

Ook Tuindorp Oostzaan ontkomt niet aan centrificatieproces



*Womp-Bomp-A-Loo-Mop
Alop-Bom-Bom
Tutti Frutti, oh rooty
Tutti Frutti, oh rooty
Woohoo!
Tutti Frutti, oh rooty!
Tutti Frutti, oh rooty
Tutti Frutti, good booty
A-Wop-Bop-A-Loo-Mop
A-Good-Goddam!*

Affiche AK Bouwman

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar strijd tegen de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. Dit keer gaan we voor de **145ste** flitsactie naar Amsterdam-Noord, naar de TuttiFruttbuurt, waar Stadgenoot de eengezinswoning **Pomonastraat 58** te koop heeft aangeboden voor €385.000. De woning heeft slechts enkele weken te koop gestaan en is nu al onder voorbehoud verkocht. Deze verkoop kunnen wij niet meer verhinderen.

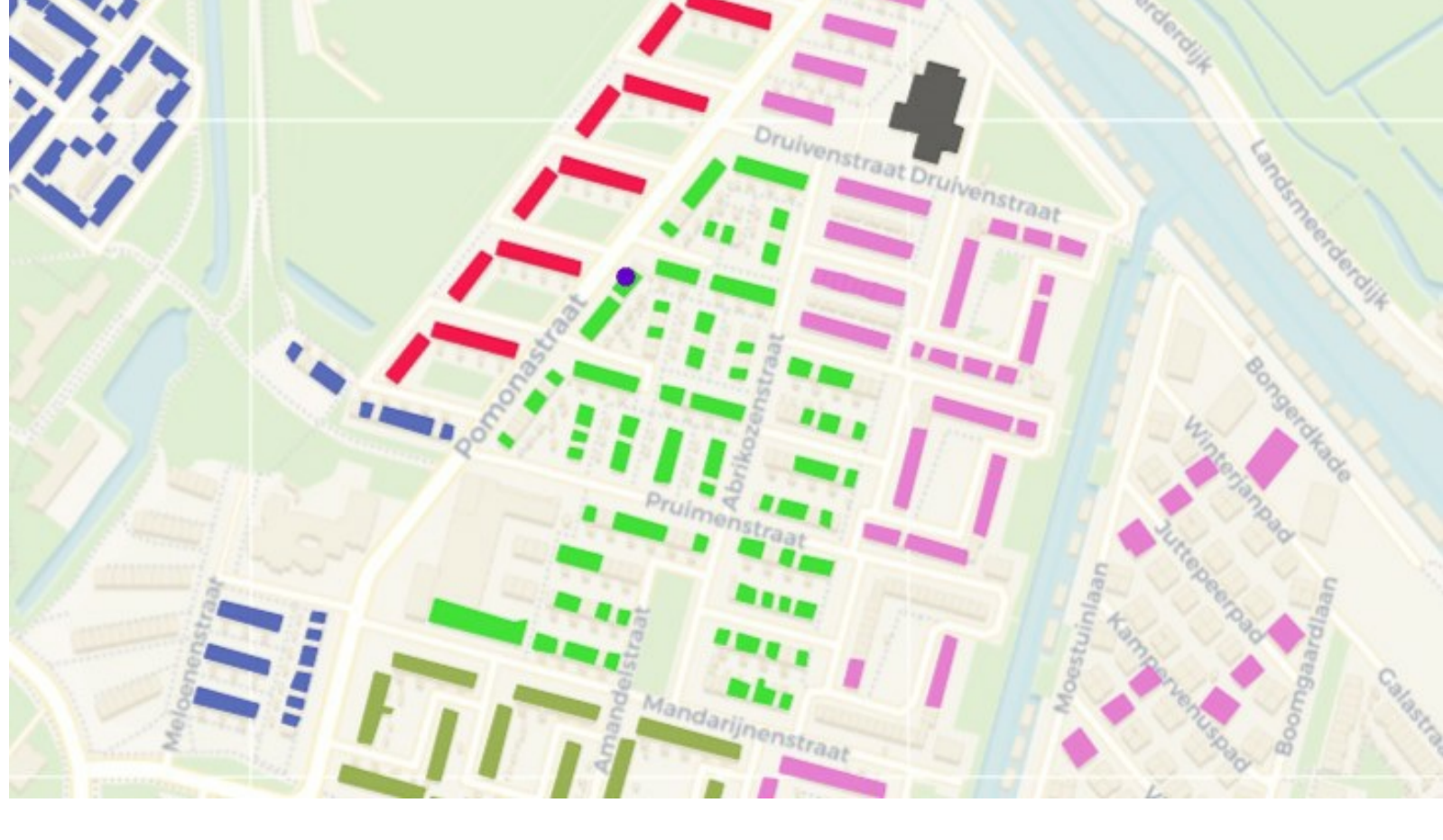
Afname sociale voorraad toegejuicht

Gezinnen en stellen met een kindervens trekken massaal de stad uit bij gebrek aan passende woonruimte. Het is een schande dat dit type woning wordt onttrokken aan de maatschappelijke voorraad. Uit volkshuisvestelijke overwegingen zal vanaf 2024, als de nieuwe prestatie-afspraken ingaan, zulke verkopen niet meer mogen worden toegestaan. Helaas wordt de komst van mensen met een hoger inkomen ten koste van die met een lager inkomen toegejuicht. Zie de advertentietekst van deze zogenaamd sociale organisatie: ' *De laatste jaren zijn al veel corporatiewoningen verkocht, waarmee ook de wat hogere inkomens dit gebied ontdekken.* '

De prestatieafspraken voor 2024-2027

De komende maanden zijn uitermate belangrijk voor de volkshuisvesting van Amsterdam. In een drie-partijenoverleg gaan gemeente, AFWC (Amsterdamse Federatie Woning Corporaties) en FAH (Federatie Amsterdamse Huurderskoepels) afspraken maken voor de jaren 2024-2027. Onder andere afspraken over hoeveel willen de corporaties bouwen, hoeveel liberaliseren, hoeveel slopen, hoeveel verkopen, hoeveel kopen. Essentieel hierbij is: niet alleen welke zijn de uitgangspunten, maar ook welke van die punten liggen onwrikbaar vast. Vier jaar geleden liet de toenmalige wethouder Laurens Ivens het uitgangspunt 'geen verkoop' wel heel gemakkelijk schieten.

Zie voor de standpunten van gemeente, AFWC, FAH en Niet Te Koop de [Staatskrant van september](#).



In lichtgroen eengezinswoningen van Stadgenoot. Eerst aaneengesloten in corpo-bezit. Deze grondgebonden woningen behoeven geen splitsingsvergunning. Er is ook geen VVE. Wat opvalt is dat hier de direct omliggende complexen: in rood Alliantie, in legergroen Rochdale, in violet Eigen Haard, weinig tot niets verkocht hebben in tegenstelling tot Stadgenoot.

Jaar	Tuindorp Oostzaan	Amsterdam
2005	85%	71%
2007	76%	68%
2009	76%	65%
2011	72%	61%
2013	66%	58%
2015	64%	57%
2017	61%	53%
2019	60%	51%
2021	56%	48%

In cijfers de afname van de sociale voorraad in Tuindorp Oostzaan. Gaat het in Amsterdam in zijn totaal hard, in deze wijk gaat het nog sneller.



Pomonastraat 58



Nummer 58 is onderdeel van tien eengezinswoningen waarvan er tot nu toe twee zijn verkocht.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderskoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Pomonastraat 58, zaterdag 16 september, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen



Opnamen van flitsactie 144

De **144ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop afgelopen zaterdag 9 september voerde naar de Staatsliedenbuurt waar Ymere te koop heeft aangeboden **Van Boetzelaerstraat 92-1** voor €300.000. Je denkt misschien: niet zo duur, maar het gaat hier om een woning van slechts 35 m². Per m² wordt gevraagd €8.500. Dat is knap veel. Maar ja, de locatie.

Het was weer knap warm. Opnamen gemaakt door **Karin van Huis**



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u amsterdam@wijweigerendehuurverhoging.nl toe aan uw adresboek.

