

Gaan de afspraken verzuipen in gezamenlijkheid?



Het maakt niet uit hoe hard je het ook probeert of hoe dapper je bent. Het maakt niet eens uit of het je oude buurtje in Buitenveldert is waarvan je houdt, de huurwoning waarvoor je je leven zou geven om het te redden. Je kunt de verkoop van elke benedenverdieping gewoon niet stoppen... Of... misschien dat... 5 - 4 - 3 - 2 - 1...

Affiche AK Bouwman

Sociale cohesie verdwijnt

Flitsactie 138 leidt actiegroep Niet Te Koop naar Buitenveldert, waar vastgoedcorporatie De Key te koop heeft aangeboden **Ennemaborg 9**, weer een benedenwoning die heel goed beschikbaar had kunnen worden gesteld aan een ouder of mindervalide iemand, gewoon in de sociale huur. Maar De Key kiest ervoor deze woning, evenals de andere woningen in het complex, te gelde te maken. Terwijl ze gezien haar jaarcijfers al zat geld heeft om haar nieuwbouwplannen voor flexflats uit te voeren.

Laten De Key, en ook De Alliantie het vastgoed dat zij kwijt willen overdoen aan een andere corporatie, eventueel een nieuw op te richten. Zij willen immers zo graag bouwen, bouwen, bouwen. Zoveel leuker, zoveel beter voor je ego dan achterstallig onderhoud wegwerken. Nu richten zij de sociale cohesie van hele buurten in Centrum, Zuid en Oost ten gronde.

Samen doen we ons best, God doet de rest

Woensdag 5 juli kwam de raadscommissie Wonen en Bouwen bijeen. Ook corporaties en de AFWC (Amsterdamse Federatie Woning Corporaties) waren uitgenodigd om aan de gemeenteraad hun zogeheten 'bod' toe te lichten voor te maken afspraken over de periode 2024-2027. Van de corporaties was aanwezig de voorzitter van de AFWC AnneJo Visser, een bestuurder van Stadsnoot Anne Wilbers en een bestuurder van Eigen Haard Anke Huntjens.

Opvallende afwezigen: een vertegenwoordiging van De Key en van De Alliantie. Beide hebben wel wat uit te leggen waarom met name zij zoveel verkopen uit het Centrum en uit Zuid.

Anne-Jo Visser voerde voornamelijk het woord. Duidelijk is haar framing met als kernwoord 'samen'. Eendrachtig spannen corporaties en gemeente zich in om samen te komen tot samenwerkingsafspraken. We willen samen immers ons best doen voor deze prachtige stad?

Wat nou samen. Alsof huurders, politici en corporaties dezelfde belangen hebben, dezelfde agenda. Mogelijk in theorie, maar de praktijk leert anders. Het eerste belang van een corporatie is zichzelf liefst zo goed mogelijk in stand te houden. Betekent voor een corporatie: jezelf goed bedruipen. We hebben gezien tot welke ontaktingen dat kan leiden. Is hier geen 'lucht' van politiek en huurdersorganisaties op zijn plaats?

Prestatieafspraken vs samenwerkingsafspraken

In de Woningwet 2015 heeft men het over **prestatieafspraken**. Afsproken wordt welke prestatie de corporatie gaat leveren, in overleg met gemeente en huurdersorganisatie, hetgeen wordt vastgelegd en achteraf geëvalueerd. De meeste gemeenten hebben slechts te maken met een of twee corporaties, Amsterdam wel met een stuk of acht. Zou dat de oorzaak zijn van de verwatering van begrippen? Alleen in Amsterdam wordt gesproken van 'samenwerkingsafspraken'. Overal elders heet het nog steeds 'prestatieafspraken'. Een glijdende schaal van resultaatverplichting naar inspanningverplichting.

Sancties

Actiegroep Niet Te Koop eist dat er weer gesproken gaat worden van prestatieafspraken met daarin opgenomen resultaatverplichtingen die worden gemonitord door een onafhankelijke instantie. Worden de afspraken niet nagekomen, dan moeten sancties mogelijk zijn.

Afspraken per corporatie

Weer wordt voorbijgegaan aan allerlei beloften gedaan in de prestatieafspraken met de gemeente en huurdersorganisaties. Ik noem:

* de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**, het betreft hier immers een benedenwoning, uitstekend geschikt voor iemand die ouder of slecht ter been is;

*behoud van menging van betaalbare en dure woningen;

* behoud, nee: uitbreiding van de sociale voorraad.

Er blijken corporaties te zijn die niet sociaal kunnen omgaan met de speelruimte die zij hebben, met name De Alliantie en De Key. Zij verkopen dat het een lieve lust is. Hun speeltijd moet over zijn! In de komende prestatieafspraken die gaan gelden van 2024 tot 2027 dienen er dwingende afspraken per corporatie te komen.

Terughoudend

De corporaties hebben zich gebonden aan de zogeheten 'Prestatieafspraken 2020-2023'. Gemeente, huurderskoepels en woningcorporaties zijn daar onder andere in overeengekomen dat omdat in Stadsdeel Zuid er al zo weinig sociale huur is, men **terughoudend** zal zijn in het verkopen van sociale huurwoningen. Niets is minder waar. Het verkooptempo is minimaal gelijk aan het tempo in de vorige periode 2016-2019, de laatste maanden is door het koppel Key-Alliantie zelfs een versnelling ingezet.



In bruin een zestal De Key-complexen waarvan inmiddels tweederde is verkocht. Restant, 83 woningen, moeten er blijkbaar ook aangevallen, inclusief de benedenwoningen.



Ennemaborg 9 (met die opvallende gordijnen)

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje in de rug gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats actie Ennemaborg 9, Buitenveldert, zaterdag 22 juli, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren, bestaand uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van de 137ste flitsactie

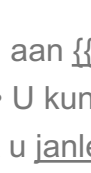
Zaterdag 15 juli was de **137ste** flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop door De Key van **Dintelstraat 86-huis**. Vraagprijs liefst €625.000. Daar heb je een inkomen van viermaal modaal voor nodig. Voor verreweg de meeste van ons totaal onbetaalbaar. Weer een benedenwoning, geknipt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag. **Opnamen gemaakt door Vicky Foster**.



Naast nummer 86 troffen we aan: een VanMoof-fiets, een swapfiets, twee urbanarrow-bakfietsen én een niet meer ingebruikzijnde aansluiting voor een scootmobiel. Het gentrificatieproces in een notendop.

**NIET TE
KOOP**

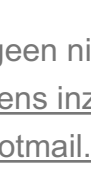
**Vecht mee
voor
betaalbare
huurwoningen!**



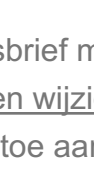
Facebook



Twitter



Website



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraqr@hotmail.com toe aan uw adresboek.



Laposta