

Nieuwsbrief HBZ oktober 2023



huurdersbelang zuid

Fusie vordert

Als alles volgens plan verloopt is volgend jaar de fusie van HuurdersBelangZuid, Huurdersvereniging de Pijp en Huurdersvereniging Centrum een feit mits de Algemene Leden Vergaderingen van de drie afzonderlijke verenigingen akkoord gaan met het fusievoorstel. Een naam is er al: Bond Amsterdamse Huurders, afgekort BAH. Bij elkaar opgeteld komen we op ruwweg anderhalftuizend leden. De ambitie is om van hieruit te groeten naar vele malen meer. De kracht van de BAH zal zijn dat ze geen cent subsidie van wie dan ook ontvangt en daarom totaal onafhankelijk kan opereren. De Algemene Leden Vergadering is de baas. Een notaris is momenteel aan het werk gezet om de fusie in goede banen te leiden.

De prestatieafspraken 2024-2027

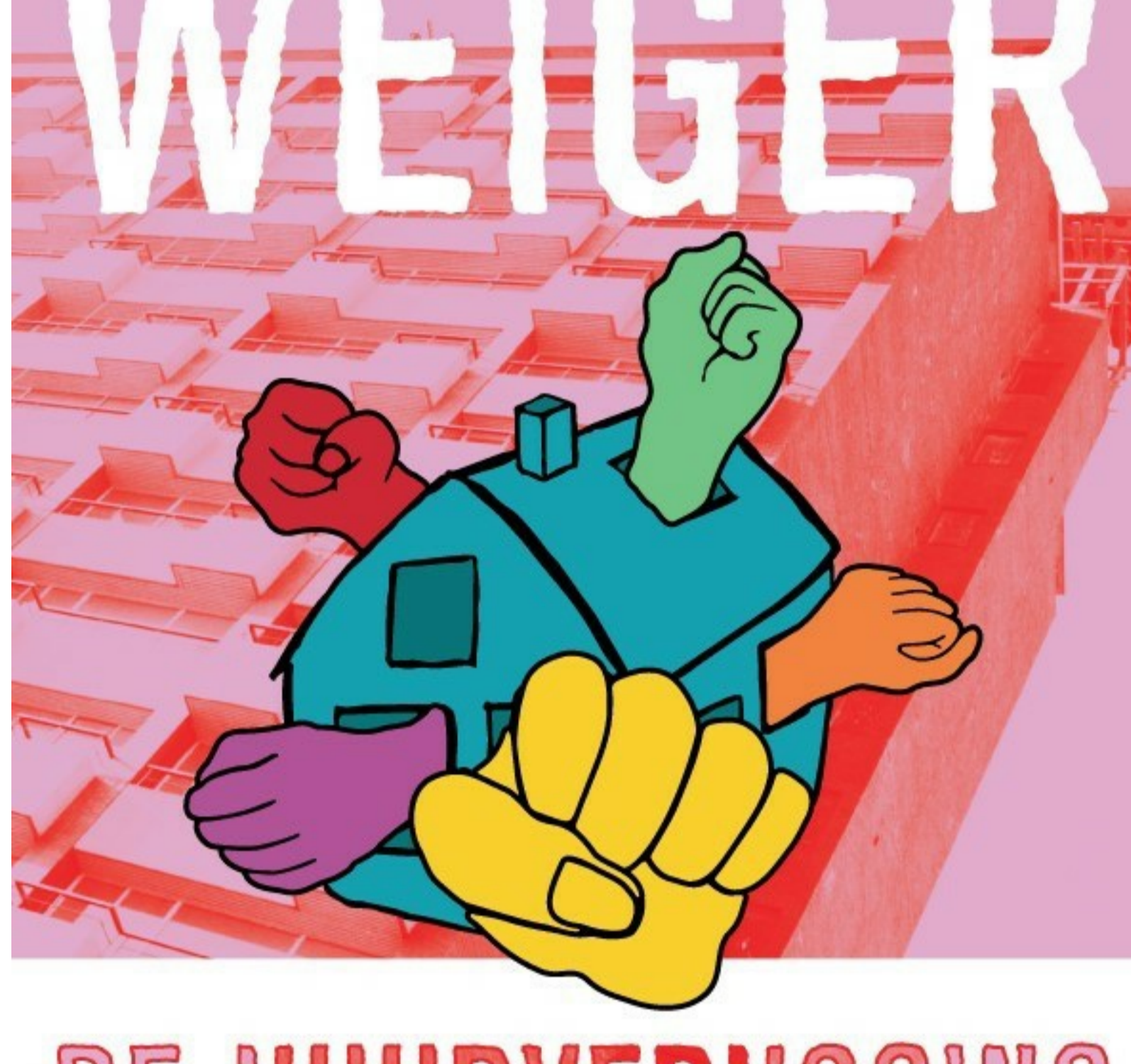
NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Actiegroep Niet Te Koop is toe aan zijn **150ste flitsactie** tegen de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. Met name de Alliantie en de Key hebben het dit jaar bont gemaakt, met name in Zuid, terwijl afgesproken was dat zij **terughoudend** zouden zijn in hun verkopen. Deze maanden zitten drie partijen aan tafel om afspraken te maken voor de periode 2024-2027: Gemeente, de Amsterdamse Federatie Woningbouw Corporaties en de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels.

Zullen de flitsacties succes hebben? Zullen er meer beperkingen komen op de mogelijkheid tot verkopen? Zal het primaat worden menging in plaats van kapitaal ophalen? Pijp, Rivierenbuurt, Dapperbuurt, Stadionbuurt, Indische Buurt, Betondorp: overal zien we gentrificatie en zelfs segregatie. Tot nu toe hebben De Key, Alliantie en ook Ymere dit proces eerder gefaciliteerd dan bestreden. En daarom: Gemeente, **let op uw zaak!**

Stop de huurverhogingen in 2024! Mail de woordvoerders Wonen van de Tweede Kamer



DE HUURVERHOOGING

Op dinsdag 24 oktober stemt de Tweede Kamer over de begroting voor wonen en over amendementen en moties voor een mogelijke huurbevrozing in 2024. Ondanks de grote woon- en betaalbaarheidscrisis dreigen de huren fors verhoogd te worden. Actiegroep Wijzegeerendehuurverhoging roept alle huurders op onderstaande brief te mailen aan de woordvoerders Wonen van VVD, CDA, D66 en de ChristenUnie om hen op te roepen de huurverhogingen te stoppen en te stemmen voor huurbevrozing.

Brief Tweede Kamer leden:

Kopieer en plak de volgende e-mail in je e-mailprogramma:

Aan:

p.dgroot@tweedekamer.nl;
i.vdijk@tweedekamer.nl;
f.boulakjar@tweedekamer.nl;
p.grinwis@tweedekamer.nl

Onderwerp: **Stop de huurverhogingen in 2024!**

-----KOPIEER VANAF HIER-----

Beste Leden van de Tweede Kamer,

In de periode 2009-2019 stegen de huren met gemiddeld 35%. Meer dan 800.000 huurders houden na betaling van de huur te weinig over voor noodzakelijke kosten voor levensonderhoud. 58% van de huurders betaald meer dan 40% van het inkomen aan woonlasten. De gemiddelde woonlasten van huurders zijn 38% terwijl het NIBUD maximaal 30% redelijk acht.

Kortom: Wonen is voor de lagere en middenklasse onbetaalbaar geworden! De huren moeten omlaag, niet omhoog. Betaalbaar en zekerwonen is een grondrecht.

Onlangs presenteerde de minister voorstellen om de huren in de sociale huursector met 5,8% te verhogen en in de vrije sector met 4,9% en om de inkomensafhankelijke huurverhoging te behouden. Zo houden we de betaalbaarheidscrisis in stand.

We roepen de Tweede Kamer op om de huurverhogingen te stoppen en alle huren te bevrozen voor minimaal 5 jaar. De overheid moet juist fors investeren in breed toegankelijke volkshuisvesting.

Gaat de Kamer toch door met het verhogen van de huren, dan zullen duizenden huurders genoodzaakt zijn het voorstel tot huurverhoging in 2024 massaal te weigeren en in actie te komen.

We hopen dat het niet zover hoeft te komen.

Hopende op uw positieve reactie.

Met vriendelijke groet

Stichting HNA vanaf 1-1-2024

Vereniging HNA



huurders netwerk amsterdam

Vanaf 1 januari 2024 neemt de Vereniging HNA de taken over van de Stichting HNA. Het interim-bestuur maakt per die datum plaats voor een nieuw, door de leden gekozen bestuur. In november 2023 vinden de huidige bestuursverkiezingen plaats. Een kiescommissie zal de verkiezingen in goede banen leiden. Op 18 november wordt het nieuwe bestuur geïnstalleerd. Volgens de statuten van de Vereniging HNA kunnen alleen leden van de Vereniging HNA zich kandidaat stellen voor het nieuwe bestuur en kunnen alleen leden aan de bestuursverkiezingen meedoen.

In de overgang hybride

Daar de overgang start met praktisch nul individuele leden wordt gedacht aan een overgangperiode van een à twee jaar, waarin ook verenigingen lid zijn: de huidige 18 samenwerkende huurdersorganisaties (waaronder HuurdersBelangZuid, Huurdersvereniging de Pijp en Huurdersvereniging Centrum). Ondertussen wordt een ledenwervingsactie gestart. De bedoeling is dat uiteindelijk alleen individuele leden de vereniging vormen en het collectieve lidmaatschap wordt afgeschaft.

Vragen

Hoe en anders zijn beslag moet krijgen? De Stichting HNA had 18 deelnemende huurdersorganisaties en geen enkel individueel lid. Er is gestart met de ledenwerving, maar daar er geen actieve campagne wordt gevoerd zal het niet zo'n vaart lopen met aanmeldingen. Wie hebben zich kandidaat gesteld voor het bestuur? Gaan de huurdersorganisaties ook stemmen? Zijn dat verenigingen, afhankelijk van de grootte? Hoe is de verhouding met de stemmen van individuele leden? Als men op 18 november een bestuur wil installeren, dan dient er de komende weken snel duidelijkheid te komen.

Ouderen krijgen voorrang op beganegrondwoningen



Veel mensen willen oud worden in hun eigen buurt. In een woning op de begane grond, op 1-hoog of met een lift. Maar in de Stadionbuurt lukt dat bijna nooit. Bewoners richten daarom de TaskForce Ouderenhuisvesting Stadionbuurt 'OK Bloomers' op. De eerste successen zijn binnen.

De bewonersgroep wil meer geschikte en betaalbare huurwoningen voor ouderen in de Stadionbuurt. En meedenken over nieuwbouw voor ouderen.

'Dat moet anders'

Marlies van Peski en Frans Schouenaar zijn lid van de Taskforce. Schouenaar: "Onze sociale heeft geen seniorenflats. En haast geen huurwoning met een lift. De laatste jaren zijn veel sociale huurwoningen verkocht. Daardoor komen oudere bewoners die niet langer op 2- of 3-hoog kunnen wonen vaak buiten hun buurt terecht. Ze missen hun buurtje en voelen zich vaak eenzaam. Dat moet anders."

Vorrang voor 65-plussers

Van Peski: "We bespraken dit probleem met de gebiedsmakelaar van de gemeente. Die zei: 'Laten we de woningcorporaties uitnodigen voor een gesprek.' 3 van de 6 corporaties met woningen in onze buurt namen de uitnodiging aan: Roschdale, Ymere en Eigen Haard. In juni 2022 startten zij een proef van een jaar in de Stadionbuurt. 65-plussers krijgen voorrang op alle vrijkomende woningen op de begane grond en de eerste verdieping. Inmiddels hebben de woningcorporaties toegezegd dat ze daarmee doorgaan."

Meer successen

Schouenaar: "Een ander succes is dat in 2 grote nieuwbouwprojecten een flink deel van de woningen op de begane grond en 1-hoog aan 65-plussers. En we willen ook dat ouderen uit onze buurt voorrang krijgen op de nieuwbouw. Maar dat moet wel goed geregeld worden in Woningnet. Van Peski: "Ouderen die naar beneden verhuizen, laten vaak een grote woning achter, dat geeft andere Amsterdammers weer kans om door te stromen." Voor meer informatie kunt u mailen naar OKBloomers239@gmail.com.

Zorgen en kansen

Schouenaar: "We hebben ook zorgen. Het loopt niet altijd goed met de toewijzing van woningen op de begane grond en 1-hoog aan 65-plussers. En we willen ook dat ouderen uit onze buurt voorrang krijgen op de nieuwbouw. Maar dat moet wel goed geregeld worden in Woningnet. Van Peski: "Ouderen die naar beneden verhuizen, laten vaak een grote woning achter, dat geeft andere Amsterdammers weer kans om door te stromen." Voor meer informatie kunt u mailen naar OKBloomers239@gmail.com.

Wooninformatiemarkt voor ouderen in Zuid

Donderdag 2 november 14:00-17:00

Langer zelfstandig wonen als 55-plusser

Bent u 55 jaar of ouder, en wilt u zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, eventueel in een kleinere woning of op de begane grond? Kom dan naar de Wooninformatiemarkt voor ouderen.

Tijd en plaats

- Donderdag 2 november 2023
- 14:00 - 17:00 uur
- Veluwe 20 Dynamo, Veluwelaan 20, 1079 RA Amsterdam
- De toegang is gratis

Doel van de informatiemarkt

We willen u graag informeren en advies geven over wat u allemaal kunt doen om zo lang mogelijk prettig zelfstandig te blijven wonen in Amsterdam.

Op de Wooninformatiemarkt kunt u over veel onderwerpen informatie en advies krijgen:

- Hulpverlening en aanpassingen in uw woning. Denk bijvoorbeeld aan een traplift, verlaagde drempels, een automatische deuropener of een seniorentelefoon;
- Veiligheid in en om uw woning;
- Verhuisregelingen, bijvoorbeeld om te verhuizen naar een woning die beter bij u past;
- WMO-regelingen;
- Voorzorg in uw buurt, zoals samen koken en eten, bewegen voor ouderen en andere sociale activiteiten;
- Zora aan huis.

Deelnemende organisaties

De volgende organisaties kunt u in elk geval op de Wooninformatiemarkt vinden:

- Ymere
- Roschdale
- De Key
- Eigen Haard
- Cordaan
- Combiwel Buurtwerk
- Vrijwilligerscentrale Amsterdam Zuid
- Stadsdorp Rivierenbuurt
- Stadsdorp De Pijp
- Dorine Klautz Orde op Zaken
- Markant
- OWA 50+
- Flying Squad
- Sociaal Loket
- Team Veiligheid van stadsdeel Zuid

De lijst deelnemende organisaties wordt nog uitgebreid.

Deelnemende organisatie zijn ook het Wooncafé van Alite Thijsen en de drie samenwerkende huurdersverenigingen HuurdersBelangZuid, Huurdersvereniging de Pijp en Huurdersvereniging Centrum. Vanwege een gebroken heup kan Alite zelf helaas niet aanwezig zijn.

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.