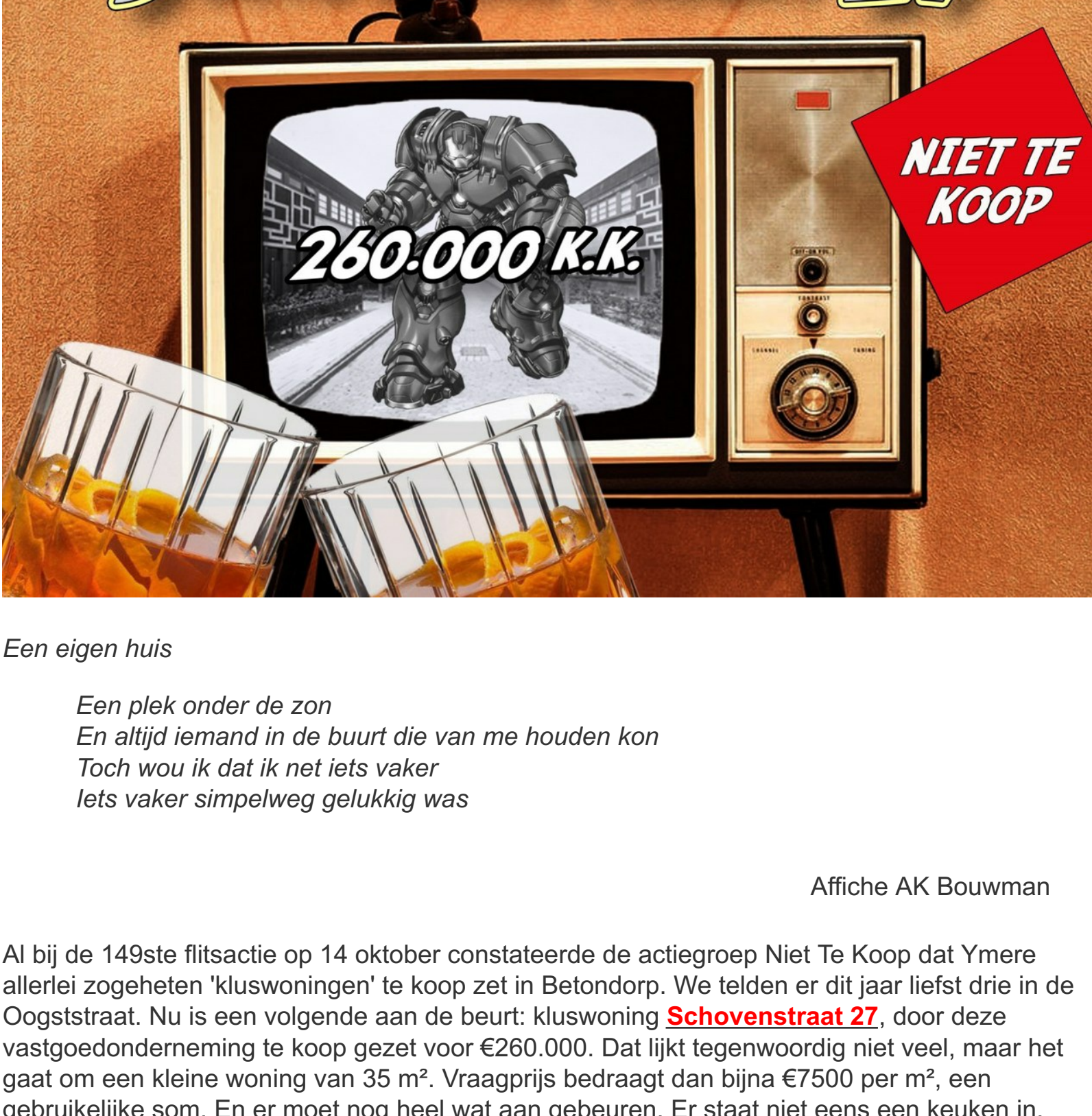


Voorraad sociale huurwoningen erodeert ook in Betondorp



Een eigen huis

Een plek onder de zon
En altijd iemand in de buurt die van me houden kon
Toch wou ik dat ik net iets vaker
Iets vaker simpelweg gelukkig was

Affiche AK Bouwman

Al bij de 149ste flitsactie op 14 oktober constateerde de actiegroep Niet Te Koop dat Ymere allerlei zogeheten 'kluswoningen' te koop zet in Betondorp. We telden er dit jaar liefst drie in de Oogststraat. Nu is een volgende aan de beurt: kluswoning **Schovenstraat 27**, door deze vastgoedonderneming te koop gezet voor €260.000. Dat lijkt tegenwoordig niet veel, maar het gaat om een kleine woning van 35 m². Vraagprijs bedraagt dan bijna €7500 per m², een gebruikelijke som. En er moet nog heel wat aan gebeuren. Er staat niet eens een keuken in. Onze **154ste** richt zich zaterdag tegen deze verkoop. Laat de corporatie geen geld genereren door woningen met achterstallig onderhoud te verkopen om met nieuwbouw goede sier te maken, laat zij eerst maar haar woningen goed onderhouden en verduurzamen. Om vervolgens die woningen niet te verkopen, vooral niet de benedenwoningen zoals ook Schovenstraat 27. Geef die het label seniorenwoning en verhuur hem gewoon als sociale woning.

De makelaar fantaseert er op los

De makelaar weet aan alles een positieve draai te geven:

- Stel je toch eens voor, een eigen huis, een leuk twee kamer appartement met voortuin, ruime achtertuin en een praktische berging, in Amsterdam, binnen de Ring, zo op de snelweg en zo in het Centrum. Natuurlijk moet er nog het een en ander aan dit appartement gedaan worden, maar droom je van een appartement op een uitstekende locatie en in een fijne woonomgeving, dan is dit je kans.*

En even verder in de tekst:

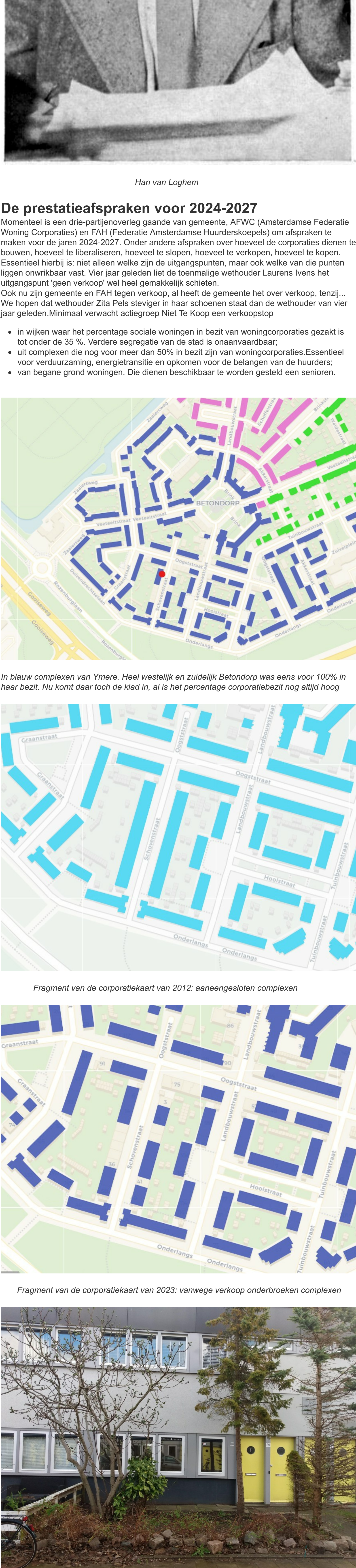
- Overigens dient de keuken nog wel door en voor rekening van koper geplaatst te worden. Maar dan ben je ook helemaal klaar en hoef je voorlopig niet meer weg!*
- Je eigen huis, een plek onder de zon!* -
- Hier beleef je echt het dorpsgevoel en woon je tegelijkertijd heel dicht bij alle gemakken en plezier van de stad.*

Met andere woorden: Een kluswoning dus, waar je de komende jaren niet vanaf komt, dus. Maar je kan lekker gentrificeren want je woont in een dorpje in de stad...

Afijn, voor ons verdwijnt er wéér een benedenwoning die geschikt zou zijn geweest voor de Amsterdamse Van Hoog Naar Laag regeling.

Architect van Loghem ligt te tolln in zijn graf. Uit Wikipedia: *'Een van de bekendste woningbouwprojecten waaraan Van Loghem van 1922 tot 1923 meewerkte, was het betonnen tuindorp Watergraafsmeer in Amsterdam, het zogeheten Betondorp, bekend uit De Avonden van G.K. van het Reve. Betondorp was een door gemeente Amsterdam opgezet experiment met systeembouw. Dit project was Van Loghem op het lijf geschreven omdat het niet alleen sociale woningbouw betrof maar hij ook kon experimenteren met nieuwe constructies en materialen.'*

Daar gaat onze volkshuisvesting.....



Han van Loghem

De prestatieafspraken voor 2024-2027

Momenteel is een drie-partijenoverleg gaande van gemeente, AFWC (Amsterdamse Federatie Woning Corporaties) en FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels) om afspraken te maken voor de jaren 2024-2027. Onder andere afspraken over hoeveel de corporaties dienen te bouwen, hoeveel te liberaliseren, hoeveel te slopen, hoeveel te verkopen, hoeveel te kopen. Essentieel hierbij is: niet alleen welke zijn de uitgangspunten, maar ook welke van die punten liggen onwrikbaar vast. Vier jaar geleden liet de toenmalige wethouder Laurens Ivens het uitgangspunt 'geen verkoop' wel heel gemakkelijk schieten.

Ook nu zijn gemeente en FAH tegen verkoop, al heeft de gemeente het over verkoop, tenzij... We hopen dat wethouder Zita Pels steviger in haar schoenen staat dan de wethouder van vier jaar geleden.Minimaal verwacht actiegroep Niet Te Koop een verkoopstop

- in wijken waar het percentage sociale woningen in bezit van woningcorporaties gezakt is tot onder de 35 %. Verdere segregatie van de stad is onaanvaardbaar;
- uit complexen die nog voor meer dan 50% in bezit zijn van woningcorporaties.Essentieel voor verduurzaming, energietransitie en opkomen voor de belangen van de huurders;
- van begane grond woningen. Die dienen beschikbaar te worden gesteld een senioren.



In blauw complexen van Ymere. Heel westelijk en zuidelijk Betondorp was eens voor 100% in haar bezit. Nu komt daar toch de klad in, al is het percentage corporatiebezit nog altijd hoog



Fragment van de corporatiekaart van 2012: aaneengesloten complexen



Fragment van de corporatiekaart van 2023: vanwege verkoop onderbroeken complexen



Kluswoning Schovenstraat 27



Piepklein woninkje

