

BoLo staat steeds meer voor Bois&Lombre



'M'n beste vadtje heeft hier nog gewoond.'

'Yes, Ma'am'

Affiche AK Bouwman

Weer richt actiegroep Niet Te Koop, nu met de **153ste** flitsactie, haar pijlen op vastgoedcorporatie Stadgenoot, die openlijk en in het geniep door blijft gaan met het verkopen van woningen "...die niet passen in haar vastgoedportefeuille". Wil zeggen: woningen die zo verwaarloosd zijn dat je ze liever kwijt wil dan ze op te knappen en woningen uit complexen waar al uit is verkocht, wat het beheer bewerkelijk maakt. **Bestevaerstraat 281-huis** voldoet aan beide criteria en wordt daarom te koop aangeboden voor het lieve sommetje van €450.000. Een aardig bedrag voor een kluswoning, maar het is een benedenwoning (uitbouw mogelijk!) en ja, de locatie: dichtbij het Centrum. Het dondert niet dat de woning uitstekend geschikt is voor de regeling **Van Hoog Naar Laag** en dat in Bos en Lommer nieuwbouw praktisch niet mogelijk is, dus eens verkocht, altijd verkocht en er komt niets voor terug. Ik schreef "in het geniep". De woning wordt niet vermeld op de eigen verkoopsite en op Funda staat louter vermeld 'voormalige huurwoning'.

Risky Business

Voor de Bestevaerstraat 281 schmiert de copywriter voor de makelaar er op los: '*JA! Superleuk appartement! Zonnige tuin op het zuidwesten!*' Wablie? Een betgeld binnenplaatsje in de hoek zal je bedoelen! JA! staat hierbij voor Jaap Admiraal, de makelaar.

Daarna zakt de schrijver een beetje in: '*De woning betreft een voormalige huurwoning en bevindt zich in eenvoudige staat van onderhoud.*' Maar dat wordt weer goed gemaakt met: '*Groot voordeel is dat u de woning geheel naar eigen smaak kunt afwerken.*'

Dat hippe BoLo kennen we nu wel. De gentrificatie verloopt voorspoedig. Dat merk je aan de prijzen bij doorverkoop. Uitbouw, verbouwkijke en je pakt zo 7-9 ton bij doorverkoop.

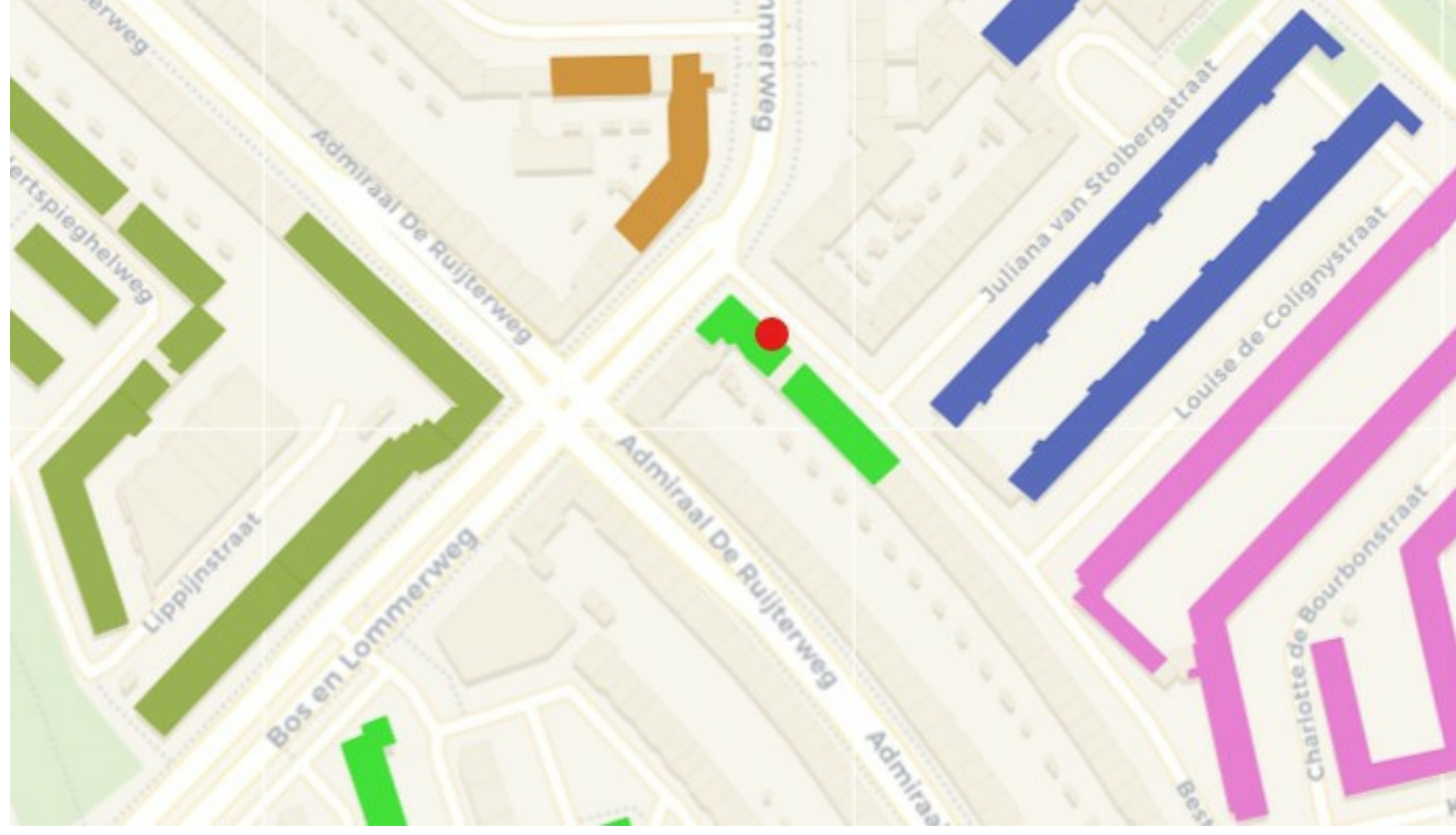
Maar dat deze woning pal naast coffeeshop 'Risky Business' is, wordt niet vermeld door de makelaar. Ach, wat maakt het ook uit? Gentrificeren zal je, tot de rook uit je oren komt!

Zita Pels steviger in haar schoenen?

Momenteel is een drie-partijenoverleg gaande van gemeente, AFWC (Amsterdamse Federatie Woning Corporaties) en FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels) om afspraken te maken voor de jaren 2024-2027. Onder andere afspraken over hoeveel de corporaties dienen te bouwen, hoeveel te liberaliseren, hoeveel te slopen, hoeveel te verkopen, hoeveel te kopen. Essentieel hierbij is: niet alleen welke zijn de uitgangspunten, maar ook welke van die punten liggen onwrikbaar vast. Vier jaar geleden liet de toenmalige wethouder Laurens Ivens het uitgangspunt 'geen verkoop' wel heel gemakkelijk schieten.

Ook nu zijn gemeente en FAH tegen verkoop, al heeft de gemeente het over verkoop, tenzij... We hopen dat wethouder Zita Pels steviger in haar schoenen staat dan de wethouder van vier jaar geleden. Minimaal verwacht actiegroep Niet Te Koop een verkoopstop

- in wijken waar het percentage sociale woningen in bezit van woningcorporaties gezakt is tot onder de 35 %. Verdere segregatie van de stad is onaanvaardbaar;
- uit complexen die nog voor meer dan 50% in bezit zijn van woningcorporaties. Essentieel voor verduurzaming, energietransitie en opkomen voor de belangen van de huurders;
- van begane grond woningen. Die dienen beschikbaar te worden gesteld een senioren.



In lichtgroen is van Stadgenoot. Totaal 29 woningen waarvan nog 15 in corpo-bezit. Houdt in dat bij verkoop van nummer 281-huis Stadgenoot haar meerderheid in de VVE verliest.



Bestevaerstraat 281-huis



Coffeeshop Risky Business op de hoek bevindt zich direct naast nummer 281. In de advertentie van de makelaar is hier niets van terug te vinden.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Bestevaerstraat 281-huis, zaterdag 18 november, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen. We zijn benieuwd of de poortwachter van Stadgenoot ook weer present is!



Opname van flitsactie 152

Niets is heilig voor de geldzucht van De Key. Monumenten van sociale woningbouw zoals het Coöperatiehof en omgeving niet, evenmin als benedenhuizen, uitstekend geschikt, niet voor jonge starters, maar voor senioren. Daarvoor is de gemeenterijde regeling Van Hoog Naar Laag in het leven geroepen, mede om doorstroming te bevorderen. Ook nu weer: **Coöperatiehof 12-huis** is door De Key te koop aangeboden voor €495.000. Met onze **152ste** flitsactie ging actiegroep Niet Te Koop zaterdag 11 november hiertegen in verzet.

Anti-speculatiebeding genegeerd

Wat de actiegroep steeds duidelijker is dat het anti-speculatiebeding een wassen neus is. Heeft de corporatie eenmaal een woning verkocht, dan interesseert het haar totaal niet wat er verder mee gebeurt. Dus als een voormalige corporatiewoning binnen twee jaar na verkoop wordt doorverkocht, dan kraait er gaan naar, behalve nu actiegroep Niet Te Koop. Coöperatiehof 8-huis is door De Key op 15 juni 2021 verkocht voor €606.500. De kopers hebben de woning weer verkocht op 14 februari 2023 met als vraagprijs €690.000.



Deze e-mail is verstuurd aan [{\(email\)}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraaf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

