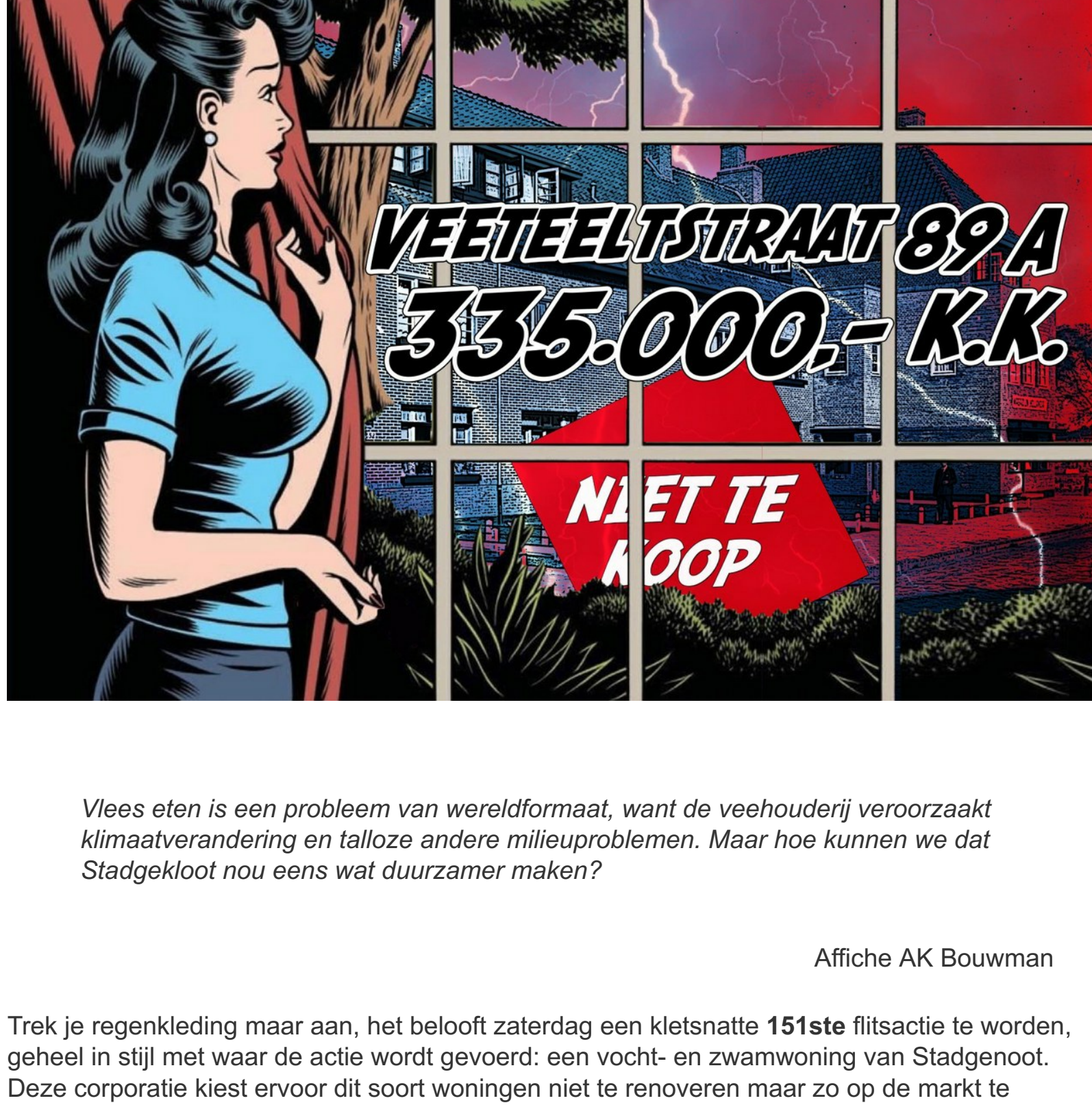


Stadgenoot verkoopt woningen met vocht- en zwamproblemen



Vlees eten is een probleem van wereldformaat, want de veehouderij veroorzaakt klimaatverandering en talloze andere milieuproblemen. Maar hoe kunnen we dat Stadgekloot nou eens wat duurzamer maken?

Affiche AK Bouwman

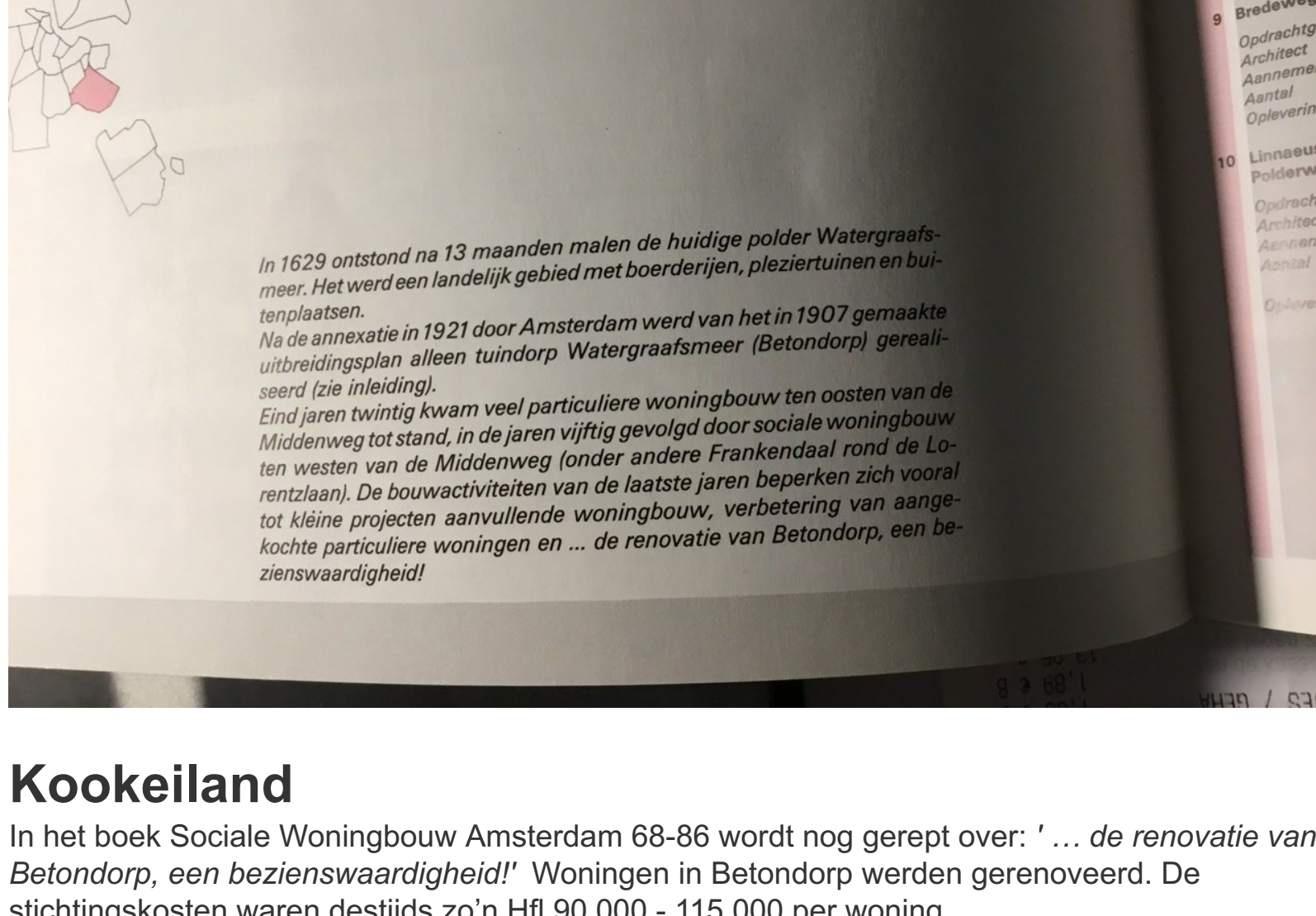
Trek je regenkleiding maar aan, het belooft zaterdag een klatsnatte 151ste flitsactie te worden, geheel in stijl met waar de actie wordt gevoerd: een vocht- en zwamwoning van Stadgenoot. Deze corporatie kiest ervoor dit soort woningen niet te renoveren maar zo op de markt te gooien. De vraag naar woningen is zo hoog dat ie toch wel wordt verkocht. Benedenwoning **Veeteeltstraat 89A** in Betondorp, €335.000 is de vraagprijs. De derde woning in deze straat in korte tijd. Met in de advertentie steeds de volgende vermelding: 'De VvE oriënteert zich op (eventuele) projectmatige aanpak van de zwam- en vochtproblematiek. De financiële gevolgen voor VvE-bijdrage zijn nog niet inzichtelijk.' Het beheer is uitbesteed aan 'VVE Betondorp Blok 5', maar Stadgenoot heeft altijd nog een ruime meerderheid, dus middelen om de zaak aan te pakken.

Eigen Haard renoveert wel

Gezegd moet worden dat Eigen Haard hier helemaal niet verkoopt en een viertal jaar geleden met renoveren is gestart. Uit een nieuwsbrief van de corporatie van 2019: 'Eigen Haard gaat groot onderhoud uitvoeren aan haar bezit in Betondorp. De corporatie heeft ruim 500 woningen in bezit in deze buurt. Het project gaat Eigen Haard in delen/fases uitvoeren, de uitvoering start in 2020.' En: 'Na technisch onderzoek is gebleken dat de panden in Betondorp onderhoud behoeven, er is sprake van kou, schimmel en geluidsoverlast.'



Veeteeltstraat 89A



Kookeiland

In het boek *Sociale Woningbouw Amsterdam 68-86* wordt nog gerept over: '... de renovatie van Betondorp, een bezienwaardigheid!' Woningen in Betondorp werden gerenoveerd. De stichtingskosten waren destijds zo'n Hfl 90.000 - 115.000 per woning. Na 37 jaar verkopen de corporaties Ymere en Stadgenoot veel van hun woningen. Alleen corporatie Eigen Haard renoveert en verhuurt. Het vermoeden bestaat dat Stadgenoot uitpand. Dat is: alle huurwoningen verkopen tot ze op zijn.

Veeteeltstraat 89A is een kleine 2 kamerswoning van 51m². Gerenoveerd voor sociale verhuur: een wasmachineaansluiting in de keuken, een slaapkamer met woonkamer en slaapkamer en het toilet in de badkamer. De makelaar sorteert al voor: de slaapkamer wordt 'eetkamer' genoemd. Wij weten wat dat betekent: van de keuken een slaapkamer maken en een kookeiland bouwen in de woonkamer.

Heeft Zita Pels stevige schoenen?

Momenteel is een drie-partijoverleg gaande van gemeente, AFWC (Amsterdams Federatie Woning Corporaties) en FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels) om afspraken te maken voor de jaren 2024-2027. Onder andere afspraken over hoeveel de corporaties dienen te bouwen, hoeveel te liberaliseren, hoeveel te slopen, hoeveel te verkopen, hoeveel te kopen. Essentieel hierbij is: niet alleen welke zijn de uitgangspunten, maar ook welke van die punten liggen onwrikbaar vast. Vier jaar geleden liet de toenmalige wethouder Laurens Ivens het uitgangspunt 'geen verkoop' wel heel gemakkelijk schieten.

Ook nu zijn gemeente en FAH tegen verkoop, al heeft de gemeente het over verkoop, tenzij... We hopen dat wethouder Zita Pels steviger in haar schoenen staat dan de wethouder van vier jaar geleden. Minimaal verwacht actiegroep Niet Te Koop een verkoopstop

- in wijken waar het percentage sociale woningen in bezit van woningcorporaties gezakt is tot onder de 35%. Verdere segregatie van de stad is onaanvaardbaar;
- uit complexen die nog voor meer dan 50% in bezit zijn van woningcorporaties. Essentieel voor verduurzaming, energietransitie en opkomen voor de belangen van de huurders;
- van vegane grond woningen. Die dienen beschikbaar te worden gesteld een senioren en mensen die geen trap meer kunnen lopen.



In lichtgroen de complexen van Stadgenoot. Aan de onderbrekingen in de huizenrijen is op te maken dat langzaam maar gestaag wordt verkocht. In violet de complexen van Eigen Haard.



Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Veeteeltstraat 89A, Betondorp, zaterdag 4 november, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen

Opnamen van flitsactie 150

Flitsactie 150 was op zaterdag 21 oktober voor **Hugo de Grootkade 76-huis** in Frederik Hendrikkbuurt, door Ymere te koop gezet voor liefst €425.000. Ymere, Ymerde, blijkt geen haar beter dan haar soortgenoten Alliantie en De Key. Ook deze organisatie verkoopt aan de lopende band woningen. Vooral in West (naast Oost) weet zij van wanten. Dit jaar een rits woningen in de Bestevaerstraat. Nu vlak daarbij een benedenwoning aan de Hugo de Grootkade..

Opnamen weer gemaakt door **Allard Lanson**.



Onze 150ste actie!

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleeuwaterraai@hotmail.com toe aan uw adresboek.

