

# Ymere Ymerde!



De eeuwig lolly-zuigende keiharde rechercheur Kojak:

*'Laten we de kaarten eens op tafel leggen, meneertje koekepeertje. Deze buurt straalt poepiesjiek in 't zonnetje, maar schraap de glitter er eens vanaf, en wat blijft er dan nog over? We hebben hier een modderpoel en stinkriool, beste vriend, waar uitschot zoals jij in drijft, want als er ook maar een vastgoedratje z'n snuitje in West durft te laten zien, mag jij 'm een footje geven.'*

Affiche AK Bouwman

Ymere, Ymerde, blijkt geen haar beter dan haar soortgenoten Alliantie en De Key. Ook deze organisatie verkoopt aan de lopende band woningen. Vooral in West (naast Oost) weet zij van wanten. Dit jaar een rits woningen in de Bestevaerstraat. Zaterdag gaat actiegroep Niet Te Koop voor de **150ste** flitsactie naar de Hugo de Grootkade waar te koop is aangeboden **nummer 76**

**begane grond** voor het lieve sommetje van €425.000. Om dat te financieren heb je een inkomen van driemaal modaal nodig.

## Place based displacement

'Monumentje, hè?' Dat werd vaak gezegd in de jaren 80 als je 'momentje, hè?' bedoelde. Maar de makelaar van corporatie Ymere gebruikt dat in de advertentietekst: *'Starters opgelet! Een monument uit 1897! Volledig naar eigen smaak af te werken en in te richten.'*

Het lijkt er op alsof de Engelse tekst zuiver en alleen voor expats is bedoeld: *'...located in the popular Frederik Hendrik neighborhood. Very much on the rise and that results in more and more trendy and cosy hotspots.'*

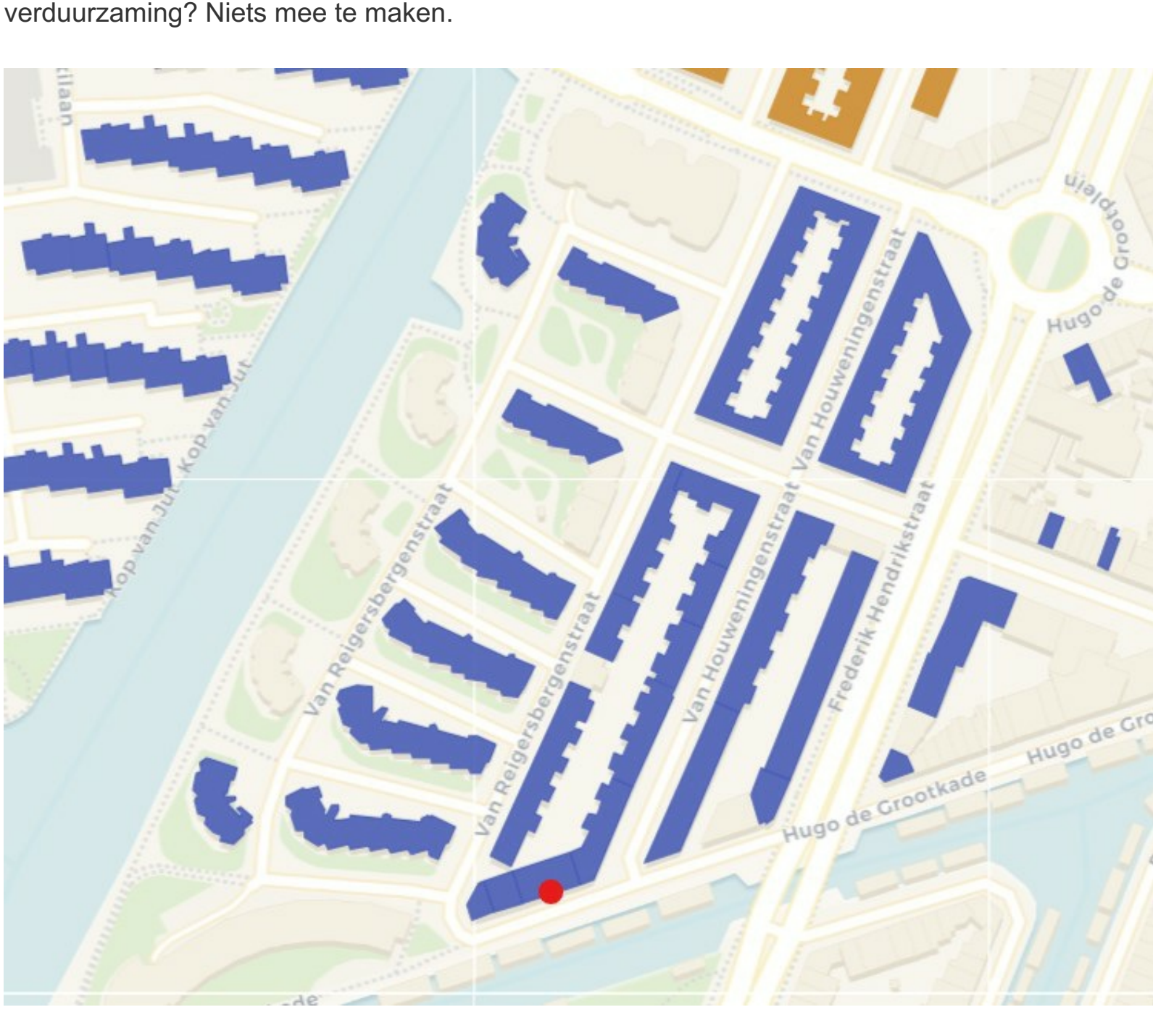
Afijn, vermogen opbouwen in Oud-West: buy it, fix it and sell it. Na drie jaar dan, want zo lang duurt de zelfbewoningsclausule. En 'on the rise' betekent: 'als de sociale huurder verhuisd of dood is wordt de woning verkocht.'

Wat gebeurt er met Oud-West? De sociale huurder heeft er niets meer te zoeken. 'Place based displacement' is een stadssociologisch begrip: de oorspronkelijke bewoners hebben steeds minder vertrouwde plekken in de buurt: middenstandswinkels weg, ontmoetingsplaatsen weg, alles wordt horeca. De buurt verandert zonder dat je bent verhuisd, dus.

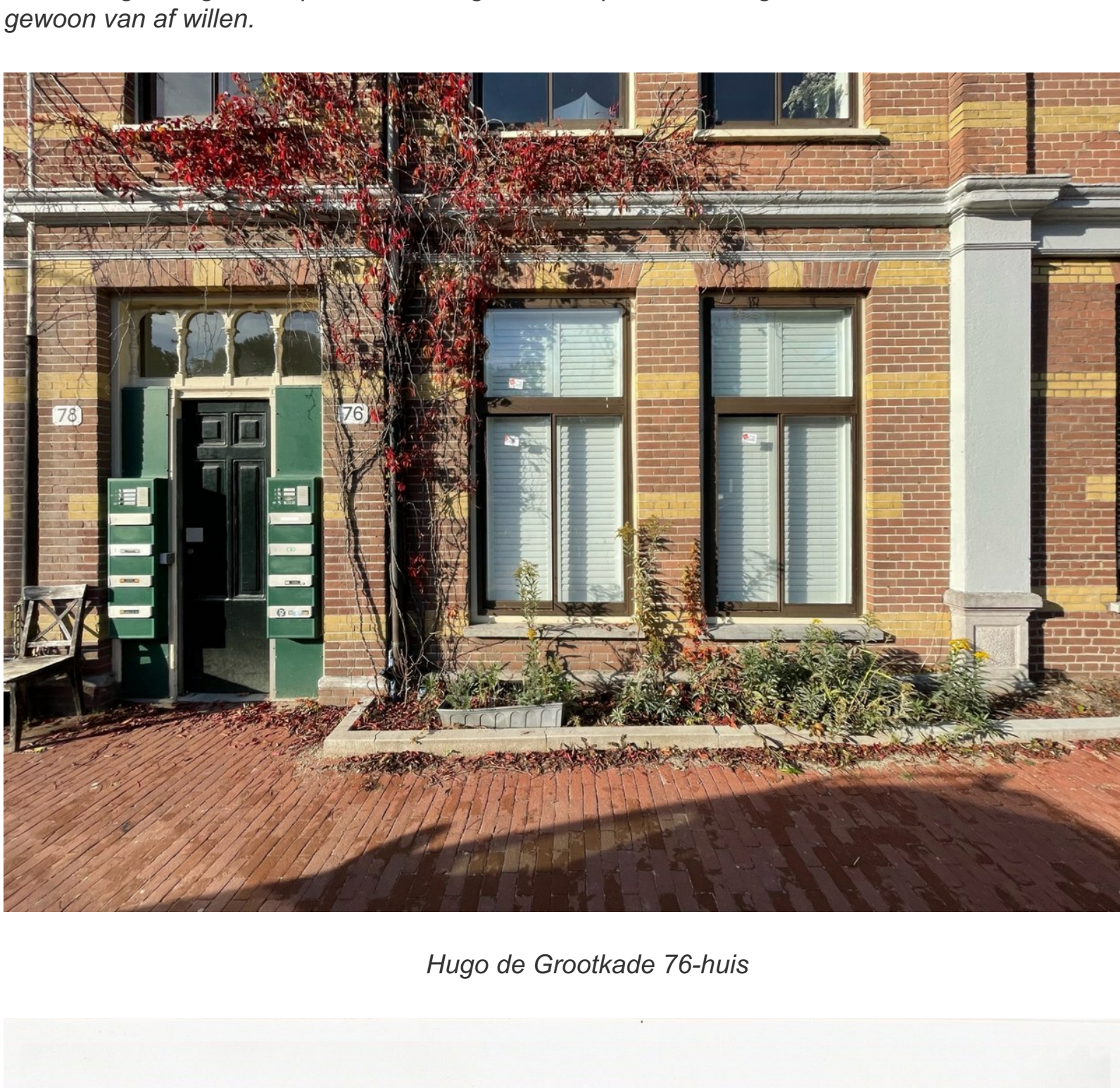
## Prestatieafspraken 2020-2023 wassen neus

Corporaties De Alliantie, De Key en ook Ymere voeren een heel eigen vastgoedstrategie. Zij verkopen wat hun goedgevindt, niet gehinderd door welke afspraken zij ooit gemaakt hebben.

Tegengaan van steeds onbetaalbaarder worden van woningen in buurten? Niets mee te maken. Bevorderen dat benedenwoningen beschikbaar komen voor ouderen en mindervaliden? Geen boodschap aan. Behoud van grote complexen in het licht van energietransitie en verduurzaming? Niets mee te maken.



In blauw de complexen van Ymere. Circa de helft is inmiddels in de verkoop gegaan. Het complex waar nu uit wordt verkocht behelst 16 woningen waarvan nu de negende wordt verkocht. Of de VVE meerdere complexen omvat, weten we niet. Maar corporaties houden niet meer van gemengde complexen, teveel gedoe met particuliere eigenaren. Vandaar dat ze er gewoon van af willen.



Hugo de Grootkade 76-huis



Foto van C.F.Jansen 1939, Beeldbank Amsterdam

## Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen.

Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Hugo de Grootkade 76-huis in de Frederik Hendrikkbuurt, zaterdag 21 oktober, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



## Opnamen van flitsactie 149

Flitsactie **149** was op zaterdag 14 oktober tegen de verkoop van **Oogstraat 11-huis** in Betondorp, eveneens door Ymere te koop gezet. Een rechtgeaarde sociale organisatie zou nooit uit zo'n sociaal bolwerk verkopen, maar vastgoedonderneming Ymere heeft hier geen probleem mee. Een woning, heel geschikt voor bijvoorbeeld een seniorenrechtspaar. Mits dan wel opgeknapt. De woning heeft extreem veel achterstallig onderhoud met niet meer dan energielabel F.



De diehards waren weer present



Buurman boven betuigde ondanks dat ie koper is, veel sympathie voor de actie



Actievoerders in het groen



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens](#) [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.

