

Ymere heeft maling aan de gemeente



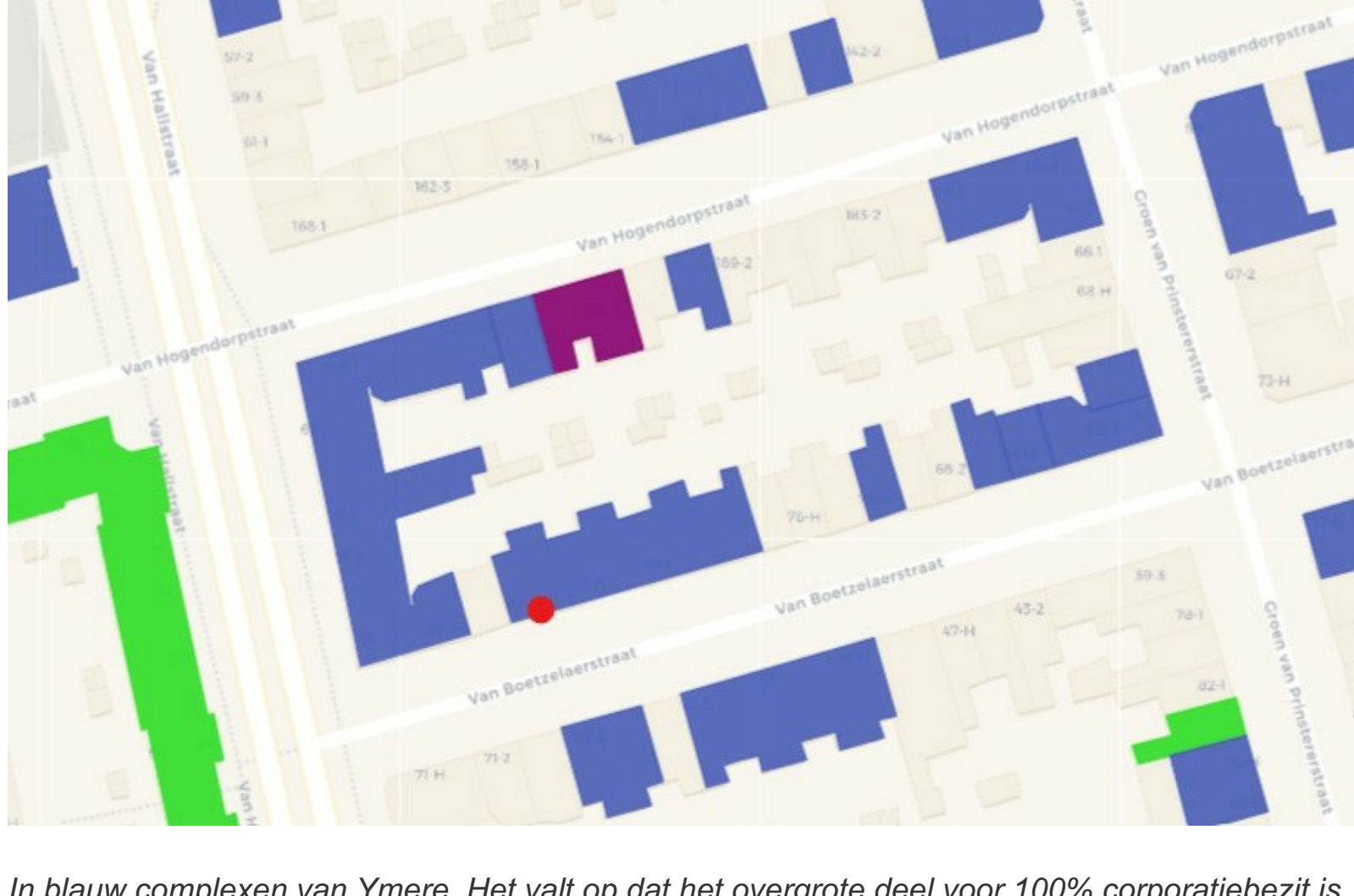
Er zijn al veel leuke koffietentjes in de geliefde Staatsliedenbuurt, en er is steeds meer wetenschappelijk bewijs dat koffieconsumptie allerlei gezondheidsvoordelen met zich meebrengt. Koffie blijkt een rijke bron van antioxidanten te zijn, en die beschermen je lichaam tegen schadelijke stoffen van binnen- en buitenaf. Maar het ene bakkie troost is het andere niet.

Affiche AK Bouwman

De **144ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop voert naar de Staatsliedenbuurt waar Ymere te koop heeft aangeboden **Boetselaerstraat 92-1** voor €300.000. Je denkt misschien: niet zo duur, maar het gaat hier om een woning van slechts 35 m². Per m² wordt gevraagd €8.500. Dat is knap veel. Maar ja, de locatie. Zie de makelaarstekst: '..... in de geliefde Staatsliedenbuurt.....'; 'Deze buurt heeft zich in een korte tijd ontwikkeld tot een enorm populaire buurt'. Met andere woorden: hoe minder sociale huur, hoe leuker het wordt. Je hoort wel eens andere geluiden: hoe meer yuppen, hoe ongezelliger het wordt.

Een lange neus naar de gemeente

Je kunt je afvragen waar Ymere de legitimiteit vandaan haalt om deze woning te koop te zetten. Het betreft hier immers een doodnomale reguliere sociale woning in een complex die grotendeels (18 van de 22 woningen) in corporatiebezit is. De gemeente bij woorde van wethouder Zita Pels heeft zich op het standpunt gesteld dat in zo'n situatie vanaf 2024 **niet** mag worden verkocht. De Federatie Amsterdamse Huurderskoepels stelt dat er vanaf 2024 een stop moet komen op de verkoop en absoluut nooit uit complexen die nog grotendeels in handen zijn van corporaties. Ymere is natuurlijk op de hoogte en voelt de bui hangen. Het heeft er de schijn van dat ze daarom juist nu deze woning te koop zet, volgend jaar als de prestatieafspraken 2024-2027 ingaan, kan het mogelijk niet meer. Deze woning nu te koop zetten is een lange neus naar de gemeente.



In blauw complexen van Ymere. Het valt op dat het overgrote deel voor 100% corporatiebezit is.

Jaar	Staatsliedenbuurt	Amsterdam
2005	80%	71%
2007	76%	68%
2009	68%	65%
2011	62%	61%
2013	62%	58%
2015	62%	57%
2017	54%	53%
2019	57%	51%
2021	49%	48%

Een overzicht van de ontwikkeling van de sociale voorraad in de Staatsliedenbuurt. Vanaf 2005 een afname van gemiddeld ruim 1,5% per jaar. De gentrificatie in een tabel.



Van Boetzelaerstraat 92-1, boven een fietsenstalling. De etalage wordt door **Kunsttraject** gebruikt om kunst te laten zien aan voorbijgangers.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Van Boetzelaerstraat 92, zaterdag 9 september, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



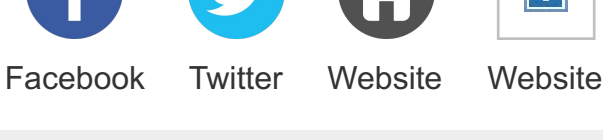
Opnamen van flitsactie 143

Flitsactie **143** was op zaterdag 26 augustus in Amsterdam-Oost waar vastgoedcorporatie Stadgenoot **Tweede Boerhaavestraat 55A** in de verkoop heeft gezet.voor € 420.000,-.

Het blok aan de Tweede Boerhaavestraat met 17 woningen werd opgeleverd in 1988. Nog 8 woningen zijn van Corporatie Stadgenoot. Met de verkoop van nummer 55A heeft de corporatie nog slechts 47% over. Dat is in strijd met de afspraken van vroeger. Stadgenoot met als rechtsvoorganger WBV Het Oosten zou 51% houden.

55A zou zeer geschikt zijn voor de Amsterdamse **Van- Hoog-Naar-Laag-regeling**. Helaas, wij hebben sterk het idee dat de corporatie dit blok geheel zal uitponden.

Opnamen weer gemaakt door **Allard Lanson**.



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

