

Ook Betondorp prooi van verkoopdrift Ymere



Wie wind zaait zal storm oogsten

Affiche AK Bouwman

Niet alleen in de Dapper- en in de Zeeheldenbuurt houdt Ymere uitverkoop. Ook Betondorp lijkt slachtoffer te worden van de verkoopdrift van deze vastgoedonderneming. Zo zijn in de Oogststraat dit jaar vier woningen te koop gezet, zelfs een uit een uitkoopcomplex wordt genoemd: de koper wordt beloofd dat bij vrijkomen van een woning die zal worden verkocht. Vandaar dat de **149ste** flitsactie actiegroep Niet Te Koop brengt naar **Oogststraat 11-huis**, door Ymere te koop aangeboden voor €350.000.

Actiegroep Niet Te Koop eist dat deze benedenwoning fatsoenlijk wordt opgeknapt en beschikbaar wordt gesteld als sociale huurwoning aan bijvoorbeeld een seniorenrechtspaar.

Het paradijs op aarde

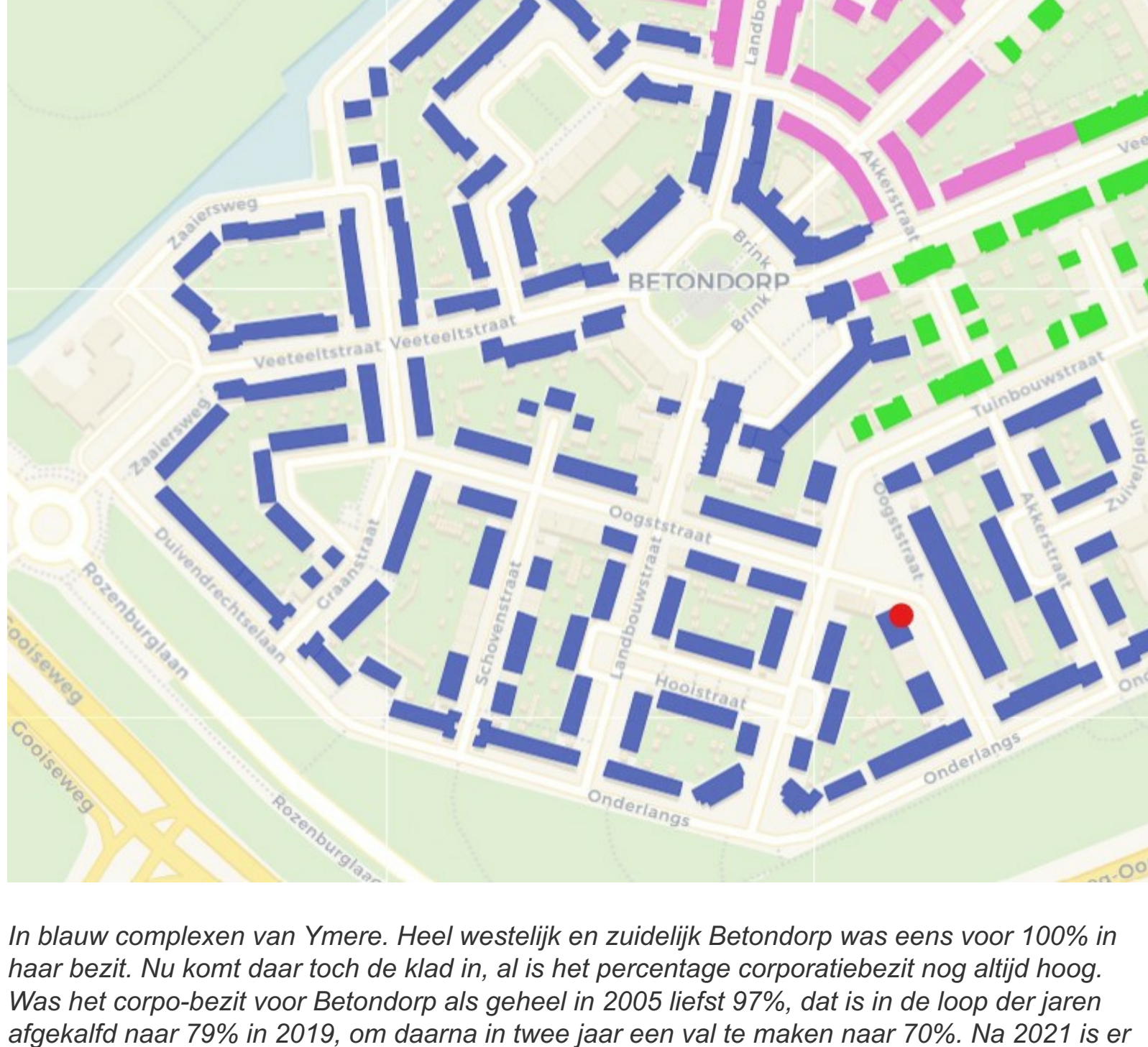
De bekende ronkende makelaarsteksten: 'Een kluswoning met potentie, een ruime tuin op het westen en een centrale ligging in een rustige buurt.' Kluswoning wil zeggen: totaal uitgewoond, Ymere heeft er niets aan gedaan om het huis up to date te houden. Het energielabel is extreem laag: F! '..... een woning met eindeloze mogelijkheden', 'Laat je creativiteit de vrije loop in deze kluswoning.' 'Stap naar buiten en geniet van de ruimte en vrijheid die de tuin biedt.'

De prestatieafspraken voor 2024-2027

Momenteel is een drie-partijenoverleg gaande van gemeente, AFWC (Amsterdamse Federatie Woning Corporaties) en FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels) om afspraken te maken voor de jaren 2024-2027. Onder andere afspraken over hoeveel de corporaties dienen te bouwen, hoeveel te liberaliseren, hoeveel te slopen, hoeveel te verkopen, hoeveel te kopen. Essentieel hierbij is: niet alleen welke zijn de uitgangspunten, maar ook welke van die punten liggen onwrikbaar vast. Vier jaar geleden liet de toenmalige wethouder Laurens Ivens het uitgangspunt 'geen verkoop' wel heel gemakkelijk schieten.

Ook nu zijn gemeente en FAH tegen verkoop, al heeft de gemeente het over verkoop, tenzij... We hopen dat wethouder Zita Pels steviger in haar schoenen staat dan de wethouder van vier jaar geleden. Minimaal verwacht actiegroep Niet Te Koop een verkoopstop

- in wijken waar het percentage sociale woningen in bezit van woningcorporaties gezakt is tot onder de 35 %. Verdere segregatie van de stad is onaanvaardbaar;
- uit complexen die nog voor meer dan 50% in bezit zijn van woningcorporaties. Essentieel voor verduurzaming, energietransitie en opkomen voor de belangen van de huurders;
- van begane grond woningen. Die dienen beschikbaar te worden gesteld een senioren.



In blauw complexen van Ymere. Heel westelijk en zuidelijk Betondorp was eens voor 100% in haar bezit. Nu komt daar toch de klad in, al is het percentage corporatiebezit nog altijd hoog. Was het corpo-bezit voor Betondorp als geheel in 2005 liefst 97%, dat is in de loop der jaren afgekald naar 79% in 2019, om daarna in twee jaar een val te maken naar 70%. Na 2021 is er nog behoorlijk verkocht, maar daar zijn nog geen cijfers van gepubliceerd.



Oogststraat 11-huis, een kluswoning met energielabel F.



Dit jaar heeft Ymere ook deze woning, **Oogststraat 42-huis** in de verkoop gedaan. Eveneens een kluswoning. Vraagprijs €325.000.



Een derde woning dit jaar. **Oogststraat 51**. Onderdeel van een zogeheten 'uitpondcomplex'. Wil zeggen dat de corporatie aan de koper belooft dat alle vrijkomende woningen zullen worden verkocht. Oogststraat 51 is pas de tweede woning die is verkocht van een complex van zes.



Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Oogststraat 11-huis, Betondorp, zaterdag 14 oktober, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beffieren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

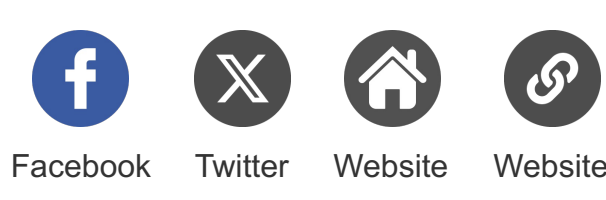
Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen

Opnamen van flitsactie 148

Flitsactie **148** was op zaterdag 7 oktober waar vastgoedcorporatie Alliantie **Tweede Atjehstraat 24-1**, in de Indische Buurt in de verkoop heeft gezet. voor € 415.000. De week ervoor waren we hier ook al om de hoek in de Celebesstraat voor flitsactie 147.



Trommelaars van Rhythm&Resistance in actie, fantastisch!



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragt@hotmail.com toe aan uw adresboek.

