

Alliantie gentrificeert Zuid



Vastgoedkrachtverpatser
De Alliantie gaat in een
extreme versnelling!
Wéér een
benedenwoning foetsie
in de Marathonwijk! Dit
is niet meer bij te benen!
Geen olympiër komt ook
maar in de buurt van
deze verkoopsput!

Affiche AK Bouwman

Stonden we eind 2022 voor Herculesstraat 46A, komende zaterdag is de flitsactie van Niet Te Koop, de 141ste, er twee huizen naast: **Herculesstraat 42A**. Voor de lieve som van €485.000 heeft Alliantie deze benedenwoning te koop gezet.

Stadionbuurt wordt uitgepond

Het lijkt erop dat Alliantie alles kwijt wil in de Stadionbuurt. De laatste 4 jaar zijn tientallen woningen de verkoop ingegaan. Zie de website van HuurdersBelangZuid. Van het complex waar nu uit wordt verkocht (82 woningen):

- 2020 Olympiaweg 35-A en 53-D;
- 2021 Olympiaweg 51-B;
- 2022 Herculesstraat 40-B en 46-A.

Toegegeven: het gaat langzaam, maar wel gestaag.



Op Funda is deze foto van Herculesstraat 46 geplaatst

Over de ronkelende makelaarstekst hoeven we het niet meer te hebben. Er wordt louter gerefereerd aan gezellige uitgaansgelegenheden, de gunstige ligging ten opzichte van winkels, scholen, uitvalswegen. Niets over de sociale cohesie of over de mate van vriendelijkheid om maar iets te noemen. Je hoeft er niet van op te kijken als je nieuwe burens je nooit en te nimmer gedag willen zeggen en je straal voorbij lopen, narcistisch, vol van zichzelf.

Absolute stop noodzaak

De Stadionbuurt is onderdeel van Oud-Zuid waar de sociale voorraad van corporaties en particulieren tesamen deze eeuw dramatisch is geslonken. In 2007 bedroeg ze 53%, in 2021 35%. In bezit van corporaties alleen is ze gedaald van 22 naar 17%. Terwijl streefgetal is minimaal 35%! Alle redenen voor een totale stop op een verdere verkoop van sociale huurwoningen.

Afspraken wassen neus

Corporaties De Alliantie en ook De Key voeren een heel eigen vastgoedstrategie. Zij verkopen wat hun goeddunkt, niet gehinderd door welke afspraken zij ooit gemaakt hebben. Tegengaan van steeds onbetaalbaar worden van woningen in buurten? Niets mee te maken. Bevorderen dat benedenwoningen beschikbaar komen voor ouderen en mindervaliden? Geen boodschap aan. Behoud van grote complexen in het licht van energietransitie en verduurzaming? Niets mee te maken.

Je kunt je de vraag stellen: zijn die megalomane corporaties (De Alliantie bezit 80.000 woningen) wel aan banden te leggen? Kun je wel afspraken met ze maken? Wat als zij die afspraken niet nakomen?

Het blijkt dat als de afspraken niet worden nagekomen er geen enkele sanctie wordt opgelegd, behalve dan: volgende keer beter.

Toetsen we de verkoop aan volkshuisvestelijke criteria:

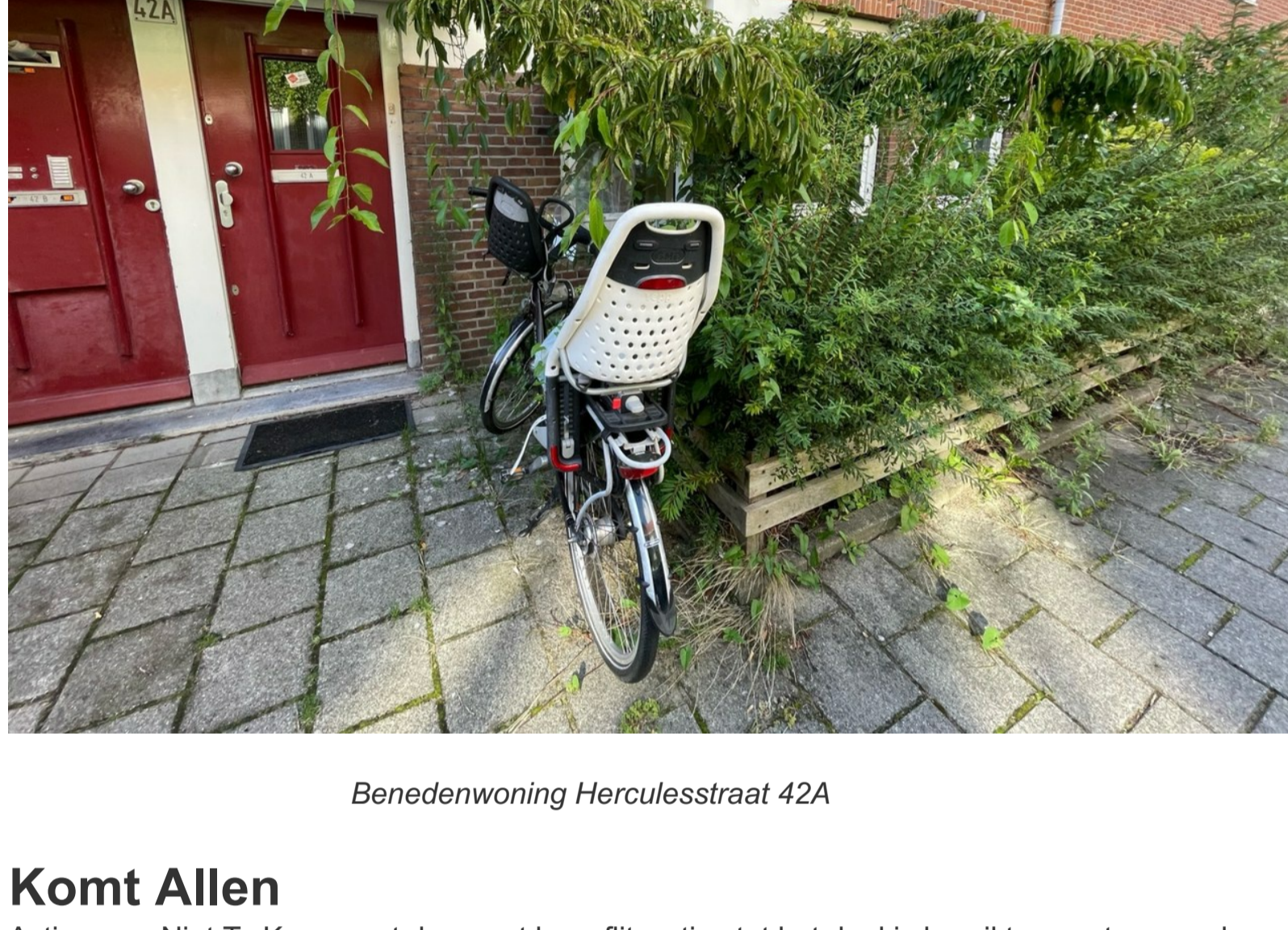
- Doorstroming van sociale huurders. Een vraagprijs van €485.000 is niet op te brengen voor starters;
- Gemengde wijken. Verkoop in Zuid bevordert alleen maar minder menging. De boel centrifugeert;
- Eigenwoningbezit. Het stokpaardje van de VVD. Het bevordert de tweedeling, een tweespalt, splijtzwam in de samenleving;
- Weer gaat het om een benedenwoning, uitstekend geschikt voor een ouder of invalide iemand. De regeling **Van Hoog Naar Laag** wordt genegeerd.

Het is weer bonanza met de verkoop

Leek het er even op dat de verkoopprijzen zouden inzakken en de woningen niet meer te slijfen, dit dipje is alweer voorbij. Huizen staan slechts enkele weken te koop, steeds vaker zie je de volgende tekst: **"VANWEGE ENORME BELANGSTELLING IS HET MOMENTEEL NIET MOGELIJK OM EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN. HET IS NOG WEL MOGELIJK OM OP DE RESERVELIJST GEZOEKT TE WORDEN (DOOR EEN ONLINE BEZICHTIGINGSVERZOEK TE DOEN), WE NEMEN DAN CONTACT OP ZODRA ER EEN PLEK VRIJ IS GEKOMEN."**



In rood twee aan elkaar verbonden Alliantie-complexen. Totaal 82 woningen waar er inmiddels ten minste 30 zijn verkocht. In paars Eigen Haard-complexen. Deze corpo verkoopt hier niet maar verhuurt de wat grotere woningen wel in de vrije sector (middenhuur). In blauw Ymere. Deze corpo heeft in 10 jaar ruim de helft verkocht. Na felle protesten is er sinds een paar jaar een verkoopstop. Alleen Stadgenoot (groen), verkoopt hier niet.



Benedenwoning Herculesstraat 42A

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Een verslag van de actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Herculesstraat 42A, Stadionbuurt, zaterdag 12 augustus, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van de 140ste flitsactie

Zaterdag 5 augustus was de 140ste flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Staalstraat 9-huis** door Ymere. Vraagprijs 6 ton. Op een steenworp van het stadhuis en tenmidde van queer&pride-activiteiten. Binnen een week stond de woning al onder bod. Een eengezinswoning (mits gerenoveerd) waar veel dolgelukkig mee zouden zijn maar die geen 6 ton kunnen ophoesten. Ymere gaat niet voor betaalbaar en niet voor menging, maar voor de poen. Opnamen op deze regenachtige zaterdag zijn gemaakt door **Vicky Foster** en Jan Mast.



In gesprek met de er wonende anti-kraakster



Een dag na de flitsactie zijn de meeste affiches verwijderd. Toch heeft de anti-kraakster wat laten zitten. Hulde!



Twee weken geleden was de flitsactie (actie 139) op de Hoogte Kadijk. Donderdag 10 augustus hingen de affiches er nog altijd. Heel goed voor de publiciteit. Er fietsen daar heel wat mensen langs.

- Facebook
- Twitter
- Website
- Website

Deze e-mail is verstuurd aan [\(email\)](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraai@hotmail.com toe aan uw adresboek.

