

Key en Alliantie zijn marketeers, geen volkshuisvesters



De huurder is vogelvrij verklaard. Rustig in een woning blijven zitten is er niet meer bij. Als je op deze cowboymarkt eindelijk een slecht onderhouden huis hebt gevonden, moet je je weer zorgen maken: waar zit ik over een paar jaar? Gelukkig schiet actiegroep Niet Te Koop met flitsactie #137 stroomafwaarts sneller dan haar schaduw!

Affiche Kimbel Bouwman

Viermaal modaal

Flitsactie 137 brengt actiegroep Niet Te Koop weer naar de Rivierenbuurt, waar vastgoedcorporatie De Key de zoveelste benedenwoning te koop heeft aangeboden: **Dintelstraat 86-huis**, voor de som van liefst €650.000. Zonder startkapitaal dien je bijna viermaal modaal te verdienen om hier financiering voor te krijgen.

Dwingende afspraken per corporatie

Weer wordt voorbijgegaan aan allerlei beloften gedaan in de prestatieafspraken 2020-2023 met de gemeente en huurdersorganisaties. Ik noem:

* de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**, het betreft hier immers een benedenwoning, uitstekend geschikt voor iemand die ouder of slecht ter been is;

* behoud van menging van betaalbare en dure woningen;

* behoud, nee: uitbreiding van de sociale voorraad.

Er blijken corporaties te zijn die niet sociaal kunnen omgaan met de speelruimte die zij hebben, met name De Alliantie en De Key. Zij verkopen dat het een lieve lust is. Hun speeltijd moet over zijn! In de komende prestatieafspraken die gaan gelden van 2024 tot 2027 dienen er dwingende afspraken per corporatie te komen.

Samenwerkingsafspraken of prestatieafspraken?

De corporaties hebben het consequent over 'samenwerkingsafspraken'. Bij samenwerking past gelijkwaardigheid, inspanningsverplichting, je best doen. Gemeente en huurdersorganisaties gebruiken het woord 'prestatieafpraak'. Er dient dan te worden gepestreerd, de prestatie kan worden gecontroleerd, wordt er niet geleverd dan kan er een sanctie op staan. Heel andere koek.

Actiegroep Niet Te Koop wil dat voortaan gesproken wordt van prestatieafspraken. Waarin duidelijke, nauw omschreven doelen in staan die onafhankelijk worden gemonitord en waar ook sancties in zijn opgenomen.

Terughoudend

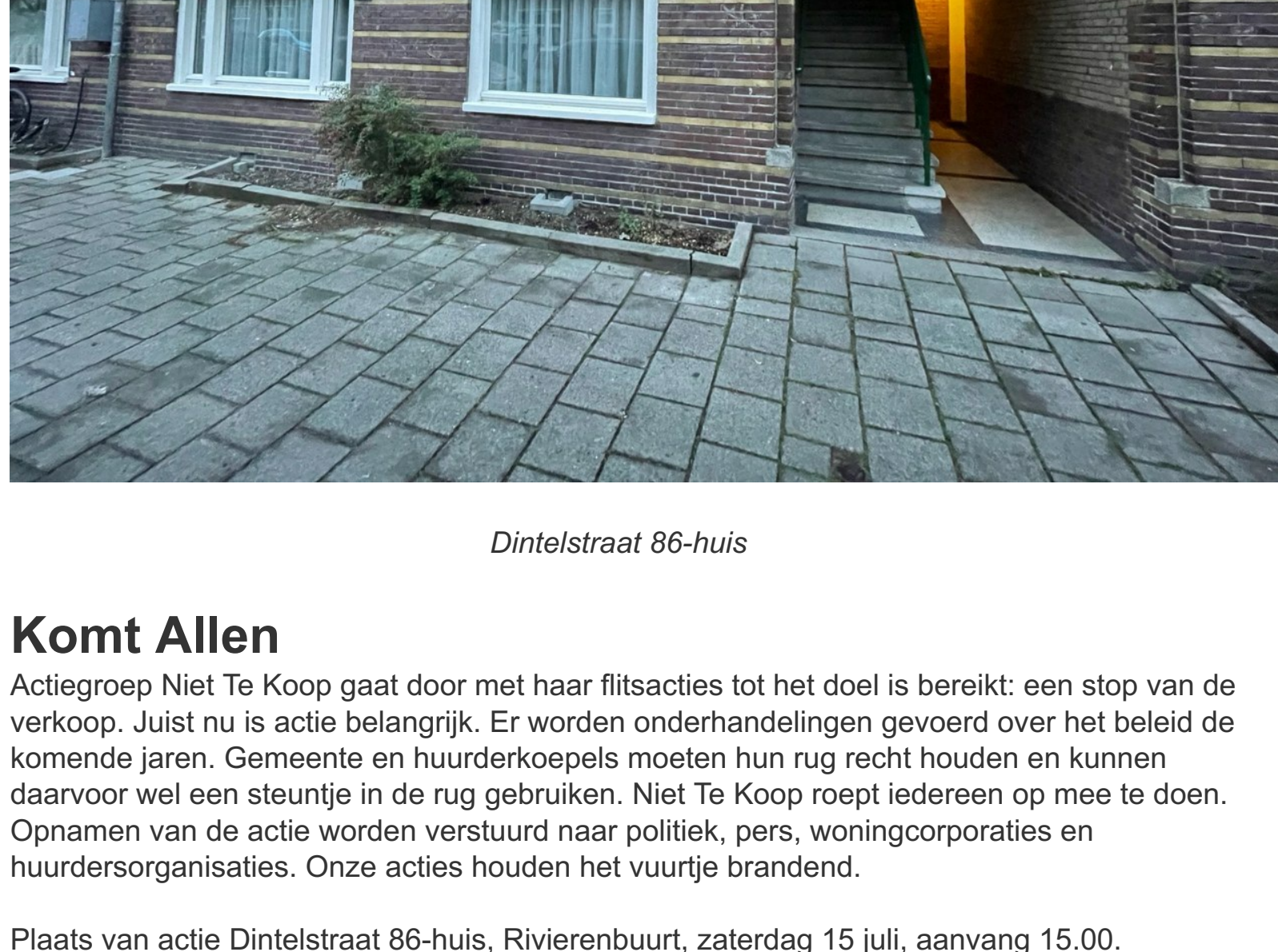
De corporaties hebben zich gebonden aan de zogeheten 'Prestatieafspraken 2020-2023'. Gemeente, huurderscoepels en woningcorporaties zijn daar onder andere in overeengekomen dat omdat in Stadsdeel Zuid er al zo weinig sociale huur is, men **terughoudend** zal zijn in het verkopen van sociale huurwoningen. Niets is minder waar. Het verkooptempo is minimaal gelijk aan het tempo in de vorige periode 2016-2019, de laatste maanden is door het koppel Key-Alliantie een versnelling ingezet.

Prestatieafspraken 2024-2027

De verkoop in Zuid zou best eens opgeschroefd kunnen zijn vanwege de mogelijkheid van een verbod de komende jaren. Voor veel verkopen zijn immers geen volkshuisvestelijke argumenten, de inzet vanuit de gemeente voor de prestatieafspraken 2024-2027. Zo heeft De Alliantie deze week **Laan der Hesperiden 16-1** te koop aangeboden. Uit een complex van 41 woningen waar nog 35 in corporatiebezit, verreweg het grootste deel. Hier lijken louter financiële overwegingen een rol te spelen.



Aan de corporatiekaart van 2022 is goed te zien hoe weinig sociale huurwoningen er in de Rivierenbuurt zijn. Lang niet al het corporatiebezit wordt sociaal verhuurd. Linksboven in het rood is een gedeelte van Alliantiecomplexen te zien. Bij vrijkomen wordt alles geliberaliseerd: leve de gentrificatie. Het complex waar De Key Dintelstraat 86-huis uit verkoopt telt 16 woningen waar er al 8 van zijn verkocht.



Dintelstraat 86-huis

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurdercoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Dintelstraat 86-huis, Rivierenbuurt, zaterdag 15 juli, aanvang 15.00.

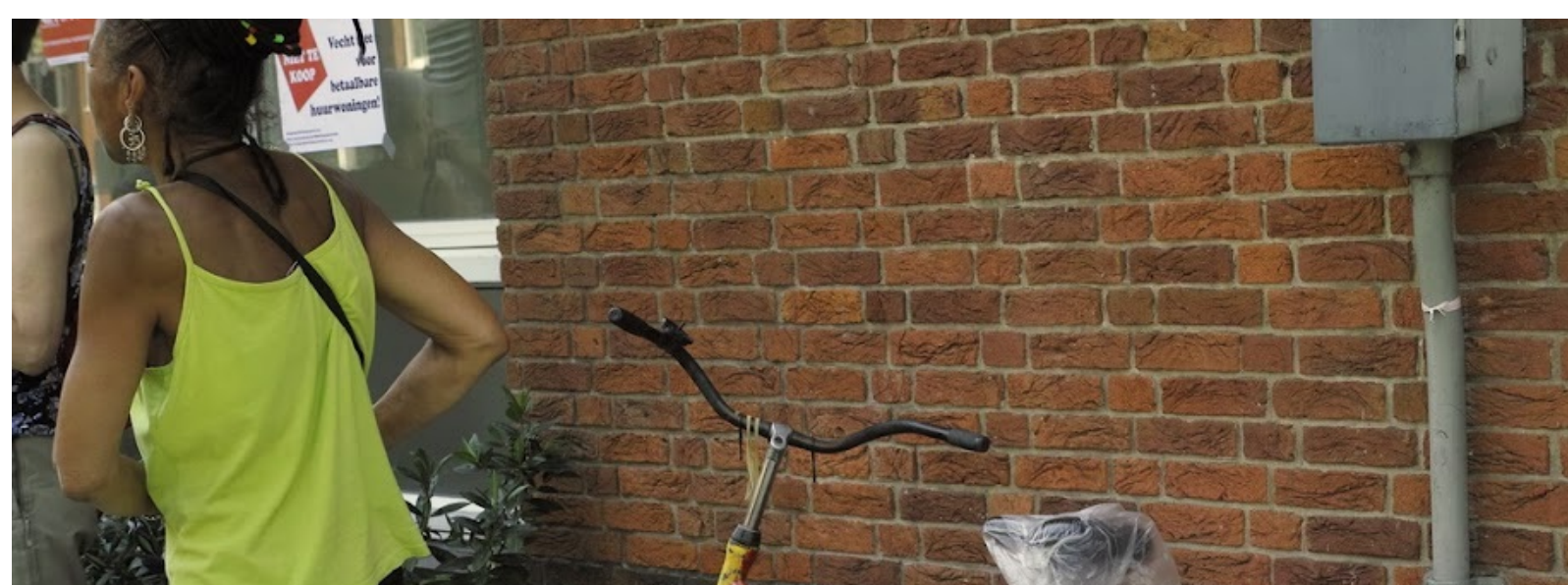
De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van de 136ste flitsactie

Zaterdag 8 juli was de **136ste** flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop door De Alliantie van **Waalstraat 132-huis**, alweer de 27ste woning van deze vastgoedcorpo in Zuid in de 27ste week van 2023. Een knap gemiddelde van één per week. Weer een benedenwoning, geknipt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag. **Opnamen gemaakt door Vicky Foster.**



Stop de gentrificatie van Amsterdam

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.



