

Ook verkoop op een steenworp van de Stopera



Je kunt de wind nooit uitnodigen, maar je moet het raam wel open laten staan.

Affiche AK Bouwman

Voor de **140ste** flitsactie gaat actiegroep Niet Te Koop naar hartje centrum waar onder de ogen van wethouder Zita Pels en het massatoerisme door Ymere de benedenwoning **Staalstraat 9** te koop is aangeboden voor het asociale bedrag van €600.000. Zo gewild dat het binnen een week al 'onder bod' staat. Je kan er vergif op innemen dat er flink overboden is. Wie zal dat betalen? Een stroman van een rijke Rus?

Percentage sociale voorraad daalt

De volgende motie werd al in 1917 door de gemeenteraad aangenomen:
Besluit: Roept de corporaties op om in gebieden waar het aantal sociale huurwoningen onder de kritieke grens van 35% is gezakt, te stoppen met de verkoop en liberalisatie van corporatiewoningen'

De leden van de gemeenteraad, M.Moorman J.Nuijens E. Flentge W. Van Soest

Kijken we naar het gebied waar de Staalstraat zich bevindt, de wijk Nieuwmarkt/Lastage, dan zien we dat het percentage vanaf 2017 gestaag is gezakt, van 38% naar 33% in 2021. Daar er totaal geen nieuwbouw na 2021 is geweest mag worden aangenomen dat dit percentage nu verder is gedaald:

Onderzoek en Statistiek

Jaar	Nieuwmarkt/Lastage	Amsterdam
2017	38%	39%
2019	37%	38%
2021	33%	37%

Pas onlangs gesplitst

Staalstraat 9 is een op zichzelf staand pand en telt slechts twee woningen. Om ze apart te verkopen dient er een splitsingsvergunning te zijn. Er lijkt sedert 2020 een stilzwijgende overeenkomst te zijn, niet schriftelijk vastgelegd, om niet meer te splitsen. Toch is hier op afgeweken. Uit kadastrergegevens blijkt op 12 april dit jaar. Bij de komende prestatieafspraken 2024-2027 is deze verkoop mogelijk niet toegestaan, misschien dat daarom juist nu te koop wordt gezet. Wordt daarom de aankondiging van deze verkoop niet op de eigen verkoopsite van Ymere gezet om geen slapende honden wakker te maken?

Volkshuisvestelijk

Gezien bovenstaande zien we dat volkshuisvestelijke regels worden overtreden:

- Er wordt verkocht uit een wijk waar het percentage sociale huurwoningen van corporaties onder de 35 is gezakt;
- Er is pas onlangs gesplitst;

Landelijke pers

Onze acties heeft de blijvende aandacht ook van de landelijke pers. Actievoerder Boudewijn Rückert is uitgebreid geïnterviewd, wat heeft geleid tot een [paginagroot artikel in Het NRC](#).

Een alinea:

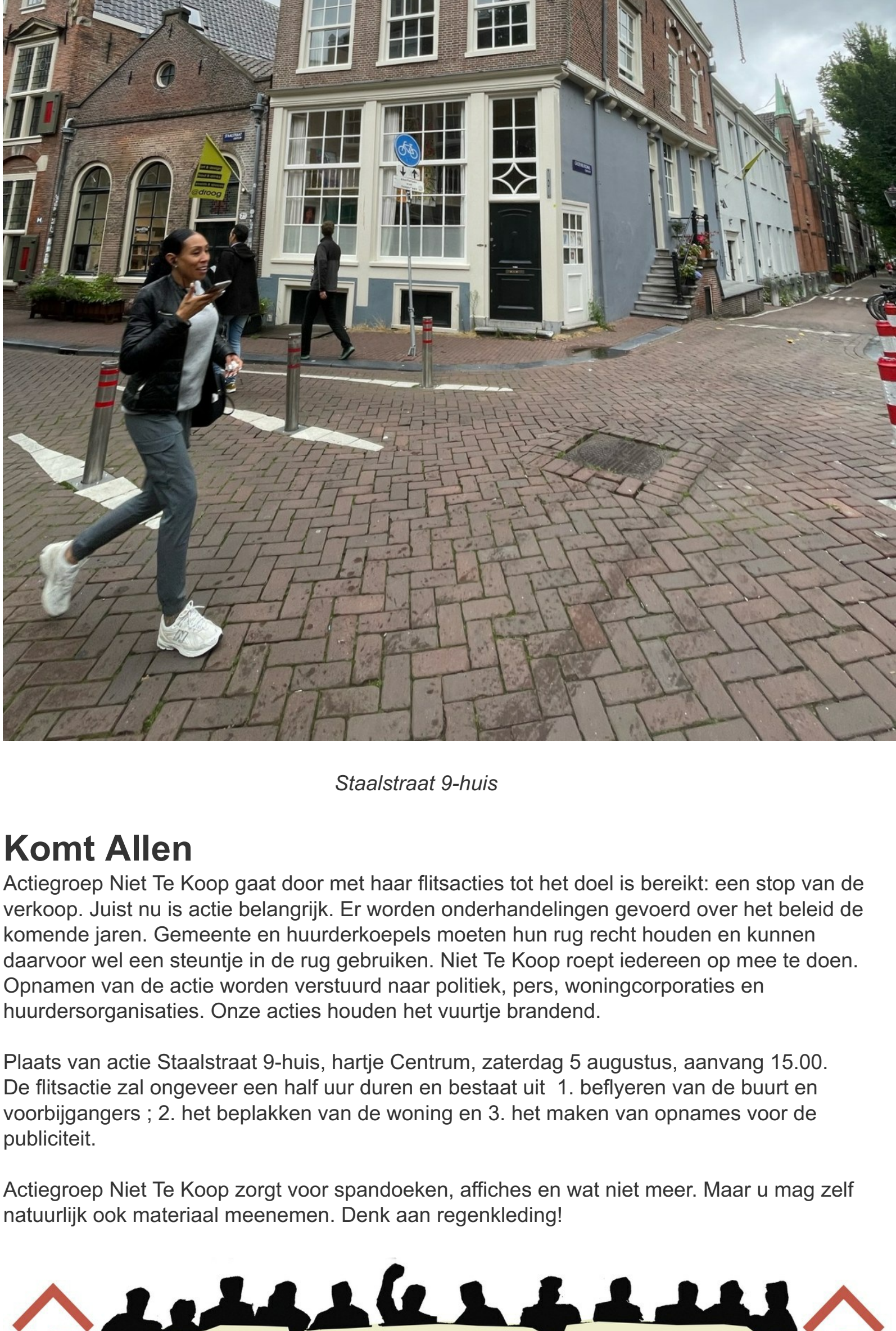
'Af en toe bezetten ze met de actiegroep een sociale huurwoning die te koop staat, of ze houden een protestactie. Dan verzamelen ze zich met een handjevol mensen en spandoeken – „Red de sociale stad” – bij het betrokken huis. Ze plakken stickers op de woning met „Niet te koop” en roepen de corporatie op de woning weer in de verhuur te doen. Een beetje spannend is het altijd wel, zegt Rückert. „Maar meestal vindt de buurt het fantastisch.”

En:

'Soms ziet hij advertenties van corporaties die de verkoop van de sociale sector aanprijzen. „De buurt wordt leuker en leuker”, schreef een van de corporaties een paar jaar geleden. Misdadig, noemt Rückert dat. „Alsof de buurt beter wordt als er minder huurwoningen zijn.”



In blauw complexen van Ymere. Lang niet al het blauw is voor de volle 100% in bezit, er is uit verkocht. Rode stip geeft de plaats van actie aan.



Staalstraat 9-huis

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Staalstraat 9-huis, hartje Centrum, zaterdag 5 augustus, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen. Denk aan regenkleding!



Opnamen van de 139ste flitsactie

Zaterdag 29 juli was de **139ste** flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop door De Alliantie van gezinswoning **Hoogte Kadijk 69A** voor €550.000 vraagprijs. Binnen twee weken is ze al onder voorbehoud verkocht. Dat maakt drie dingen duidelijk: 1. Er is overboden; 2. De 'markt' trekt weer aan; 3. Het woningaanbod blijft laag.

Dikke middelvinger

Het te koop aanbieden van deze woning, evenals **Matrozenhof 51** dezelfde week waarin bekend werd dat de Alliantie tot en met 2027 stopt met verkoop uit het nabije Entrepotdok, is een dikke middelvinger naar wethouder Zita Pels: we mogen dan bakzeil hebben gehaald bij het Dokproer, toch hebben wij maling aan de argumentatie. Wij gaan voor de markt, voor de centen.

Weer valse voorwendselen

Een bewoner van het complex vertelde dat ook hier de Alliantie een belofte had gedaan en deze nu schendt: de belofte dat de corporatie de verkoop van het complex in bezit zou houden. De twaalfde van de eenentwintig wordt nu te koop aangeboden.

Buy-to-let

Een andere bewoner vertelde dat een stel twee woningen heeft gekocht die nu worden verhuurd na de verplichte wachttijd van twee jaar. Een fraai voorbeeld van buy-to-let.

Opnamen gemaakt door [Vicky Forster](#)



Getuige de scootmobilaansluiting is de woning bewoond geweest door een minderinvalide persoon. Prima geschikt dus voor de regeling [Van Hoog Naar Laag](#).



