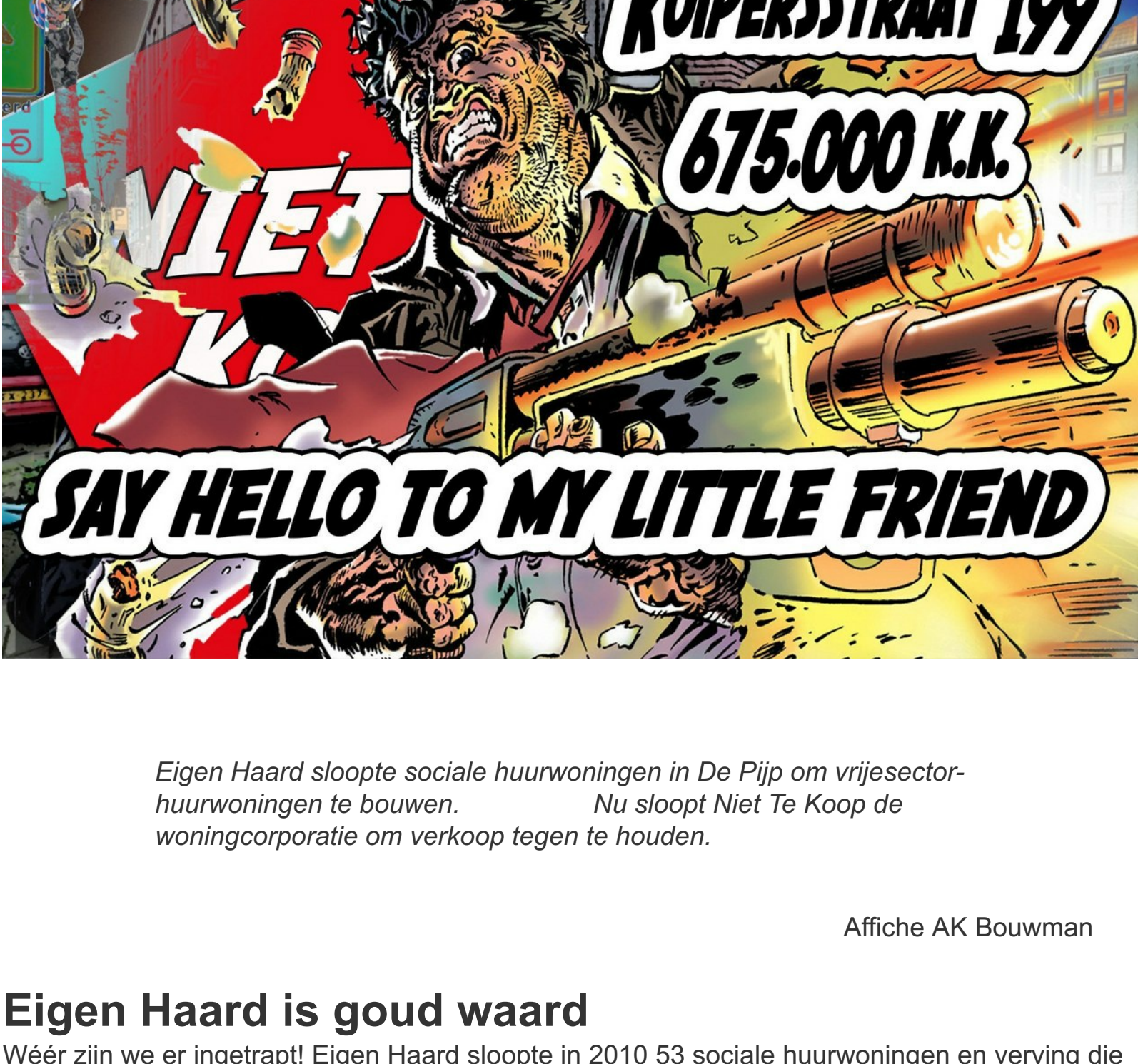


Eigen Haard verkoopt rolstoelgeschikte woning



Eigen Haard sloopte sociale huurwoningen in De Pijp om vrijesector-huurwoningen te bouwen. Nu sloopt Niet Te Koop de woningcorporatie om verkoop tegen te houden.

Affiche AK Bouwman

Eigen Haard is goud waard

Wéér zijn we er ingetrapt! Eigen Haard sloopte in 2010 53 sociale huurwoningen en verving die voor 11 sociale huurwoningen en 24 koopappartementen. Nu gaat de corporatie de huurwoningen uitvechten.

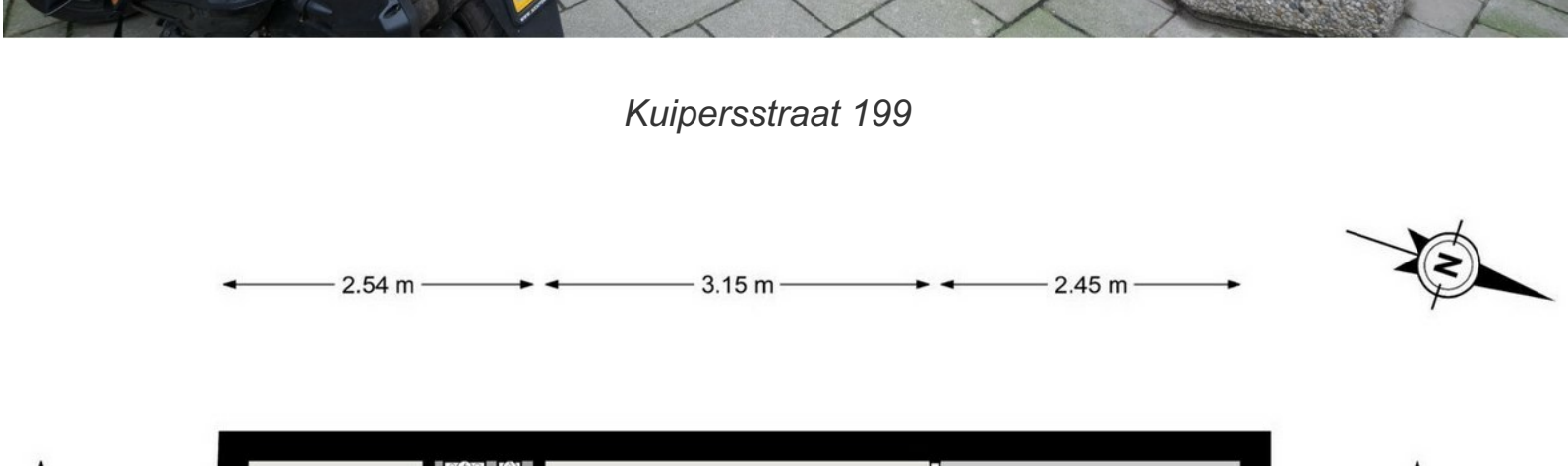
Was het al vrije sector geworden of niet? Dat maakt Niet Te Koop niet meer uit: wéér verdwijnt er een speciaal. De makelaar adverteert dat de woning prima geschikt is voor een minder valide. Inderdaad! Met een paar kleine aanpassingen is er een rolstoelwoning van de maken waarvoor de corporatie subsidie kan krijgen.

Dus EH: verkoop deze woning niet! Wat is nu 7 ton? Daar heb je geen échte RoWo voor!

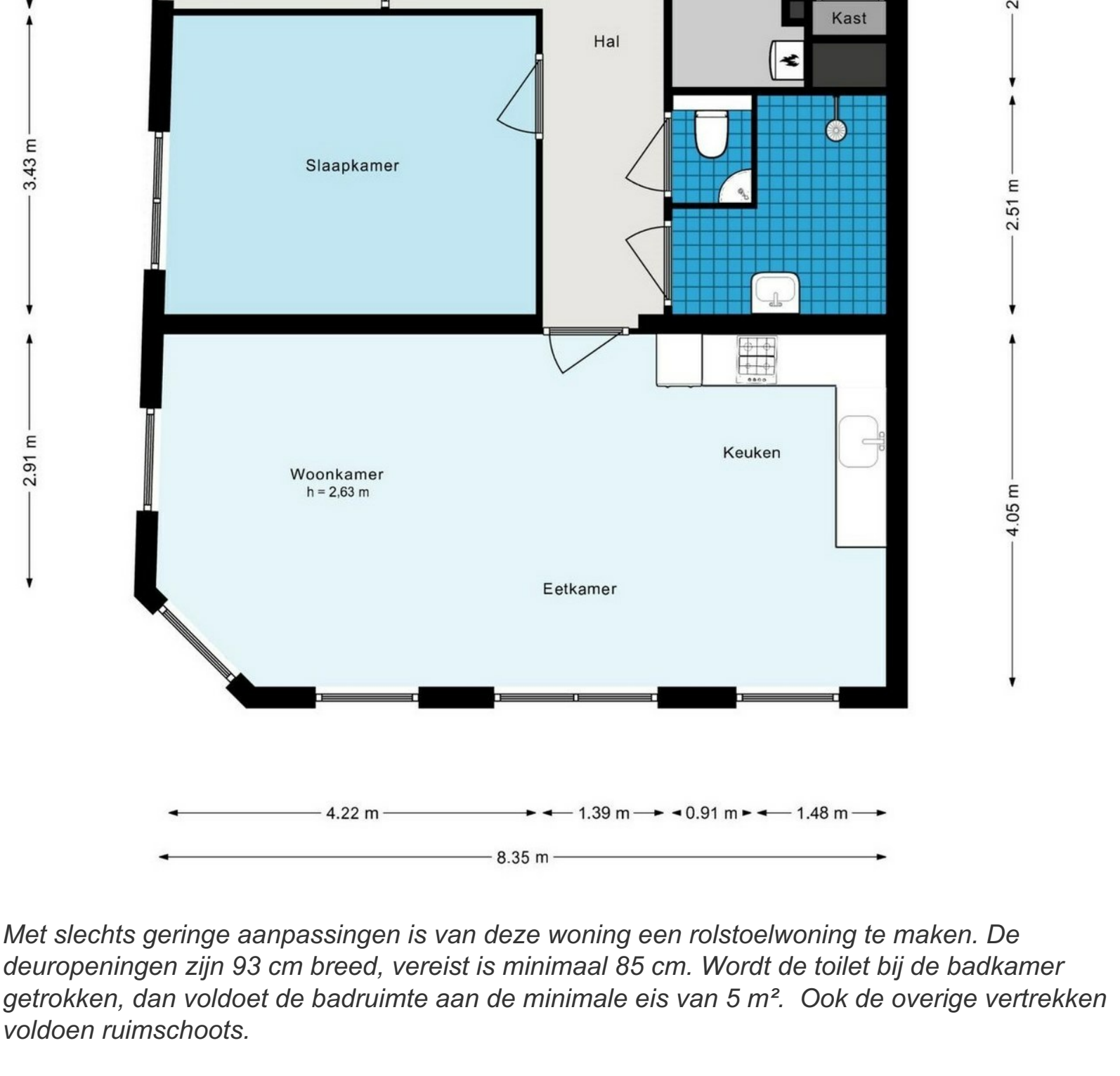
Eigen Haard is Goud Waard mits Eigen Haard niet verkoopt. Verkoop gaat slechts om de prijs en niet om de waarde.

Flitsactie 156

Eigen Haard is het beste jongetje van de klas. Dit jaar heeft de corporatie nog geen één (sociale) huurwoning uit Zuid verkocht en hiermee houdt zij zich aan de gemaakte afspraken met de gemeente, wat niet kan worden gezegd van met name De Alliantie en De Key. Nu heeft zij toch een woning te koop gezet, en wel een die zij nou net niet had moeten verkopen. Vandaar dat actiegroep Niet Te Koop met haar **156ste** flitsactie zaterdag hier actie tegen voert.



Kuipersstraat 199



Met slechts geringe aanpassingen is van deze woning een rolstoelwoning te maken. De deuropeningen zijn 93 cm breed, vereist is minimaal 85 cm. Wordt de toilet bij de badkamer getrokken, dan voldoet de badruimte aan de minimale eis van 5 m². Ook de overige vertrekken voldoen ruimschoots.

Uit een toelichting op de Prestatieafspraken 20-23

In Amsterdam is een tekort aan rolstoelwoningen. In 2019 zijn er 30 rolstoelwoningen verhuurd (inclusief 5 woningen van de pilot 'verbouwd rolstoelgeschikt'). Terwijl er 230 huishoudens met een rolstoelwoningindicatie zijn die wachten op een rolstoelwoning en ruim 70 huishoudens graag willen verhuizen naar een andere rolstoelwoning.

Om vraag en aanbod van rolstoelwoningen beter op elkaar aan te sluiten hebben de gemeente, de huurderskoepels en de Amsterdamse woningcorporaties hier in de samenwerkingsovereenkomsten 2020-2023 een aantal afspraken over gemaakt: (...) Gemeente en corporaties maken een programma om te bevorderen dat beter in de behoefte aan rolstoelwoningen kan worden voorzien voor bewoners die daar op zijn aangewezen. Gemeente en corporaties zetten daarbij ook in op nieuwbouw van rolstoelwoningen. Welk aantal op welke termijn in de nieuwbouw gerealiseerd moet en kan worden, bepalen we in 2020. Rolstoelwoningen, zowel nieuwbouw als in de bestaande voorraad, worden in principe niet verkocht.



Gekraakt in 2007



Gesloopt in 2009

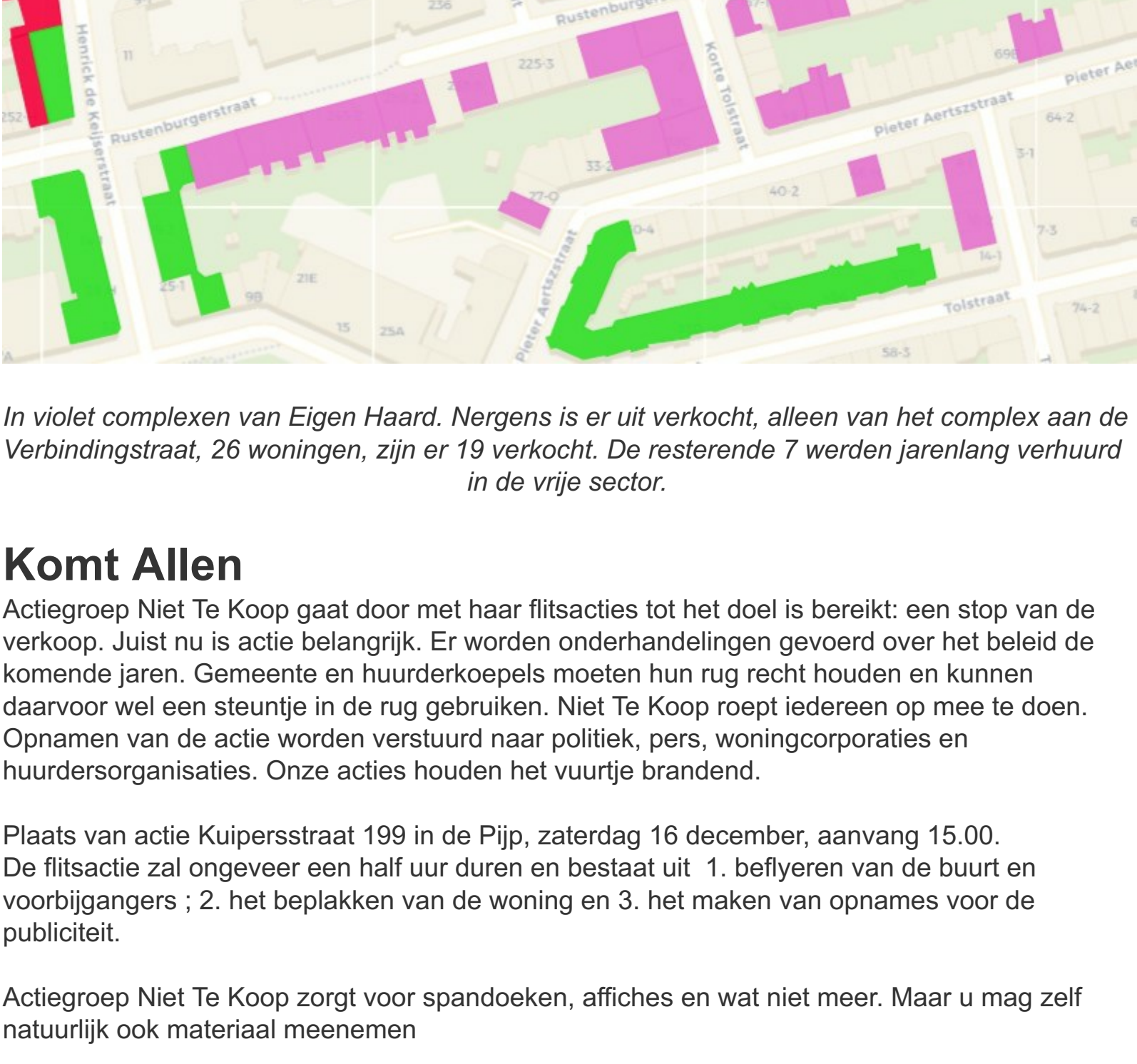
De prestatieafspraken voor 2024-2027

Er is een drie-partijenoverleg geweest van gemeente, AFWC (Amsterdamse Federatie Woning Corporaties) en FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels) om afspraken te maken voor de jaren 2024-2027. Onder andere afspraken over hoeveel de corporaties dienen te bouwen, hoeveel te liberaliseren, hoeveel te slopen, hoeveel te verkopen, hoeveel te kopen. Essentieel hierbij was: niet alleen welke zijn de uitgangspunten, maar ook welke van die punten liggen onwrikbaar vast. Vier jaar geleden liet de toenmalige wethouder Laurens Ivens het uitgangspunt 'geen verkoop' wel heel gemakkelijk schieten.

Ook nu waren gemeente en FAH tegen verkoop, al heeft de gemeente het over verkoop, tenzij... We hopen dat wethouder Zita Pels steviger in haar schoenen staat dan de wethouder van vier jaar geleden. Minimaal verwacht actiegroep Niet Te Koop een verkoopstop

- in wijken waar het percentage sociale woningen in bezit van woningcorporaties gezakt is tot onder de 35 %. Verdere segregatie van de stad is onaanvaardbaar;
- uit complexen die nog voor meer dan 50% in bezit zijn van woningcorporaties. Essentieel voor verduurzaming, energietransitie en opkopen voor de belangen van de huurders;
- van begane grond woningen. Die dienen beschikbaar te worden gesteld aan senioren.

Met spanning kijken wij uit naar wat is afgesproken, hetgeen volgens ons al lang bekend is, maar onder de pet wordt gehouden. Waarom moet het zo lang duren?



In violet complexen van Eigen Haard. Nergens is er uit verkocht, alleen van het complex aan de Verbindingstraat, 26 woningen, zijn er 19 verkocht. De resterende 7 werden jarenlang verhuurd in de vrije sector.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Kuipersstraat 199 in de Pijp, zaterdag 16 december, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwatera@hnlmail.com toe aan uw adresboek.