

Alliantie pondt Stadionbuurt compleet uit



*Sociale Huurder, wat moet jij lijden
Ik zie de Vastgoedpijlen snijden
Diep in uw Vlees, uw Hart, uw Hoofd
En nóg zingt gij: God zij geloofd
O, mocht ik, als mij Pijnen slaan
Zo Fier en Dankbaar blijven staan*

Affiche AK Bouwman

Bloedbad in de Stadionbuurt

Actiegroep Niet Te Koop gaat voor de zoveelste keer naar de Stadionbuurt waar de Alliantie een waar bloedbad aanricht. Immers, in een moorddadig tempo wordt daar alles op de markt gegooid. In 2012 bezat deze vastgoedclub hier 450 woningen. Tien jaar later zijn er 180 (!) van verkocht, 40%, blijkt uit een vergelijking van het corporatiebezit in 2012 en 2021.

De Stadionbuurt is een waar bolwerk van sociale woningbouw in een zee van peperdure huur- en koopwoningen. In 2021:

- Stadionbuurt 43%
- Hoofddorppleinbuurt 12%
- Willemsparkbuurt 8%
- Apollobuurt 2%

Gezien het lage percentage in de omliggende wijken is er alle reden om te houden wat je hebt. Zorg eerst maar dat in die peperdure wijken er wat betaalbaar komt: een onmogelijke eis. Stadgenoot, Ymere, Rochdale en Eigen Haard zien dat blijkaar wel in: die verkopen niet uit de Stadionbuurt. Maar de Alliantie ziet het hoge percentage als een vrijbrief om alles maar te verkopen (net als in de Indische Buurt waar deze corpo ook van wanten weet).

Alliantie en Van Hoog Naar Laag

Te koop wordt nu aangeboden de benedenwoning **Speerstraat 14-C** voor het lieve sommetje van €500.000. Van betaalbare huur naar onbetaalbare koop. Een woning uitstekend geschikt als seniorenwoning. Ik zou wel eens willen weten hoe de Alliantie scoort bij de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**: ouderen en minder validen kunnen dan met behoud van hun oude huur verhuizen van tweehoog of hoger naar eenhoog of de begane grond. De Alliantie moet met zijn billen bloot. Er is eens een zoektocht geweest naar de persoon die zich bezig houdt met ouderenhuisvesting. Die bleek er niet te zijn.

Prestatieafspraken 2022-2023 wassen neus

Corporaties De Alliantie en ook De Key voeren een heel eigen vastgoedstrategie. Zij verkopen wat hun goeddunkt, niet gehinderd door welke afspraken zij ooit gemaakt hebben. Tegengaan van steeds onbetaalbaar worden van woningen in buurten? Niets mee te maken. Bevorderen dat benedenwoningen beschikbaar komen voor ouderen en mindervaliden? Geen boodschap aan. Behoud van grote complexen in het licht van energietransitie en verduurzaming? Niets mee te maken.

Je kunt je de vraag stellen: zijn die megalomane corporaties (De Alliantie bezit 80.000 woningen) wel aan banden te leggen? Kun je wel afspraken met ze maken? Wat als zij die afspraken niet nakomen? Het blijkt dat als de afspraken niet worden nagekomen er geen enkele sanctie wordt opgelegd, behalve dan: volgende keer beter.

Concreet: Afspraak voor 2020-2023 is dat de corporaties terughoudend zouden zijn in hun verkopen in Centrum en Zuid. De Alliantie heeft zich totaal niet aan deze afspraak gehouden. De verkopen liggen even hoog als de jaren ervoor: uit Zuid wordt door deze corporatie gemiddeld één woning per week te koop aangeboden. Toetsen we de verkopen aan volkshuisvestelijke criteria:

- Doorstroming van sociale huurders. De vraagprijzen zijn niet op te brengen voor starters en mensen die in een sociale huurwoning wonen.
- Gemengde wijken. Verkoop in Zuid bevordert alleen maar minder menging. De boel centrifugeert.
- Eigenwoningbezit. Het stokpaardje van de VVD. Het bevordert de tweedeling, een tweespalt, splijtzwam in de samenleving;
- Benedenwoningen gaan ook gewoon de verkoop in. De regeling Van Hoog Naar Laag wordt genegeerd.

Het is weer bonanza met de verkoop

Leek het er even op dat de verkoopprijzen zouden inzakken en de woningen niet meer te slijten, dit dipje is alweer voorbij. Huizen staan slechts enkele weken te koop, steeds vaker zie je de volgende tekst: 'VANWEGE ENORME BELANGSTELLING IS HET MOMENTEEL NIET MOGELIJK OM EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN. HET IS NOG WEL MOGELIJK OM OP DE RESERVELIJST GEPLAATST TE WORDEN (DOOR EEN ONLINE BEZICHTIGINGS-VERZOEK TE DOEN), WE NEMEN DAN CONTACT OP ZODRA ER EEN PLEK VRIJ IS GEKOMEN.'



In rood de Alliantie-complexen waar nog slechts 60% in bezit van de corpo. In blauw Ymere. Is na felle protesten in 2019 gestopt met verkopen. De verkopen naderde de 50%. Rochdale (legergroen), Stadgenoot (helgroen) en Eigen Haard (violet) hebben hier nog niets verkocht.



Benedenwoning Speerstraat 14-C. Ook hier is het symbool van gentrificatie doorgedrongen: de Biro.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een beetje verstuurde. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Een verslag van de actie wordt tegebruikt naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Speerstraat 14-C, Stadionbuurt, zaterdag 23 september, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van de 145ste flitsactie

Zaterdag 16 september was de **145ste** flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop van Pomonastraat 58 door Stadgenoot. Ook hier was de vraagprijs 5 ton.

Een eengezinswoning waar velen dolgelukkig mee zouden zijn maar die geen 5 ton kunnen ophoesten. Opnamen zijn gemaakt door **Karin van Huis**.



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u amsterdam@wijweigerendehuurverhoging.nl toe aan uw adresboek.

